

Создано: 30.09.2025 в 22:08

Обновлено: 11.02.2026 в 16:26

<https://spb.move.ru/objects/9285345644>

Наталия Рошина, АДРЕСАТ

**79817017806**



Санкт-Петербург, Ключевая улица, 29

**8 990 000 ₽**

Санкт-Петербург, Ключевая улица, 29

Округ

[СПБ, Калининский район](#)

Улица

[улица Ключевая](#)



## Квартира

Количество комнат

3

Высота потолков

2.5 м

Жилая площадь

36.4 м<sup>2</sup>

Площадь кухни

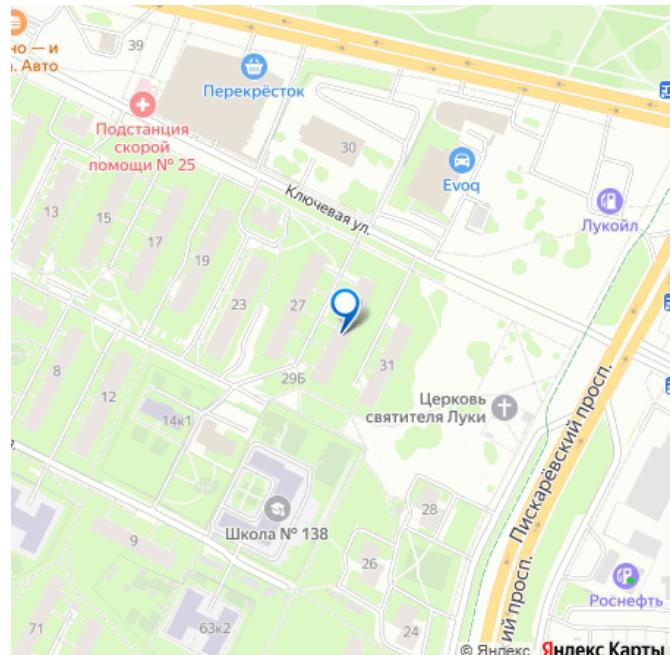
6.2 м<sup>2</sup>

Общая площадь

56.1 м<sup>2</sup>

Этаж

1/5



## Детали объекта

Тип сделки

Продам

Раздел

[Квартиры](#)

