

Наталия Рощина, АДРЕСАТ

79817017806

Санкт-Петербург, Ключевая улица, 29

8 990 000 ₽

Санкт-Петербург, Ключевая улица, 29

Округ

[СПБ, Калининский район](#)

Улица

[улица Ключевая](#)

Квартира

Количество комнат

3

Высота потолков

2.5 м

Жилая площадь

36.4 м²

Площадь кухни

6.2 м²

Общая площадь

56.1 м²

Этаж

1/5

Детали объекта

Тип сделки

Продам

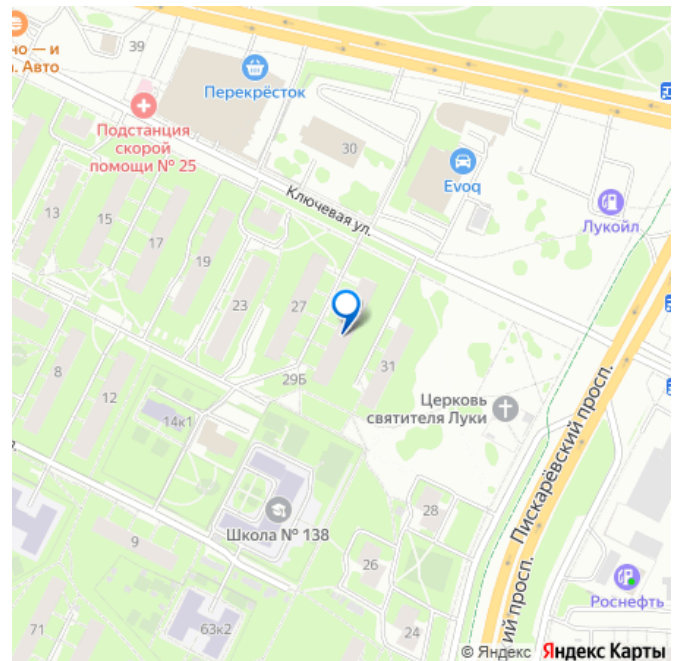
Раздел

[Квартиры](#)

