

Создано: 29.07.2025 в 18:18

Обновлено: 27.11.2025 в 22:31

<https://spb.move.ru/objects/9283676118>

Агент

**79111783441, 7911168
6217**



Санкт-Петербург, Дунайский проспект, 5

9 950 000 ₽

Санкт-Петербург, Дунайский проспект, 5

Округ

[СПБ, Московский район](#)

Улица

[проспект Дунайский](#)



Квартира

Количество комнат

3

Высота потолков

2.5 м

Жилая площадь

38.9 м²

Площадь кухни

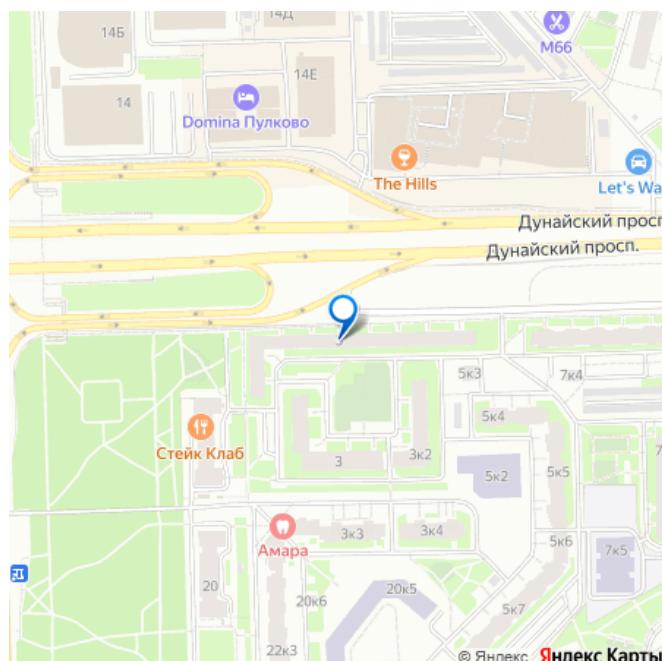
6 м²

Общая площадь

56.2 м²

Этаж

3/9



Детали объекта

Тип сделки

Продам

Раздел

[Квартиры](#)

Тип балкона

2 лоджии

Тип санузла

раздельный

Вид из окна

на улицу

Ремонт

без ремонта

Покупка в ипотеку

да

возможна ипотека, лифт

Описание

Продается уютная, трехкомнатная квартира в шаговой доступности от метро. Квартира расположена на третьем этаже девятиэтажного панельного дома, построенного в 1985 году. Высота потолков — 2.5 метра. Окна выходят на обе стороны: на улицу и во двор, поэтому всегда достаточно света и свежего воздуха.

Квартира без ремонта, что дает возможность создать интерьер своей мечты. В квартире есть две просторные лоджии, где можно организовать зону отдыха или хранить сезонные вещи. Дом в хорошем состоянии, оборудован пассажирским лифтом и мусоропроводом, что делает проживание еще более комфортным. Вокруг дома есть места для парковки, а также зеленые зоны для прогулок. В доме два года назад произведена замена лифтов. Инфраструктура очень сильно развита: несколько школ и детсадов в шаговой доступности, рядом с домом большое количество торговых центров и небольших магазинов, кинотеатры, спортивные центры с бассейнами, большое количество кафе, ресторанов и т.д. Близость метро «Звездная» и «Московская», рядом с

домом остановка автобуса идущим к метро, магазинам и в центр города. Через дорогу большой парк с прудами , рядом много зеленых скверов. В непосредственной близости Московское шоссе М-10, въезд на М-11 «Нева», ЗСД, КАД, Киевское шоссе (направление на Гатчину, Лугу, Псков, Белоруссию). Очень удобное расположение для тех кто часто пользуется АВИАсообщением (аэропорт Пулково в 10 мин езды как на а/м , так и на автобусе) .В двух остановках на автобусе по Пулковскому шоссе ж/д платформа «АЭРОПОРТ» направление в Гатчину,Лугу. Квартира продается без обременений, возможна покупка в ипотеку. Все документы готовы к сделке. Быстрый выход на сделку. Приглашаем Вас на просмотр! Записывайтесь по телефону, чтобы увидеть квартиру и обсудить все детали. Ждем Вас!