Тип санузла

совмещенный

Вид из окна

во двор

Ремонт

евро

Покупка в ипотеку

да

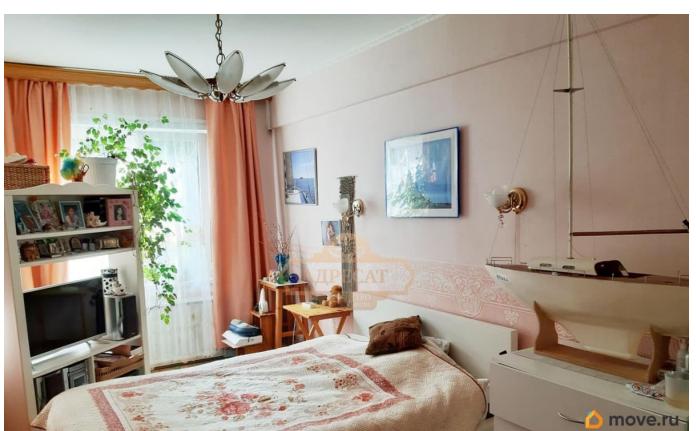
возможна ипотека

## Описание

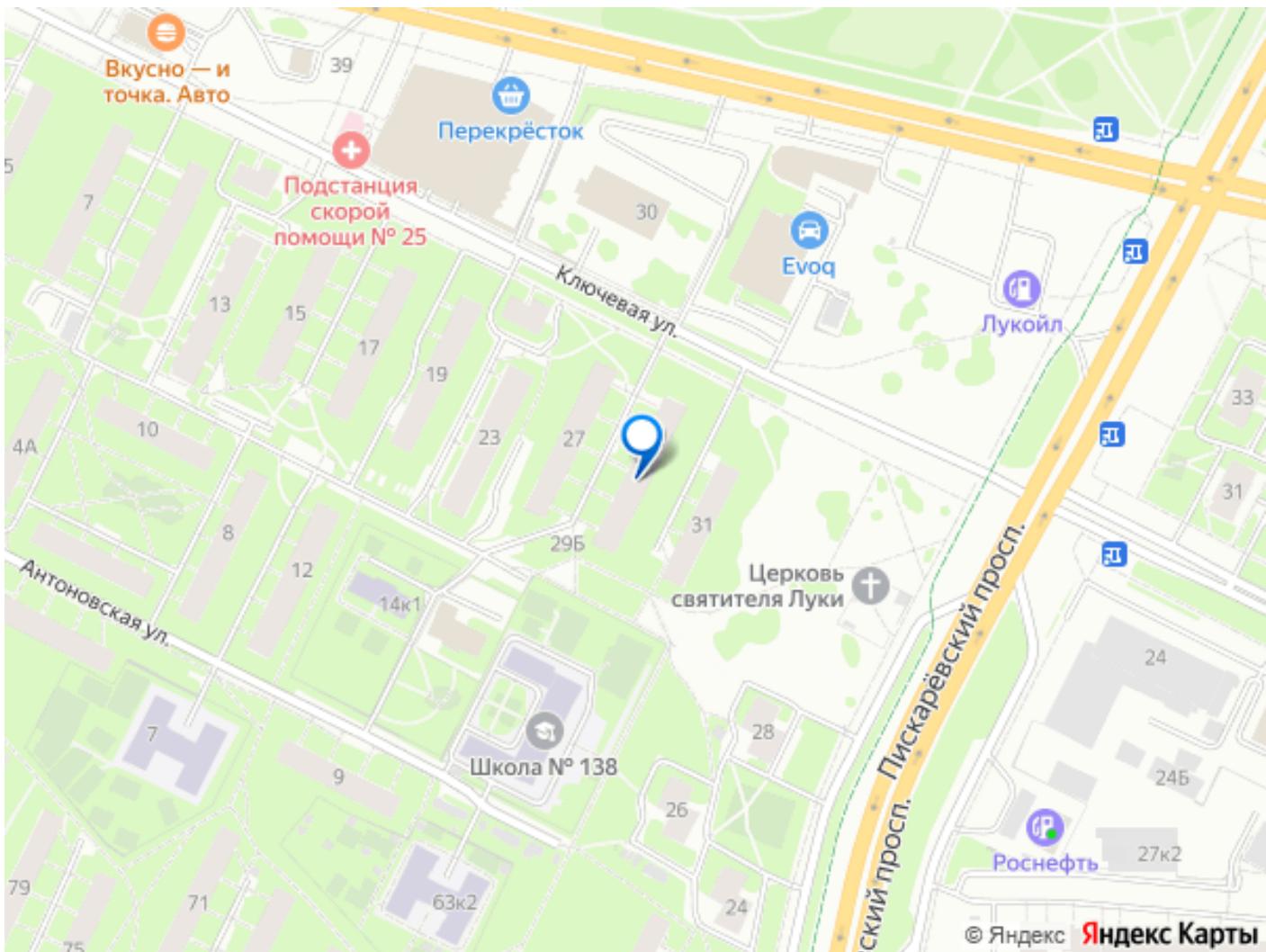
id:9529. 3 к.кв., г.Санкт-Петербург,  
Калининский р-н, ул. Ключевая, д.29, м.  
Площадь Ленина, м.Лесная. Продается очень  
уютная 3 к.квартира на 1 этаже 5-ти  
этажного панельного дома 1962 г.п. Общая  
площадь 56,1 кв м, кухня 6,2 кв.м, комнаты  
изолированные 8,6+13,7+14,1 кв.м, прихожая  
10,7 кв.м, санузел совмещенный. Квартира  
теплая и светлая, все окна выходят на  
ухоженную зеленую лужайку у дома,  
припаркованных машин и дороги под окнами  
нет. В результате законно выполненной и  
согласованной (!) перепланировки все  
комнаты стали изолированными, а в  
прихожей появилось удобное пространство  
для хранения вещей. В квартире был сделан  
капитальный ремонт, заменены все  
коммуникации, установлены пластиковые  
окна и качественные полы из ламината, в  
ванной комнате теплый пол. Покупателю  
останется кухонный гарнитур со встроенной  
бытовой техникой - духовкой и варочной  
панелью, а также несколько больших  
шкафов. Дворы вокруг дома большие,  
зеленые, со скверами, детскими площадками  
и зонами отдыха. Кроме того, рядом  
находится несколько школ, детских садов,  
лицеев и колледжей. В непосредственной  
близости расположен гипермаркет

Перекресток, рестораны быстрого питания, аптеки, магазины и другая необходимая инфраструктура. Техническое состояние дома поддерживается в полном порядке.

Недавно выполнен ремонт в парадных, очень чистый и ухоженный вид. В 2023 году в доме была заменена система отопления, а также система холодного и горячего водоснабжения. Очень удобное расположение дома: этот микрорайон находится в окружении трех парков, хорошо развита система наземного общественного транспорта - много маршрутов в различные районы города и к нескольким станциям метро. До КАД - 10 минут на автомобиле, до центра города 15-20 минут. Абсолютно вся необходимая инфраструктура в пешей доступности. Квартира много лет принадлежит одной семье, 3 взрослых собственника, обременений нет! Встречная покупка 3 квв большей площади в этом же районе. Цена снижена, т.к. подобрана встречная квартира.







Move.ru - вся недвижимость России