

🕒 Создано: 12.04.2026 в 22:36

🔄 Обновлено: 15.04.2026 в 13:11

Сергей Данилевич, ПРО ПИТЕР
79817003614

**Санкт-Петербург, Среднеохтинский
проспект, 1К4**

10 500 000 ₹

Санкт-Петербург, Среднеохтинский проспект, 1К4

Округ

[СПБ, Красногвардейский район](#)

Улица

[проспект Среднеохтинский](#)

Квартира

Количество комнат

3

Высота потолков

2.6 м

Жилая площадь

41.1 м²

Площадь кухни

6.5 м²

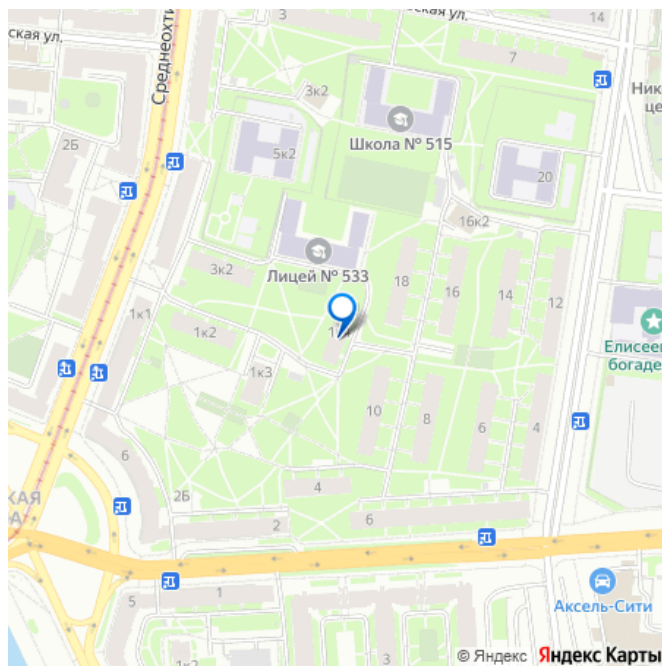
Общая площадь

56.1 м²

Этаж

4/5

для заметок



Детали объекта

Тип сделки

Продам

Раздел

[Квартиры](#)

