

Создано: 11.09.2025 в 14:09

Обновлено: 18.11.2025 в 23:14

<https://spb.move.ru/objects/9284836573>

Инна Воробьева, Инна Воробьева

**79111793339**

Санкт-Петербург, Комсомольская улица,  
23А

**14 500 000 ₽**

Санкт-Петербург, Комсомольская улица, 23А

Округ

[СПБ, Курортный район](#)

Улица

[площадь Комсомольская](#)



## Квартира

Количество комнат

3

Высота потолков

2.5 м

Жилая площадь

38.4 м<sup>2</sup>

Площадь кухни

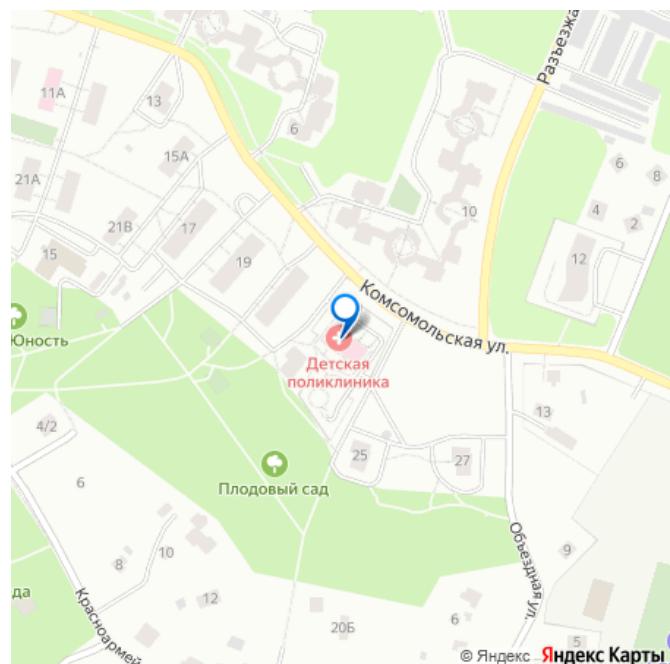
8.3 м<sup>2</sup>

Общая площадь

56.2 м<sup>2</sup>

Этаж

4/9



## Детали объекта

Тип сделки

[Продам](#)

Раздел

[Квартиры](#)

Тип балкона

балкон

Тип санузла

раздельный

Вид из окна

во двор

Ремонт

косметический

Покупка в ипотеку

да

возможна ипотека, лифт, парковка

## **Описание**

Редкое предложение: двухсторонняя видовая квартира в добротном кирпичном доме в лучшем уголке Зеленогорска, у Яблоневого сада. Уникальное сочетание городской прописки, развитой инфраструктуры и хорошей транспортной доступности с жизнью на курорте. Квартира расположена на комфортном 4-м этаже (есть лифт), чистая парадная, домофон. Удобная планировка: квадратные просторные кухня (8,3кв.м) и гостиная (17,3кв.м), которые при желании можно объединить, две спальни (9,9 и 11,2 кв.м), застекленный балкон, вместительный коридор, раздельный санузел, несущих стен внутри квартиры нет. Квартира в жилом состоянии, возможно сразу переехать, пожить, а потом сделать обдуманный ремонт. Дом утопает в зелени, рядом детские и тренажерные площадки. В Зеленогорске есть вся необходимая инфраструктура: сетевые магазины, поликлиника, детские сады, общеобразовательные школы, школа искусств (вокал, инструменты по специальностям, хореографическое отделение), школа олимпийского резерва,

все в пешей доступности. До Золотого пляжа и Городского парка около 15 минут пешком, вдоль залива проходит велосипедная дорожка длиной в 25 км, до горнолыжного курорта Пухолова гора 10 минут на машине. До вокзала 15 минут пешком, на комфортной «Ласточек» до центра СПб ехать 25 минут, рядом с домом автобусная остановка. Квартира в прямой продаже, в собственности одного человека 15 лет, свободна, перепланировок нет. Подходит под все виды сделок.