Тип санузла

совмещенный

для заметок



Вид из окна

во двор

Ремонт

евро

Покупка в ипотеку

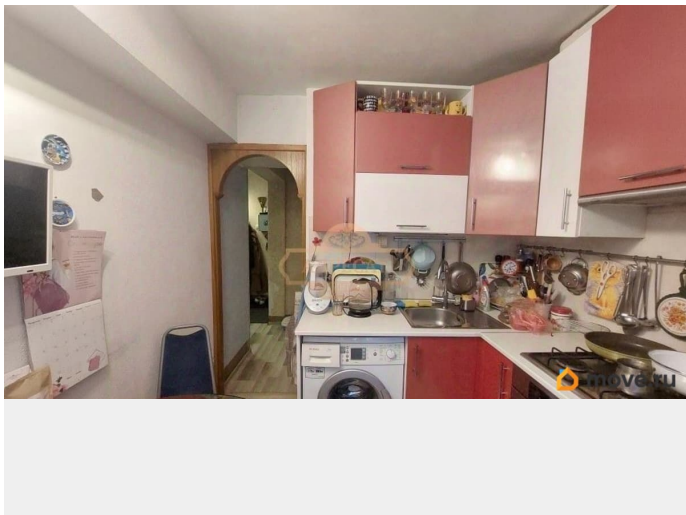
да

возможна ипотека

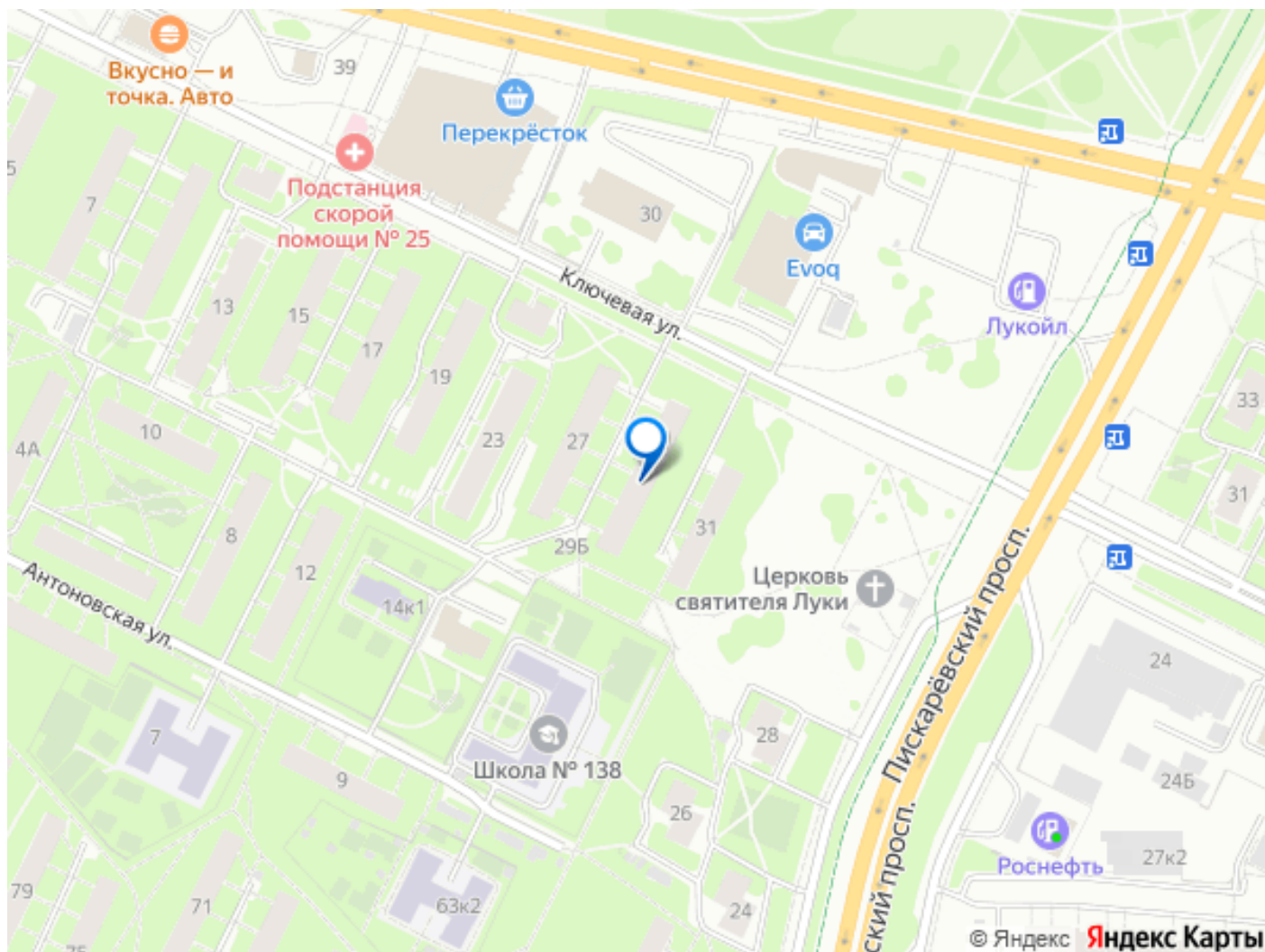
Описание

id:9529. 3 к.кв., г.Санкт-Петербург, Калининский р-н, ул. Ключевая, д.29, м. Площадь Ленина, м.Лесная. Продается очень уютная 3 к.квартира на 1 этаже 5-ти этажного панельного дома 1962 г.п. Общая площадь 56,1 кв м, кухня 6,2 кв.м, комнаты изолированные 8,6+13,7+14,1 кв.м, прихожая 10,7 кв.м, санузел совмещенный. Квартира теплая и светлая, все окна выходят на ухоженную зеленую лужайку у дома, припаркованных машин и дороги под окнами нет. В результате законно выполненной и согласованной (!) перепланировки все комнаты стали изолированными, а в прихожей появилось удобное пространство для хранения вещей. В квартире был сделан капитальный ремонт, заменены все коммуникации, установлены пластиковые окна и качественные полы из ламината, в ванной комнате теплый пол. Покупателю останется кухонный гарнитур со встроенной бытовой техникой - духовкой и варочной панелью, а также несколько больших шкафов. Дворы вокруг дома большие, зеленые, со скверами, детскими площадками и зонами отдыха. Кроме того, рядом находится несколько школ, детских садов, лицеев и колледжей. В непосредственной близости расположен гипермаркет

Перекресток, рестораны быстрого питания, аптеки, магазины и другая необходимая инфраструктура. Техническое состояние дома поддерживается в полном порядке. Недавно выполнен ремонт в парадных, очень чистый и ухоженный вид. В 2023 году в доме была заменена система отопления, а также система холодного и горячего водоснабжения. Очень удобное расположение дома: этот микрорайон находится в окружении трех парков, хорошо развита система наземного общественного транспорта - много маршрутов в различные районы города и к нескольким станциям метро. До КАД - 10 минут на автомобиле, до центра города 15-20 минут. Абсолютно вся необходимая инфраструктура в пешей доступности. Квартира много лет принадлежит одной семье, 3 взрослых собственника, обременений нет! Встречная покупка 3 квк большей площади в этом же районе. Цена снижена, т.к. подобрана встречная квартира.







Move.ru - вся недвижимость России