Тип санузла

раздельный

Вид из окна

на улицу

Ремонт

без ремонта

Покупка в ипотеку

да

возможна ипотека, лифт, парковка

Описание

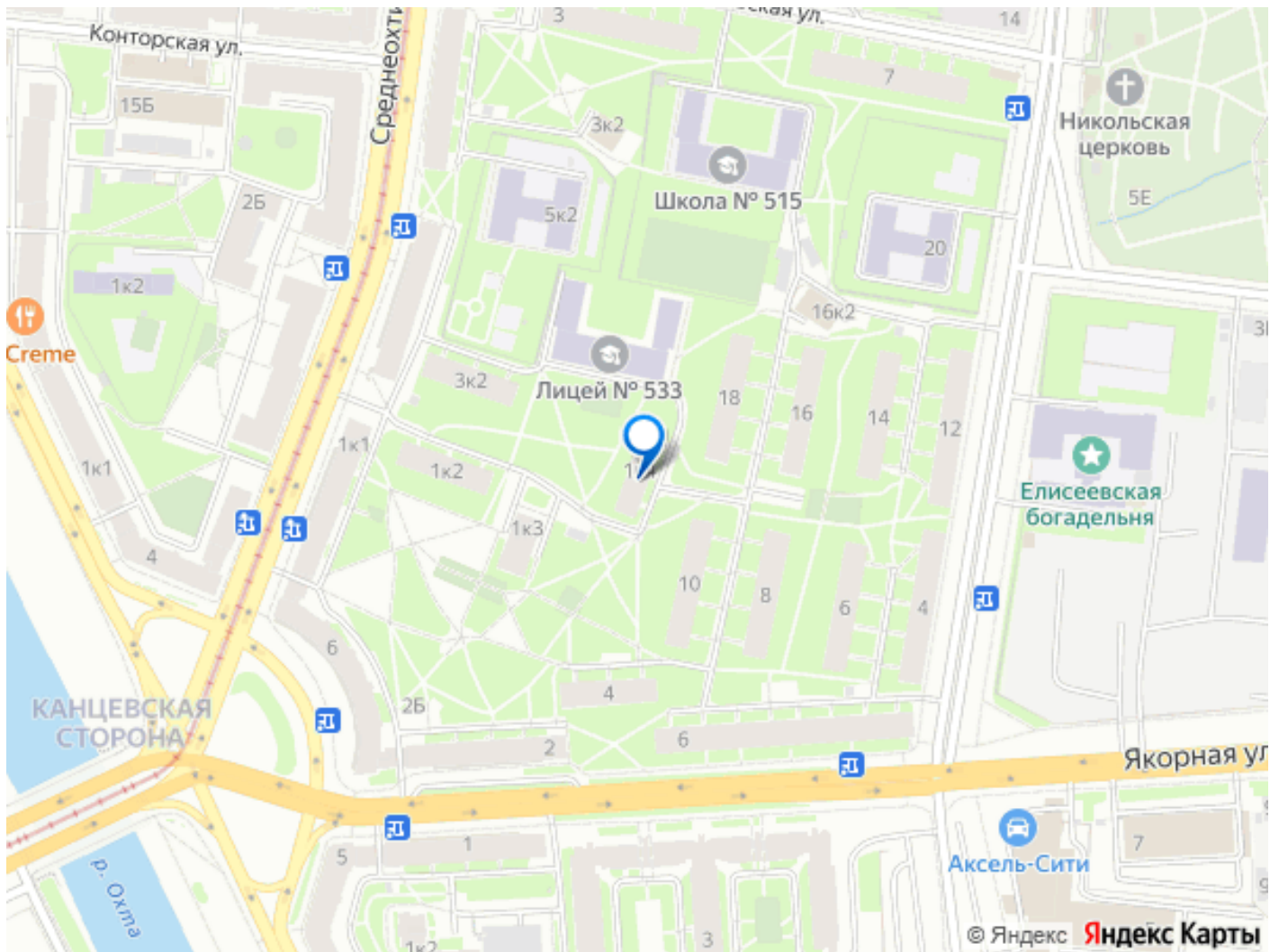
Продаётся уютная 3-х комнатная квартира в тихой гавани района, на Среднеохтинском проспекте д.1 к.4! Вариант под ремонт!!!

Ключевые характеристики • Общая площадь по выписке ЕГРН 56,1 м?: классическая планировка с рациональным зонированием. • Кухня: компактная территория 6,5 м? - есть необходимое пространство для готовки разнообразных блюд. • Гостиная: просторная зона 19,8 м? — идеальное пространство для семейных вечеров и приёма гостей. • Спальня 1: уютная комната 11,3 м? — отдельное место для гардеробной. • Спальня 2: уютная комната 10 м? — зона для полноценного отдыха, с встроенной зоной хранения • Санузел: совмещенный 1,5 м? + 2,5 м?, удобство и функциональность в повседневной жизни. • Прихожая: вместительная 4,5 м? — достаточно места для хранения вещей, есть ниша куда все спрятать. • Ориентация окон: на две стороны. • О Доме: Кирпичный 5-ти этажный дом, построенный в 1961 году, всего 60 квартир и 3 подъезда. 4 квартиры на этаже. Отопление, водоснабжение и газоснабжение центральное. Плюсы дома относительно других домов в этом районе: 1-ый этаж без коммерции, магазинов и отсутствием

Наливаек Нет маргинальных личностей, тихо, в парадной чисто. Отсутствуют шумные соседи вокруг квартиры, все живут десятилетиями. Нет уличных шумов, так как квартира расположена на комфортной удаленности от улицы. Транспортная доступность: До станции метро Новочеркасская и Ладожская можно дойти пешком примерно за ~20-30 минут. Социальная инфраструктура: • Средняя школа 515 • Лицей 533 • Детский сад 21 • Детский сад 22 • Детский сад 34 Торговая доступность В шаговой доступности есть супермаркеты Пятёрочка. Пекарня Хлебник, Вкус Вилл, Винлаб. Аптеки Озерки, Вита Экспресс. Юридическая информация: Прямая продажа!!! Два собственника (1950 и 1951 год). Квартира в собственности по св-ву о праве на наследство по завещанию от 18.11.2024 года. Полная цена в договоре. У собственников есть свои квартиры в собственности, в которых они живут всю жизнь, дети собственников в курсе продажи, все необходимые справки ПНД и НДС предоставим. Цель продажи: Квартира не востребована собственниками, так как есть свое жилье. Звоните, не упустите шанс воспользоваться уникальным предложением на рынке в данной локации.







Move.ru - вся недвижимость России