

🕒 Создано: 16.11.2024 в 12:41

🔄 Обновлено: 01.03.2026 в 13:14

Собственник

79819137855

Санкт-Петербург, проспект Славы, 8

11 850 000 ₹

Санкт-Петербург, проспект Славы, 8

Округ

[СПБ, Фрунзенский район](#)

Улица

[проспект Славы](#)

Квартира

Количество комнат

3

Высота потолков

2.7 м

Жилая площадь

26 м²

Площадь кухни

18 м²

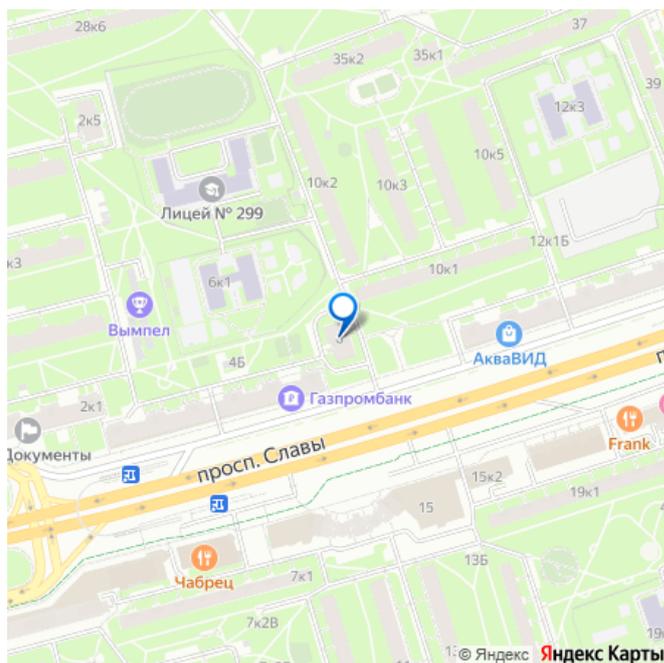
Общая площадь

55 м²

Этаж

1/13

для заметок



Детали объекта

Тип сделки

Продам

Раздел

[Квартиры](#)

