

Создано: 15.02.2026 в 22:22

Обновлено: 18.03.2026 в 15:15

Ирина Ходыкина, Ирина Ходыкина
79111682097

Санкт-Петербург, проспект Науки, 11

10 300 000 ₹

Санкт-Петербург, проспект Науки, 11

Округ

[СПБ, Калининский район](#)

Улица

[проспект Науки](#)

Квартира

Количество комнат

3

Высота потолков

2.54 м

Жилая площадь

33.4 м²

Площадь кухни

6.6 м²

Общая площадь

55 м²

Этаж

1/5

Детали объекта

Тип сделки

Продам

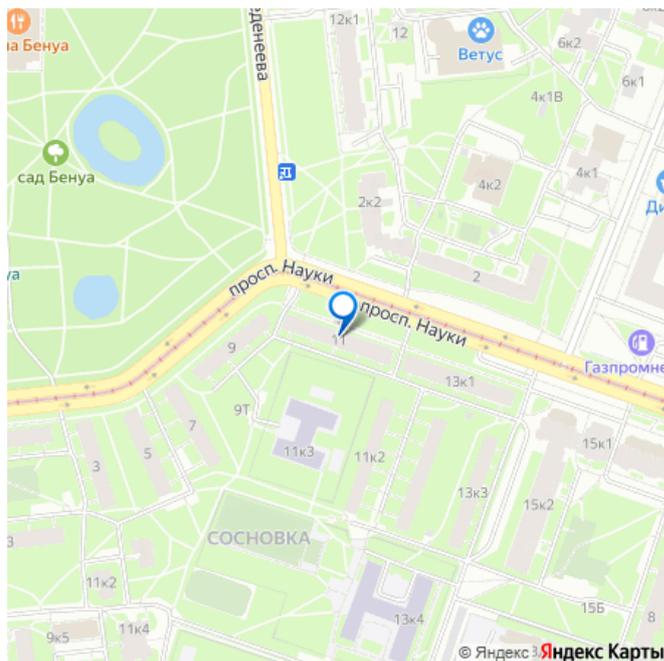
Раздел

[Квартиры](#)

Тип санузла

совмещенный

для заметок



Вид из окна

на улицу

Ремонт

евро

Покупка в ипотеку

да

возможна ипотека

Описание

Продается просторная 3-комнатная квартира для комфортной жизни семьи. В квартире выполнен качественный ремонт (делали для себя, с душой), установлены стеклопакеты, полностью заменена сантехника — можно заезжать и жить. Планировка и площадь: Общая площадь: 55 кв. м. Кухня: 6,6 кв.м. Комнаты: 8,7 + 10,9 + 13,8 кв.м.

(изолированные). Преимущества: просторный коридор, отдельная кладовая для хранения.

О доме и расположении: Квартира находится на 1 этаже 5-этажного дома. На лестничной клетке всего 4 квартиры, соседи тихие.

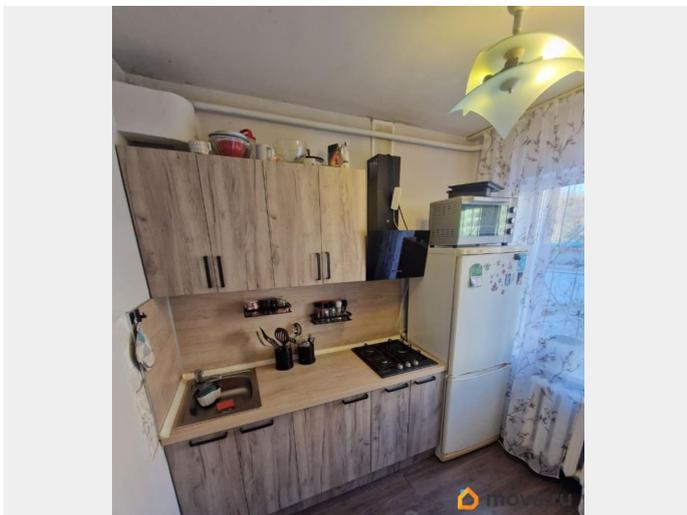
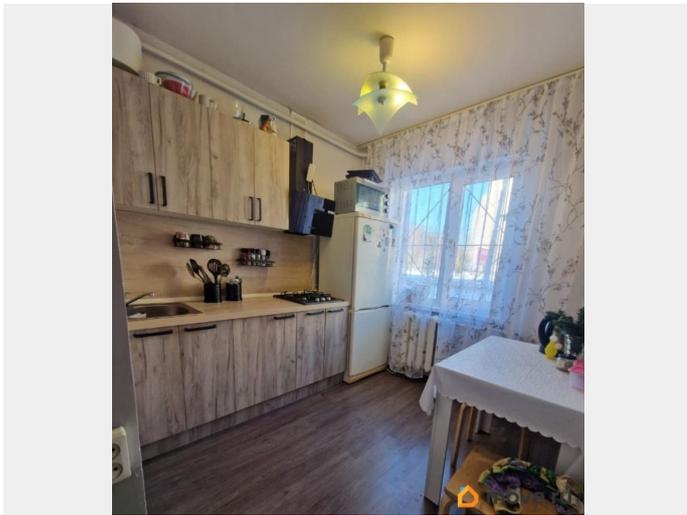
Рядом с домом — прекрасный парк Сосновка и Сад Бенуа, во дворе есть детский сад.

