

Создано: 06.10.2025 в 13:56

Обновлено: 01.12.2025 в 11:05

<https://spb.move.ru/objects/9285479238>

Елена Воднева, Кристалл

**79119699017**

## Санкт-Петербург, 1-й Муринский проспект, 11

**8 460 000 ₽**

Санкт-Петербург, 1-й Муринский проспект, 11

Округ

[СПБ, Выборгский район](#)

Улица

[проспект 1-й Муринский](#)



### Квартира

Количество комнат

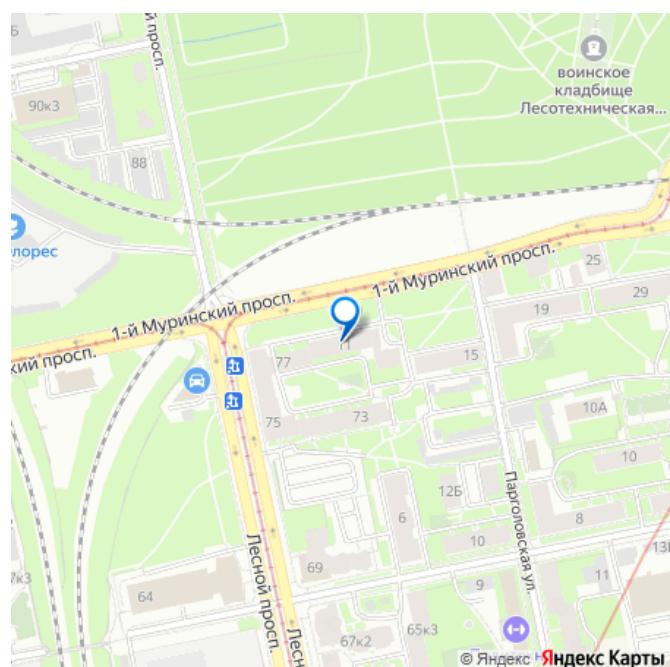
3

Высота потолков

3 м

Жилая площадь

33.8 м<sup>2</sup>



Площадь кухни

5.5 м<sup>2</sup>

Общая площадь

56.1 м<sup>2</sup>

Этаж

1/5

### Детали объекта

Тип сделки

[Продам](#)

Раздел

[Квартиры](#)