Тип балкона

лоджия

Тип санузла

совмещенный

Вид из окна

на улицу

Ремонт

дизайнерский

Покупка в ипотеку

да

возможна ипотека, лифт, парковка

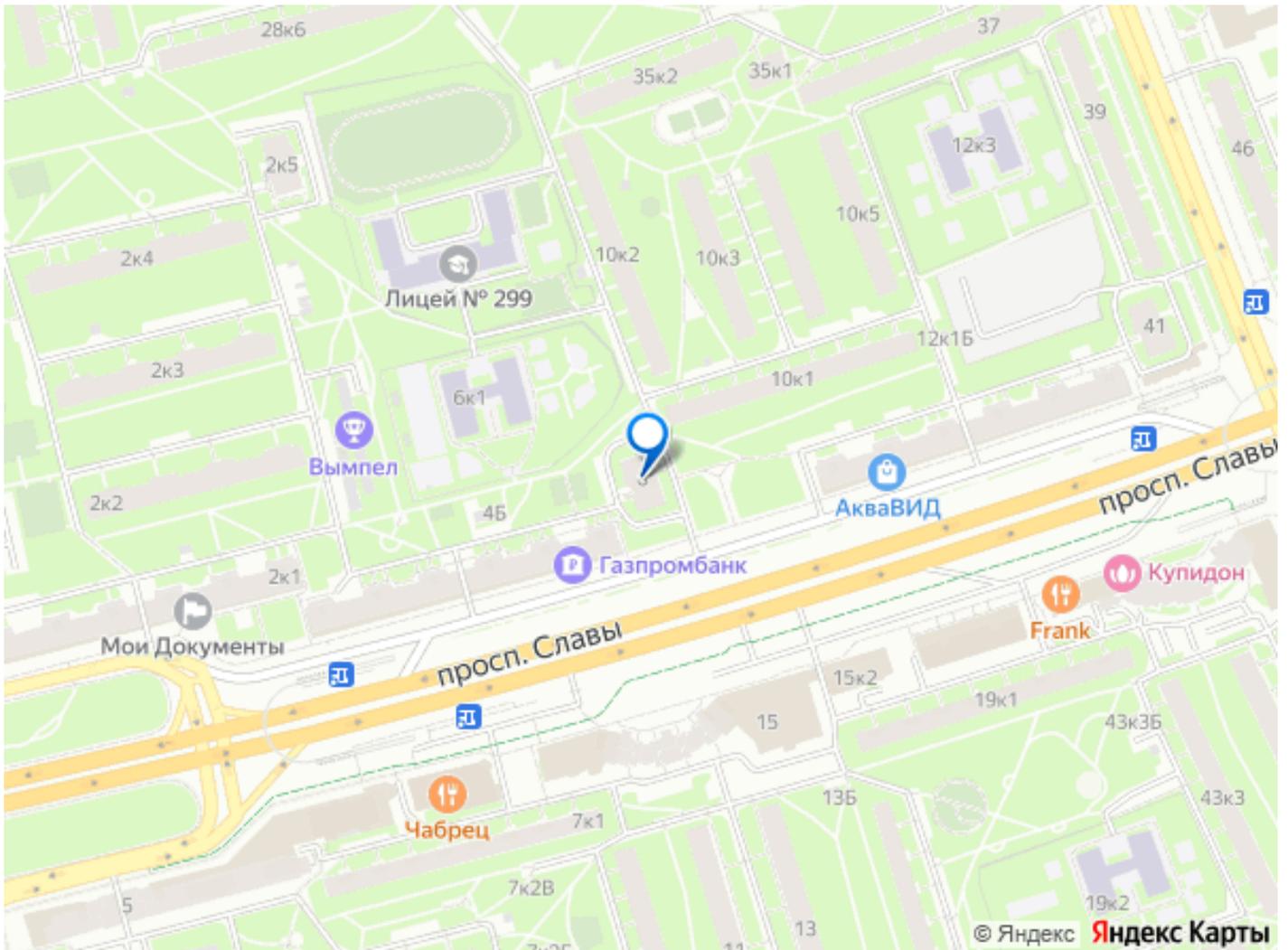
Описание

Спешите! цена снижена пока есть интересующее меня предложение, пишите - звоните срочно, не откладывая на потом. Фиксируйте контакт кто следит за этим предложением! (напишите в личку) Пишите вопросы и пожелания по объекту . Обязательно рассмотрю все предложения!!! Обсудим всё в личке, и по телефону! Евродвушка в кирпичном доме с просторной кухней-столовой. В квартире сделан дизайнерский ремонт. Бывшая трёшка переделана в евродвушку (объединение кухни 8 м и комнаты 10 м и объединение санузла с ванной комнатой в один объем - все перепланировки узаконены). Натуральный паркет, полноразмерные металлопластиковые окна открывающееся полностью, а не частично, не эконом вариант. Кованые решетки на окнах. Стальная входная дверь. Кондиционер, новые радиаторы отопления, квартира теплая, также в квартире, уютно, тихо, спокойно. Интеллигентные соседи. Один взрослый собственник. Быстрый выход на сделку. Без обременений, полная стоимость в договоре, в собственности более 5 лет, никто не прописан, планировка

соответствует документам , прямая продажа. Очень развитая инфраструктура Общая площадь составляет 56 кв. м, жилая — 38 кв. м, просторная кухня — 18 кв. м. Квартира находится на 1 этаже 13-этажного кирпичного дома 1969 года постройки проект («Точка») Архитектор. Отличное место для комфортного проживания в современном районе, в 15 минутах пешком от метро «Проспект Славы». Квартира порадует вас дизайнерским ремонтом, сочетающим стиль и функциональность. Санузел совмещенный, выполнен в современном стиле. В квартире также имеется лоджия, окна выходят как на улицу, так и во двор, что позволяет наслаждаться светом и тишиной в зависимости от настроения. Дом находится в хорошем состоянии, в подъезде был недавно добротный капитальный ремонт (см фото), ремонт всего чего необходимо производится быстро и качественно (ТСЖ на один дом, управляющая живёт в этом же доме, так что делается всё как положено и без дополнительных сборов). Для вашего автомобиля предусмотрена наземная парковка. Район обжитой и спокойный, с развитой инфраструктурой и всеми необходимыми удобствами для комфортной жизни. В шаговой доступности расположены школы и детские сады, что особенно удобно для семей с детьми. Также поблизости находятся магазины и супермаркеты для ежедневных покупок. Отличная транспортная доступность позволит вам легко добраться до центра города и других районов. Качественная постройка и хорошая управляющая компания. Подъезд чистый, сухой, без посторонних запахов. Кирпичный дом это лучшее решение из всех возможных на данный момент!!!! Особенности чтобы не ходили на пустые просмотры : - это первый

этаж кому-то+ кому-то - - под квартирой, в подвале, имеется техническое помещение со входом с улицы (см фото), сейчас третий месяц закрыто, т е теплые и сухие полы в квартире. - на окнах решётки, кованые, дорогие. Прямая продажа от собственника, у собственника это не единственное жильё. Возможна ипотека. Без лишних комиссий и переплат.





Move.ru - вся недвижимость России