

🕒 Создано: 25.04.2025 в 23:38

🔄 Обновлено: 27.03.2026 в 13:34

Собственник

79811379690

Санкт-Петербург, 3-я Васильевского острова линия, 44

14 500 000 ₽

Санкт-Петербург, 3-я Васильевского острова линия, 44

Округ

[СПБ, Василеостровский район](#)

Квартира

Количество комнат

3

Высота потолков

2.75 м

Жилая площадь

39.2 м²

Площадь кухни

6.1 м²

Общая площадь

56.1 м²

Этаж

4/5

Детали объекта

Тип сделки

Продам

Раздел

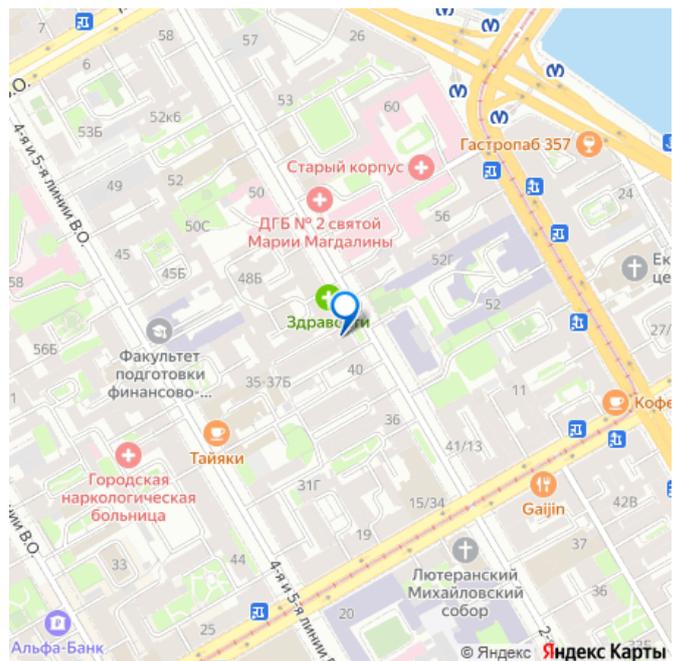
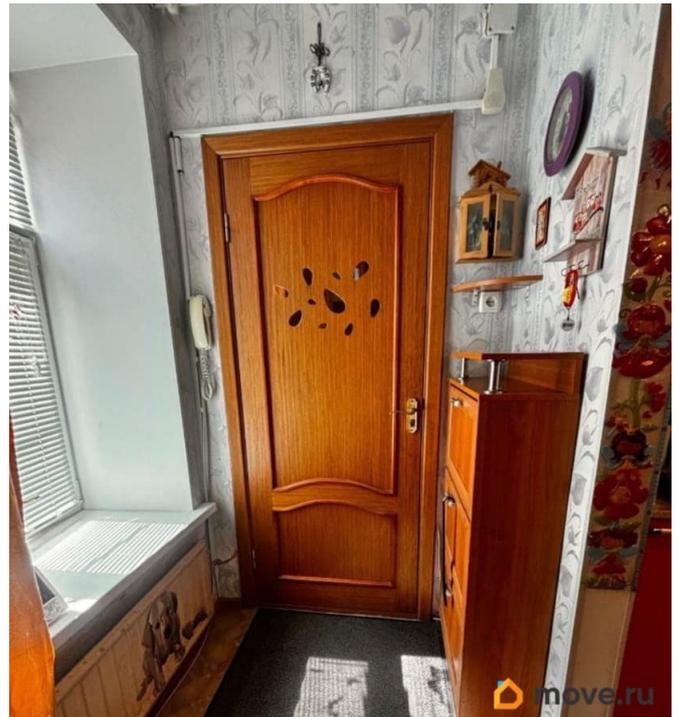
[Квартиры](#)

