

Создано: 12.03.2026 в 11:20

Обновлено: 13.04.2026 в 00:30

Санкт-Петербург, проспект Шаумяна, 63

**9 990 000 ₺**

Санкт-Петербург, проспект Шаумяна, 63

Округ

[СПБ, Красногвардейский район](#)

Улица

[проспект Шаумяна](#)

## Квартира

Количество комнат

3

Высота потолков

2.55 м

Жилая площадь

37.9 м<sup>2</sup>

Площадь кухни

6.8 м<sup>2</sup>

Общая площадь

56.1 м<sup>2</sup>

Этаж

1/5

## Детали объекта

Тип сделки

Продам

Раздел

[Квартиры](#)

Тип санузла

совмещенный

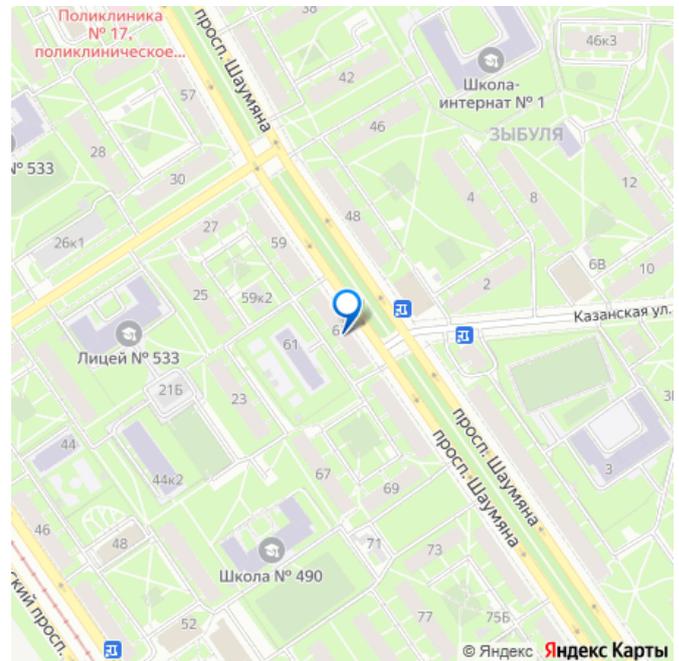
<https://spb.move.ru/objects/9291572860>

**Игорь Владимирович Севостьянов,**

**Этажи Санкт-Петербург**

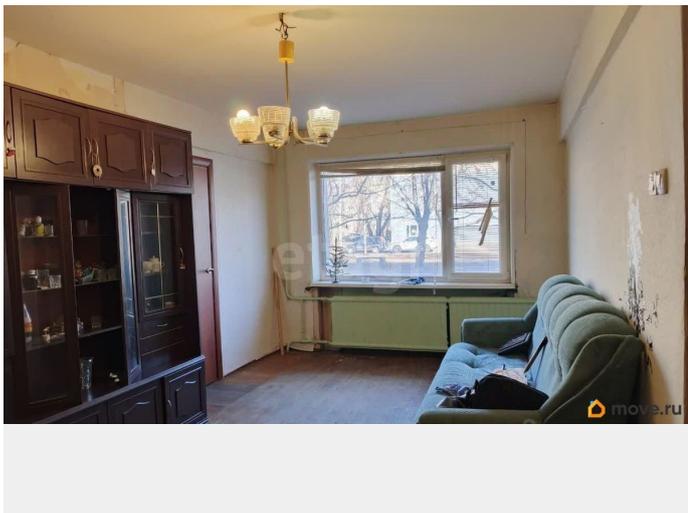
**79110141012**

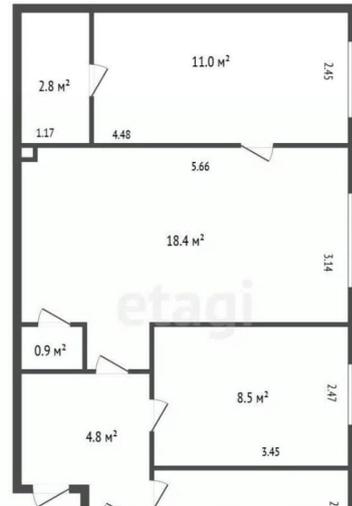
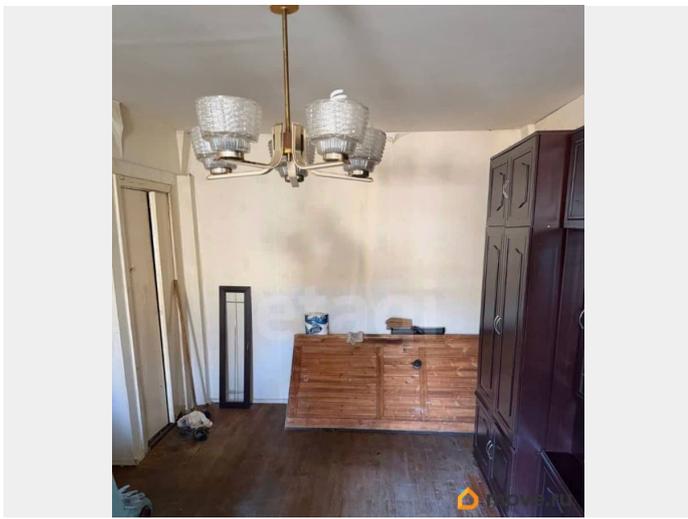
для заметок

