

🕒 Создано: 03.04.2026 в 17:52

🔄 Обновлено: 03.04.2026 в 17:11

**Санкт-Петербург, Варшавская улица,
37К2**

10 970 000 ₽

Санкт-Петербург, Варшавская улица, 37К2

Округ

[СПБ, Московский район](#)

Улица

[улица Варшавская](#)

Квартира

Количество комнат

3

Высота потолков

2.55 м

Жилая площадь

38 м²

Площадь кухни

5.2 м²

Общая площадь

55 м²

Этаж

1/5

Детали объекта

Тип сделки

Продам

Раздел

[Квартиры](#)

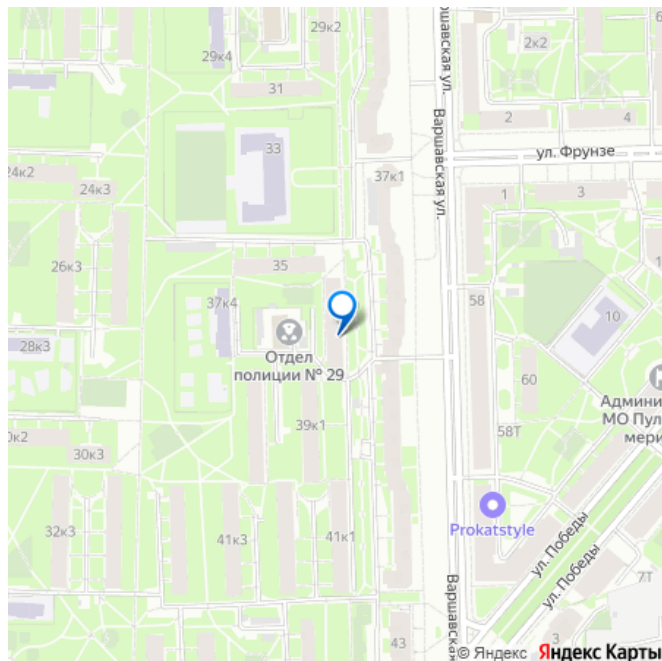
Тип санузла

<https://spb.move.ru/objects/9293297995>

**Ольга Верченева, САМОЛЕТ ПЛЮС
Север-Юг**

79110849519

для заметок



раздельный

Вид из окна

во двор

Ремонт

косметический

Покупка в ипотеку

да

возможна ипотека, парковка

Описание

Арт. 128582875 Уважаемые покупатели. В продаже полноценная трёхкомнатная квартира в самом сердце Московского района Санкт-Петербурга, улица Варшавская . Это идеальный вариант для тех, кто ищет доступное жильё в престижном районе с развитой инфраструктурой. Московский район известен своим комфортом и благоустроенностью. Напротив расположена школа, в шаговой доступности несколько детских садов, магазины (Магнит, Пятерочка, Вкусвилл. От метро идут автобусы до ТЦ Радуга, Континент, Лето) , два больших и современных парка (ПОБЕДЫ и АВИАТОРОВ) , станция метро в 10 мин. пешком (синяя ветка) обеспечивающие отличную транспортную доступность в любую точку города (15 мин и Вы в самом центре). Дом расположен на второй линии от проспекта, тихо и спокойно. Весной во дворе благоухает сирень и жасмин. Под окном растут клены, очень зелено и красиво. Теплый дом Советской постройки, чистые парадные, 4 квартиры на площадке, приветливые соседи. Квартира с косметическим ремонтом, в жилом состоянии, что позволит вам сразу заехать и жить, постепенно воплощая свои дизайнерские идеи. Первый этаж — это

всегда удобно: никаких проблем с лифтом, легко заносить крупногабаритные вещи, а также отличный вариант для пожилых людей или семей с маленькими детьми. Не упустите возможность приобрести функциональное жильё в зелёном и обжитом районе! Эта квартира — прекрасная инвестиция для жизни и сдачи в аренду. БОНУСОМ остается: Мебель и техника , все в рабочем состоянии. По документам: один взрослый собственник (до 45 лет). Без обременений, полная стоимость в договоре. Возможен быстрый выход на сделку. Звоните, буду рада организовать показ.