Тип санузла

раздельный

Ремонт

для заметок



Покупка в ипотеку

да

возможна ипотека, парковка

Описание

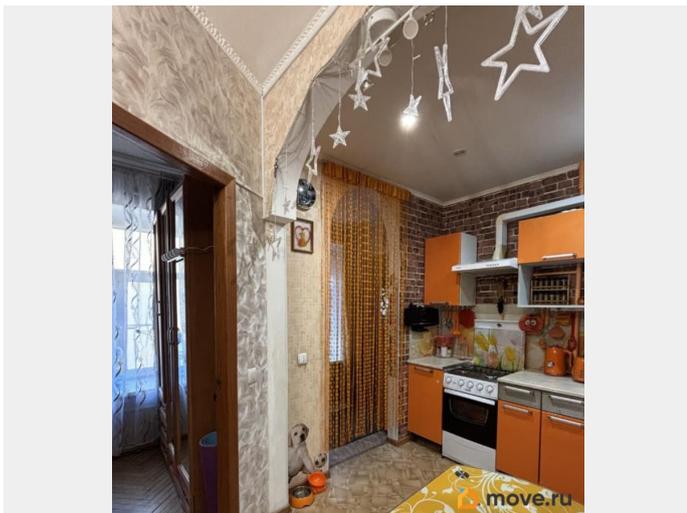
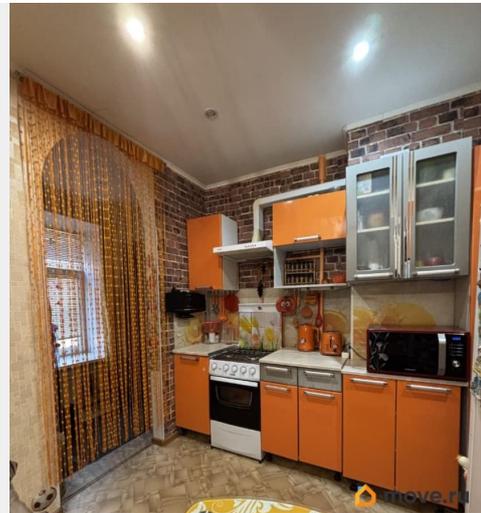
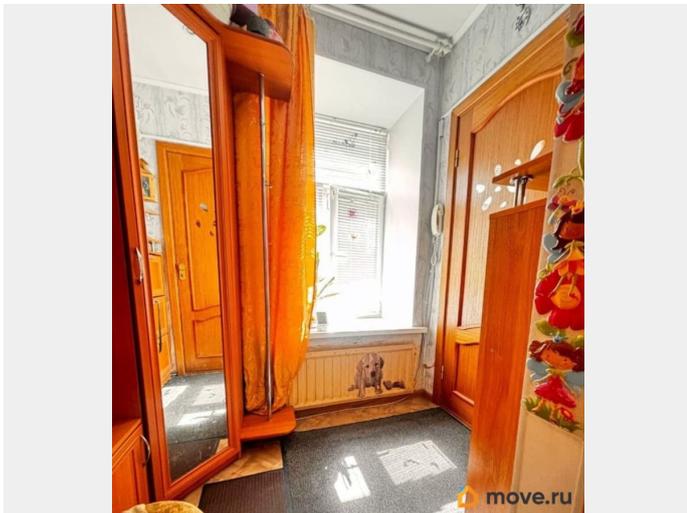
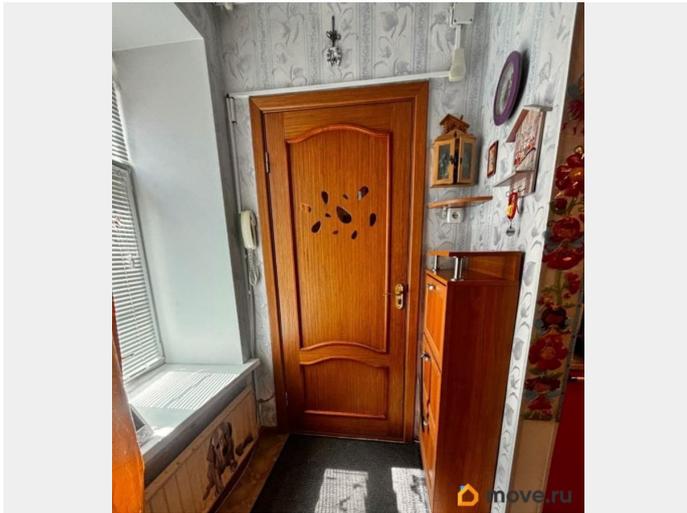
Помощь агента не требуется! Только если вы представитель реального покупателя! Лучше писать, на звонки не всегда могу ответить.