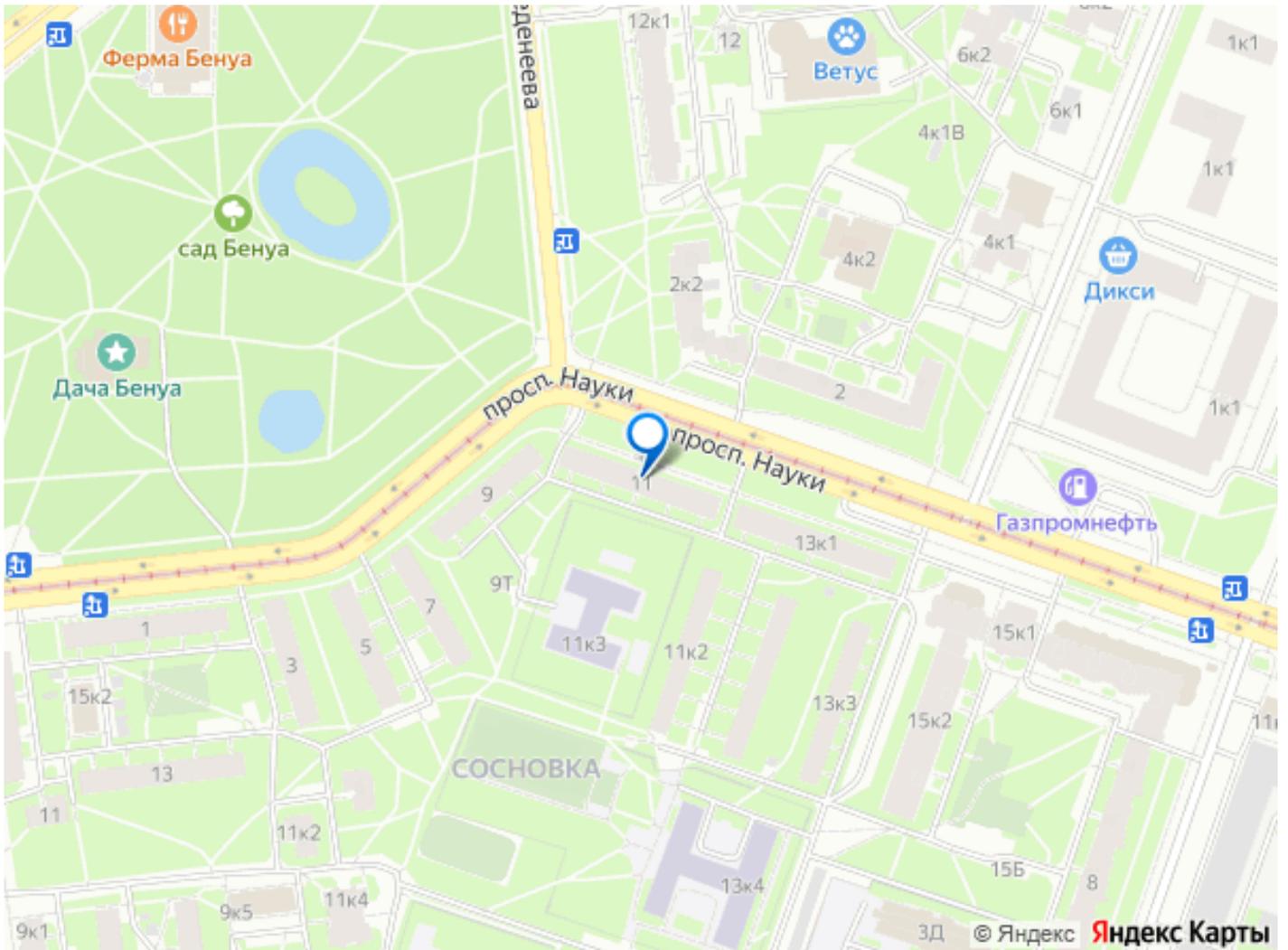
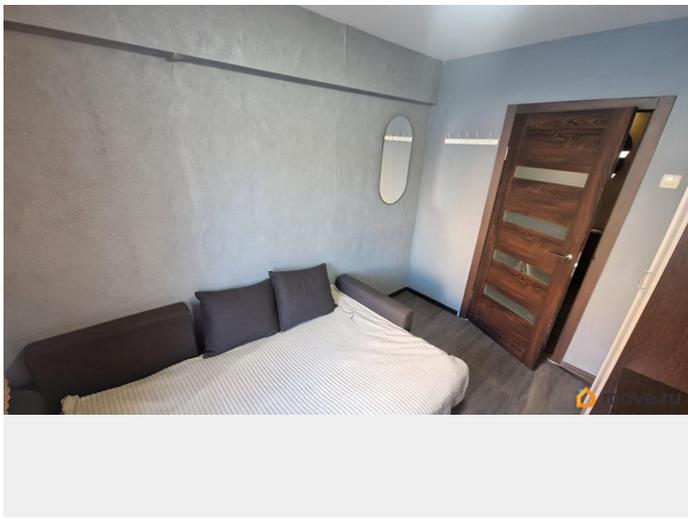
Инфраструктура и транспорт: В шаговой доступности все необходимое: школы, детские сады, поликлиники, институты, магазины, пункты выдачи заказов, кафе.

Отличная транспортная доступность: до метро Политехническая — 7-10 минут пешком, до Академической — 10 минут.

Юридическая чистота: Для покупателей важно: Один взрослый собственник (быстрая и безопасная сделка). Без материнского капитала и обременений. Полная готовность документов. В квартире остаётся вся мебель и техника. Приезжайте, убедитесь сами, как уютно может быть в этой квартире! Прямая

продажа! Записывайтесь на просмотр.





Move.ru - вся недвижимость России