

Создано: 30.09.2025 в 22:08

Обновлено: 11.02.2026 в 16:26

<https://spb.move.ru/objects/9285345644>

Наталия Рошина, АДРЕСАТ

79817017806

Санкт-Петербург, Ключевая улица, 29

8 990 000 ₽

Санкт-Петербург, Ключевая улица, 29

Округ

[СПБ, Калининский район](#)

Улица

[улица Ключевая](#)



Квартира

Количество комнат

3

Высота потолков

2.5 м

Жилая площадь

36.4 м²

Площадь кухни

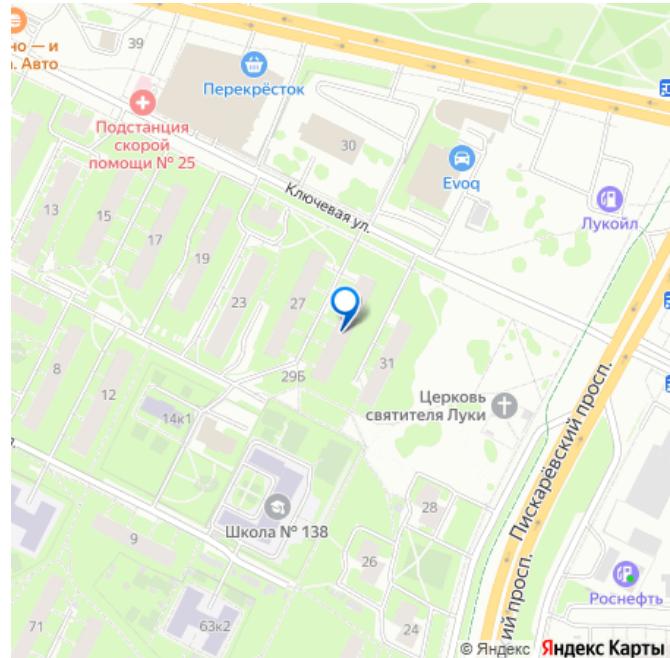
6.2 м²

Общая площадь

56.1 м²

Этаж

1/5



Детали объекта

Тип сделки

Продам

Раздел

[Квартиры](#)

Тип санузла

совмещенный

Вид из окна

во двор

Ремонт

евро

Покупка в ипотеку

да

возможна ипотека

Описание

id:9529. 3 к.кв., г.Санкт-Петербург,
Калининский р-н, ул. Ключевая, д.29, м.
Площадь Ленина, м.Лесная. Продается очень
уютная 3 к.квартира на 1 этаже 5-ти
этажного панельного дома 1962 г.п. Общая
площадь 56,1 кв м, кухня 6,2 кв.м, комнаты
изолированные 8,6+13,7+14,1 кв.м, прихожая
10,7 кв.м, санузел совмещенный. Квартира
теплая и светлая, все окна выходят на
ухоженную зеленую лужайку у дома,
припаркованных машин и дороги под окнами
нет. В результате законно выполненной и
согласованной (!) перепланировки все
комнаты стали изолированными, а в
прихожей появилось удобное пространство
для хранения вещей. В квартире был сделан
капитальный ремонт, заменены все
коммуникации, установлены пластиковые
окна и качественные полы из ламината, в
ванной комнате теплый пол. Покупателю
останется кухонный гарнитур со встроенной
бытовой техникой - духовкой и варочной
панелью, а также несколько больших
шкафов. Дворы вокруг дома большие,
зеленые, со скверами, детскими площадками
и зонами отдыха. Кроме того, рядом
находится несколько школ, детских садов,
лицеев и колледжей. В непосредственной
близости расположен гипермаркет

Перекресток, рестораны быстрого питания, аптеки, магазины и другая необходимая инфраструктура. Техническое состояние дома поддерживается в полном порядке. Недавно выполнен ремонт в парадных, очень чистый и ухоженный вид. В 2023 году в доме была заменена система отопления, а также система холодного и горячего водоснабжения. Очень удобное расположение дома: этот микрорайон находится в окружении трех парков, хорошо развита система наземного общественного транспорта - много маршрутов в различные районы города и к нескольким станциям метро. До КАД - 10 минут на автомобиле, до центра города 15-20 минут. Абсолютно вся необходимая инфраструктура в пешей доступности. Квартира много лет принадлежит одной семье, 3 взрослых собственника, обременений нет! Встречная покупка 3 ккв большей площади в этом же районе. Цена снижена, т.к. подобрана встречная квартира.