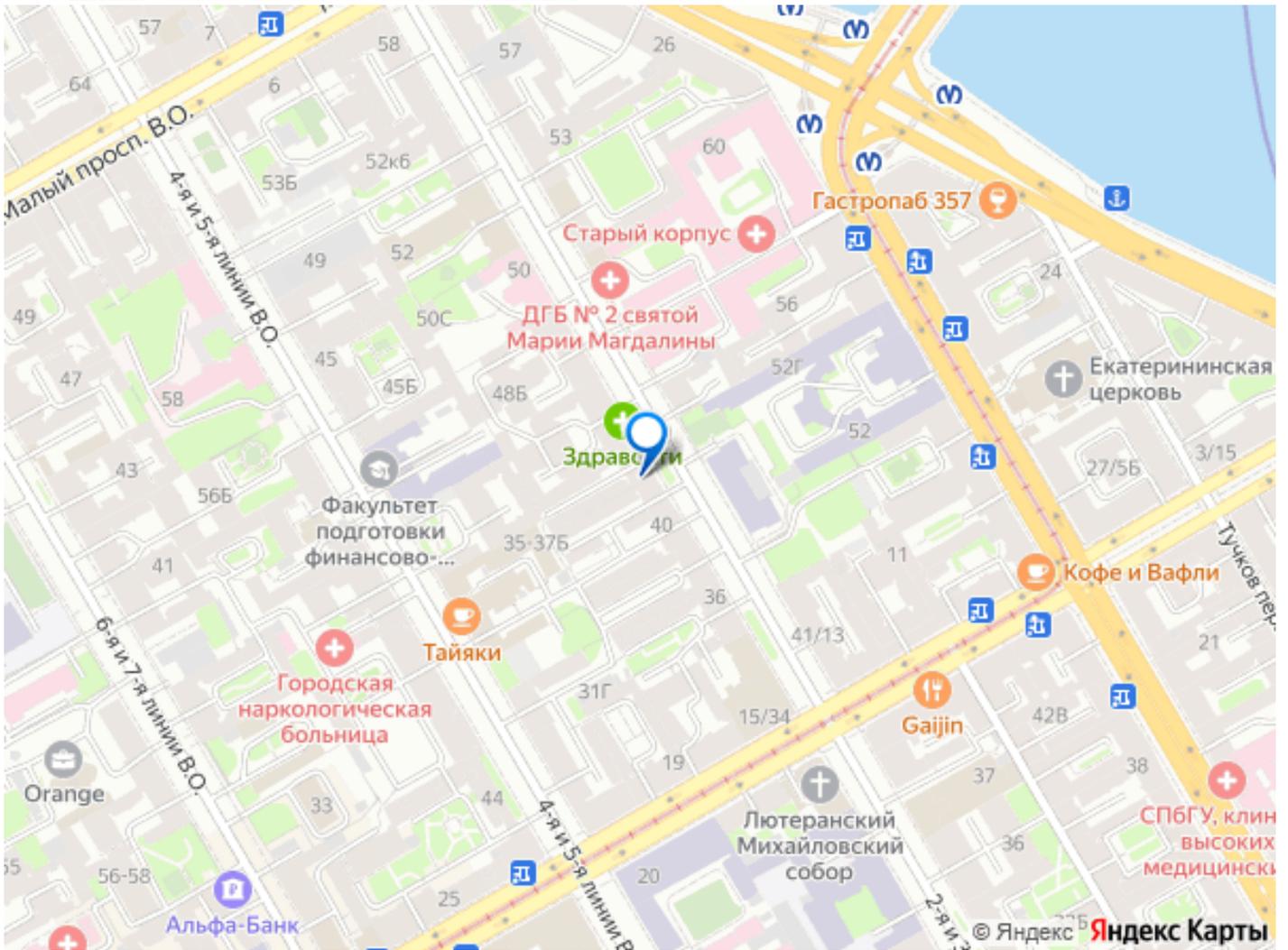
NB! Если вы агент без клиента, то ни писать, ни звонить не нужно. Уютная квартира в центре города, в исторической части Васильевского острова. Отличное месторасположение дома - в пешей доступности многие исторические достопримечательности города, набережные Невы, стрелка Васильевского острова, Эрмитаж, Академия Художеств, а также ночное разведение мостов. Рядом находятся 2 станции метро, многочисленные остановки общественного транспорта, что позволяет быстро добраться до любой точки города, несколько гимназий, магазины, кафе и рестораны. Вход в квартиру и окна из тихого двора, квартира тихая и в то же время светлая, расположена на 4 этаже 5-этажного дома, капитальный ремонт в котором был в 1966 году, в доме железобетонные перекрытия, центральный водопровод, установлен электрический водонагреватель для летнего периода. Также в квартире имеется кондиционер. Во дворе за квартирой закреплено парковочное место. В квартире 3 отдельные комнаты и кухня-гостиная, что позволяет свободно общаться с гостями и готовить еду в уютной обстановке.

Собственность более 10 лет, один взрослый собственник, полная стоимость в договоре.

Отличная возможность жить в самом сердце

города! Ищем вариант встречной покупки.
Агентам просьба не беспокоить! На звонок не
всегда есть возможность ответить, лучше
писать.





Move.ru - вся недвижимость России