

Создано: 15.02.2026 в 22:22

Обновлено: 15.02.2026 в 22:33

<https://spb.move.ru/objects/9290046018>

Ирина Ходыкина, Ирина Ходыкина

**79111682097**



Санкт-Петербург, проспект Науки, 11

**12 000 000 ₽**

Санкт-Петербург, проспект Науки, 11

Округ

[СПБ, Калининский район](#)

Улица

[проспект Науки](#)



## Квартира

Количество комнат

3

Жилая площадь

33.4 м<sup>2</sup>

Площадь кухни

6.6 м<sup>2</sup>

Общая площадь

55 м<sup>2</sup>

Этаж

1/5

## Детали объекта

Тип сделки

Продам

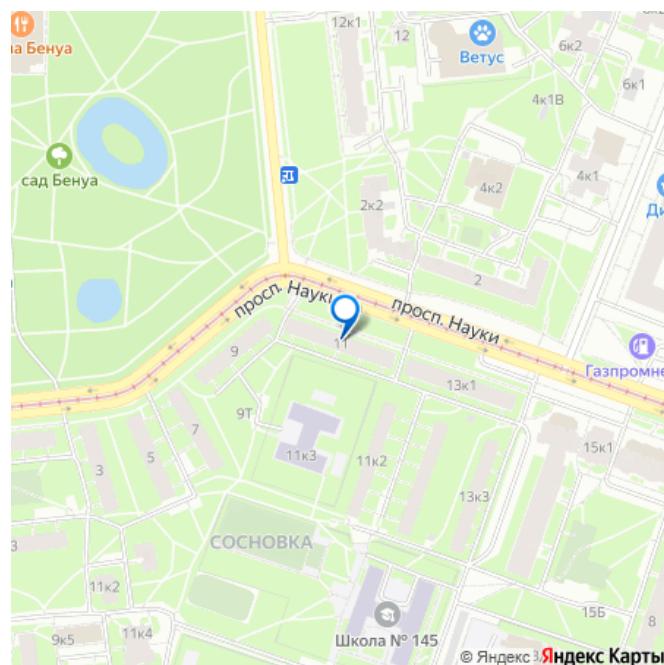
Раздел

[Квартиры](#)

Покупка в ипотеку

да

возможна ипотека



## Описание

Продается просторная 3-комнатная квартира для комфортной жизни семьи. В квартире выполнен качественный ремонт (делали для себя, с душой), установлены стеклопакеты, полностью заменена сантехника — можно заезжать и жить. Планировка и площадь: Общая площадь: 55 кв. м. Кухня: 6,6 кв.м. Комнаты: 8,7 + 10,9 + 13,8 кв.м. (изолированные). Преимущества: просторный коридор, отдельная кладовая для хранения. О доме и расположении: Квартира находится на 1 этаже 5-этажного дома. На лестничной клетке всего 4 квартиры, соседи тихие. Рядом с домом — прекрасный парк Сосновка и Сад Бенуа, во дворе есть детский сад. Инфраструктура и транспорт: В шаговой доступности все необходимое: школы, детские сады, поликлиники, институты, магазины, пункты выдачи заказов, кафе. Отличная транспортная доступность: до метро Политехническая — 7-10 минут пешком, до Академической — 10 минут. Юридическая чистота: Для покупателей важно: Один взрослый собственник (быстрая и безопасная сделка). Без материнского капитала и обременений. Полная готовность документов. Приезжайте, убедитесь сами, как уютно может быть в этой квартире! Прямая продажа! Записывайтесь на просмотр.

