

Создано: 06.10.2025 в 13:56

Обновлено: 01.12.2025 в 11:05

**Санкт-Петербург, 1-й Муринский  
проспект, 11**

**8 460 000 ₽**

Санкт-Петербург, 1-й Муринский проспект, 11

Округ

[СПБ, Выборгский район](#)

Улица

[проспект 1-й Муринский](#)

## Квартира

Количество комнат

3

Высота потолков

3 м

Жилая площадь

33.8 м<sup>2</sup>

Площадь кухни

5.5 м<sup>2</sup>

Общая площадь

56.1 м<sup>2</sup>

Этаж

1/5

## Детали объекта

Тип сделки

Продам

Раздел

[Квартиры](#)

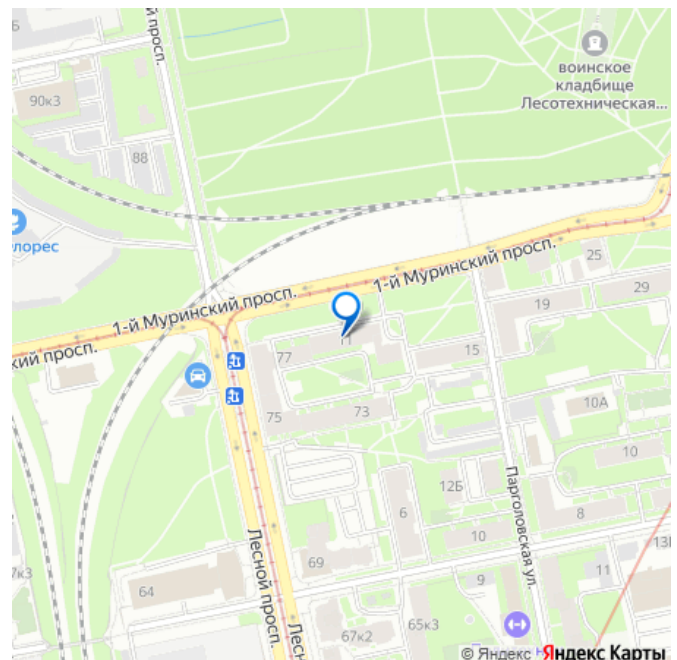
Тип санузла

<https://spb.move.ru/objects/9285479238>

**Елена Воднева, Кристалл**

**79119699017**

для заметок



раздельный

Вид из окна

на улицу

Ремонт

без ремонта

Покупка в ипотеку

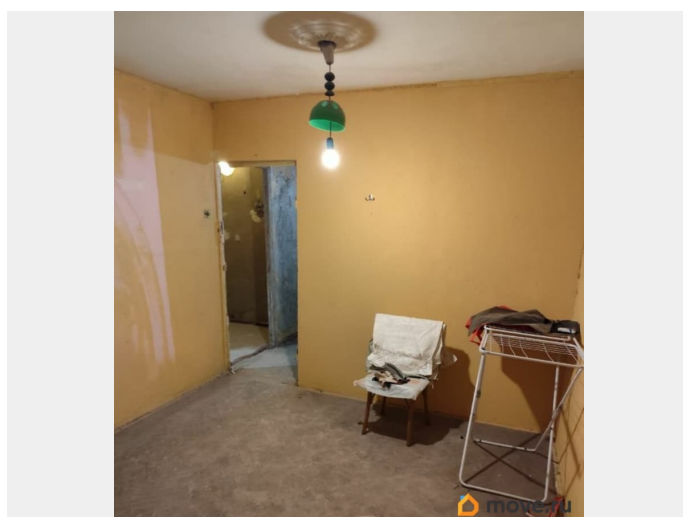