Тип санузла

раздельный

Вид из окна

на улицу

Ремонт

без ремонта

Покупка в ипотеку

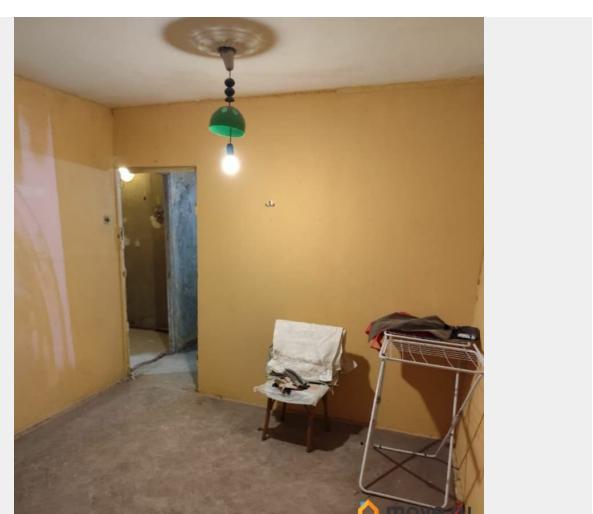
да

возможна ипотека, лифт

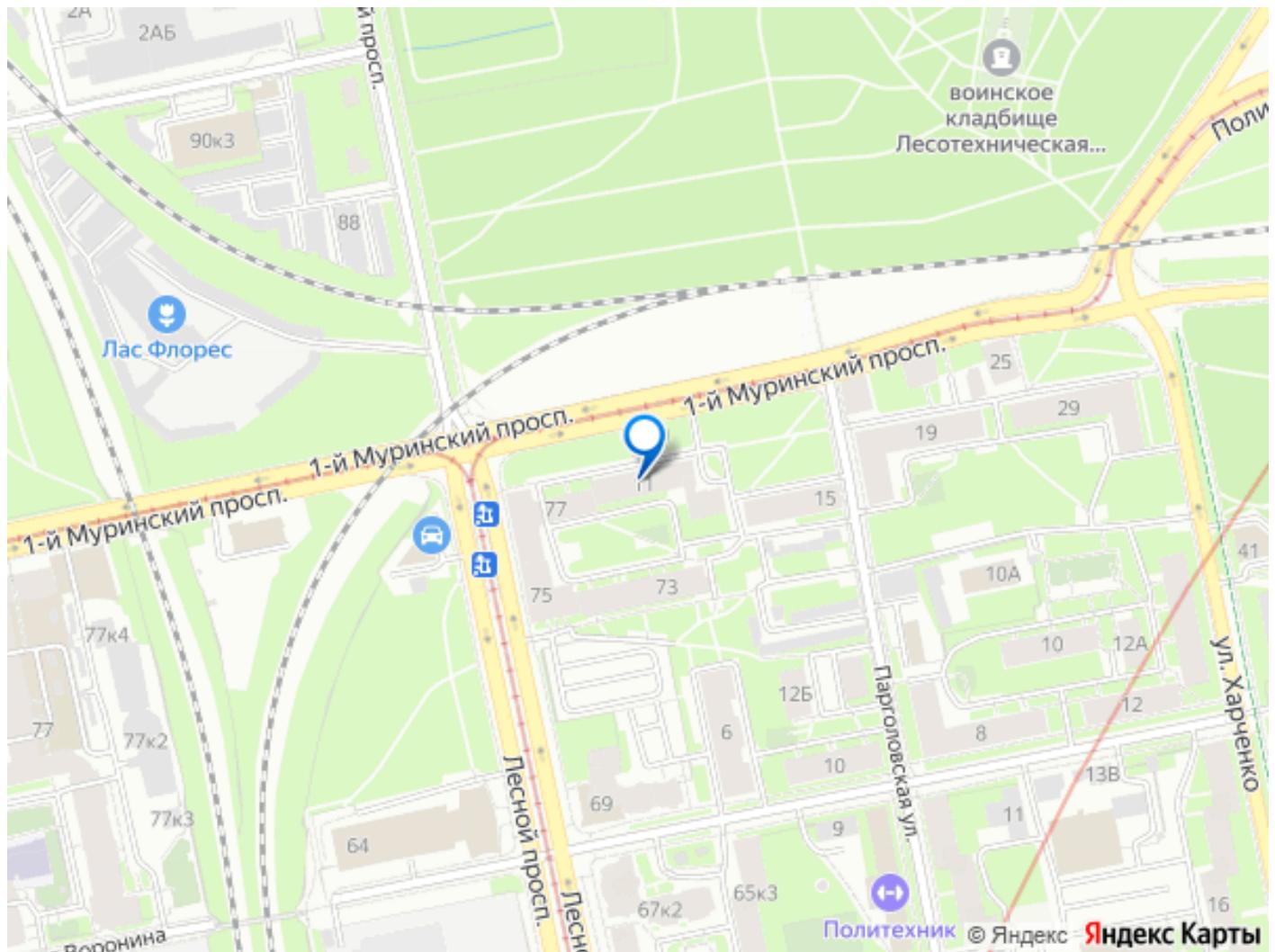
## Описание

Предлагаем к прямой продаже 3-х комнатную квартиру в 5 минутах ходьбы от метро ЛЕСНАЯ. Квартира двухсторонняя с подсобными помещениями. В квартире сделана перепланировка (не узаконенная), в результате которой все три комнаты изолированы. Окна выходят на улицу с зелёной зоной и в зелёный двор. Стены квартиры подготовлены к ремонту. Полы паркетные, крепкие. Трубы поменяны год назад. Сантехника и газовая колонка в рабочем состоянии. Владельцы - два взрослых собственника.

Правоуставливающий документ- Договор передачи квартиры в собственность граждан в 2012 году. Прямая продажа.







Move.ru - вся недвижимость России