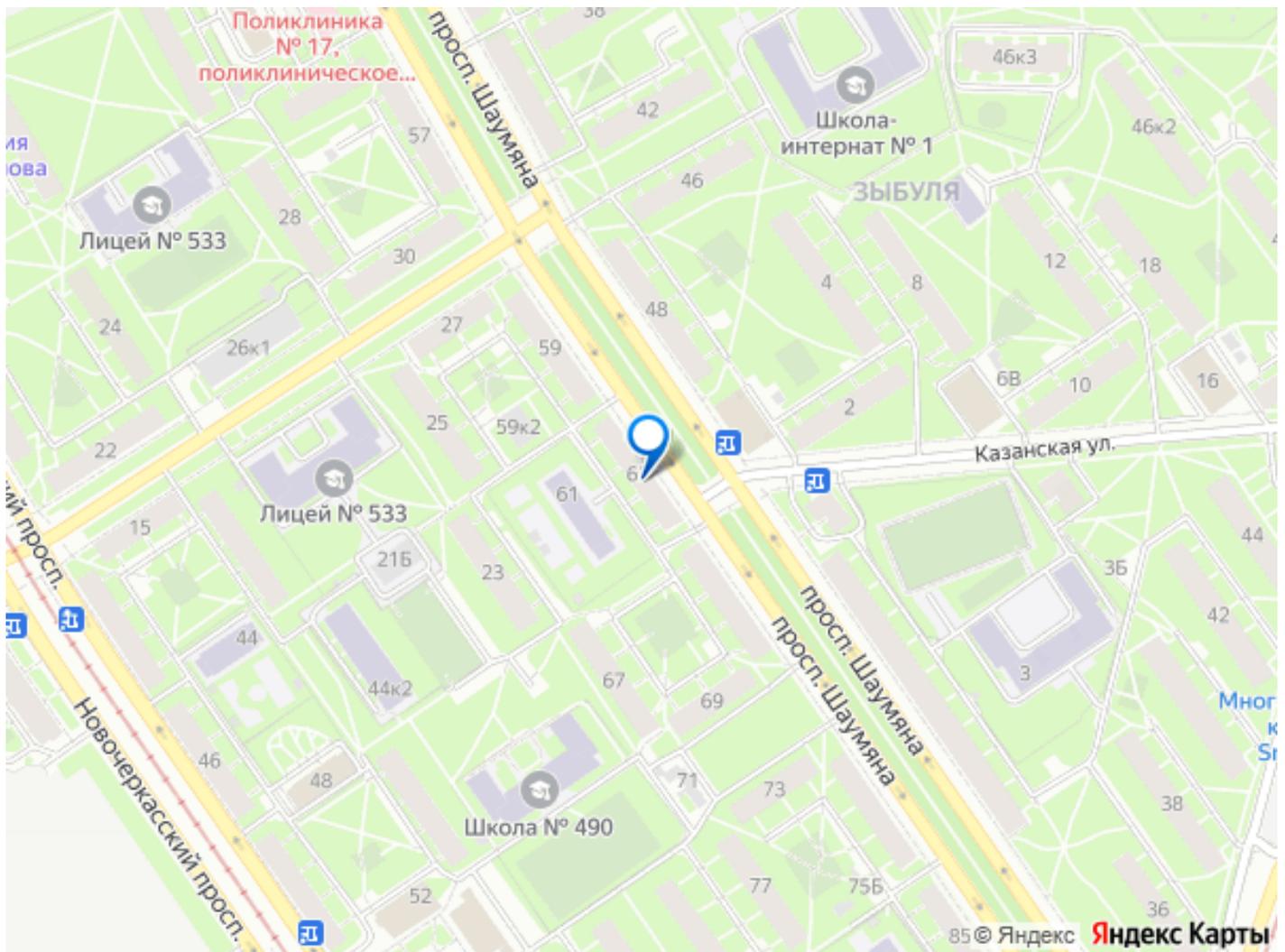


## Описание

Комфортная, светлая квартира в 8-ми минутах ходьбы от станции метро Новочеркасская. Окна выходят на северо-восток на проспект Шаумяна. Квартире требуется ремонт, у покупателя есть возможность создать интерьер под себя. В квартире отсутствуют несущие стены, можно придумать любую планировку. Дом расположен в районе с развитой инфраструктурой: в пешей доступности находятся школы, детские сады, поликлиники, сетевые магазины и торговые центры. Неподалеку Заневский парк и набережная Невы. Отличная транспортная доступность до метро Новочеркасская - 8 минут ходьбы. Вокруг дома достаточно парковочных мест. Один взрослый собственник, более 10 лет, без обременений. Прямая продажа. Никто не зарегистрирован. Код пользователя: 145580 Номер в базе: 12022760







Move.ru - вся недвижимость России