да

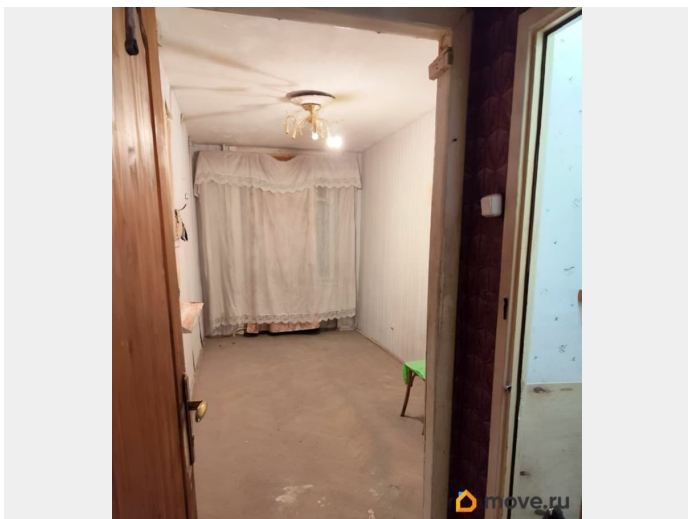
возможна ипотека, лифт

## Описание

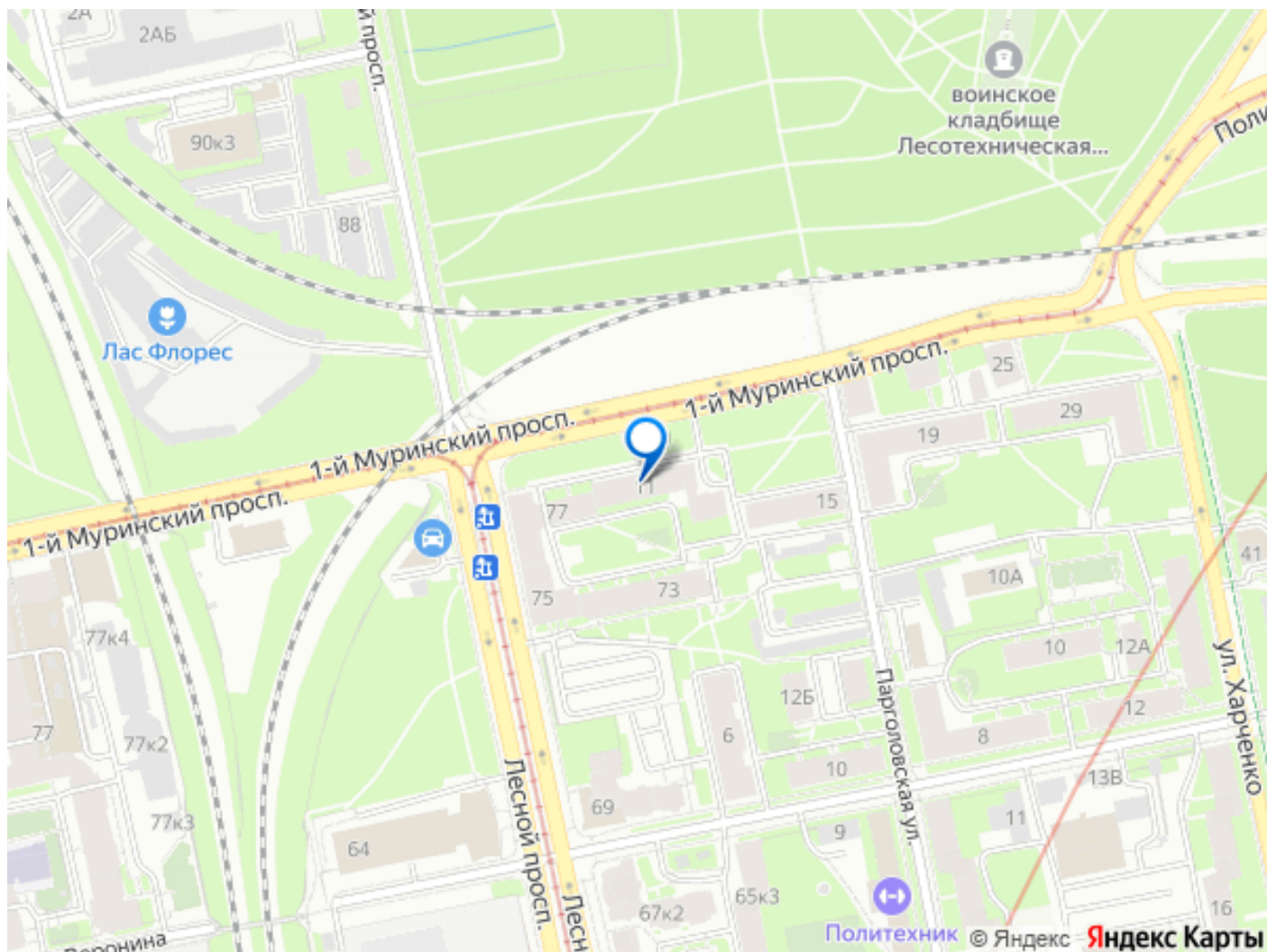
Предлагаем к прямой продаже 3-х комнатную квартиру в 5 минутах ходьбы от метро ЛЕСНАЯ. Квартира двухсторонняя с подсобными помещениями. В квартире сделана перепланировка (не узаконенная), в результате которой все три комнаты изолированы. Окна выходят на улицу с зелёной зоной и в зелёный двор. Стены квартиры подготовлены к ремонту. Полы паркетные, крепкие. Трубы поменяны год назад. Сантехника и газовая колонка в рабочем состоянии. Владелец - два взрослых собственника.

Правоустанавливающий документ- Договор передачи квартиры в собственность граждан в 2012 году. Прямая продажа.









Move.ru - вся недвижимость России