

🕒 Создано: 30.10.2025 в 13:59

Обновлено: 12.02.2026 в 12:35

**Санкт-Петербург, Артиллерийская улица,  
4**

**7 790 000 ₽**

Санкт-Петербург, Артиллерийская улица, 4

Округ

[СПБ, Пушкинский район](#)

Улица

[улица Артиллерийская](#)

## Квартира

Количество комнат

3

Высота потолков

2.5 м

Жилая площадь

40.7 м<sup>2</sup>

Площадь кухни

5 м<sup>2</sup>

Общая площадь

56.2 м<sup>2</sup>

Этаж

4/5

## Детали объекта

Тип сделки

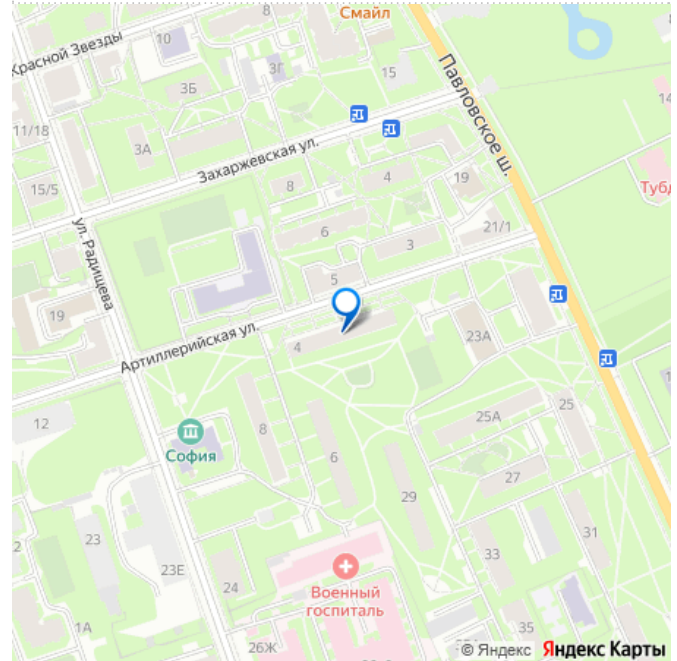
Продам

Раздел

[Квартиры](#)

Тип балкона

для заметок



балкон

Тип санузла

раздельный

Вид из окна

на улицу

Ремонт

без ремонта

Покупка в ипотеку

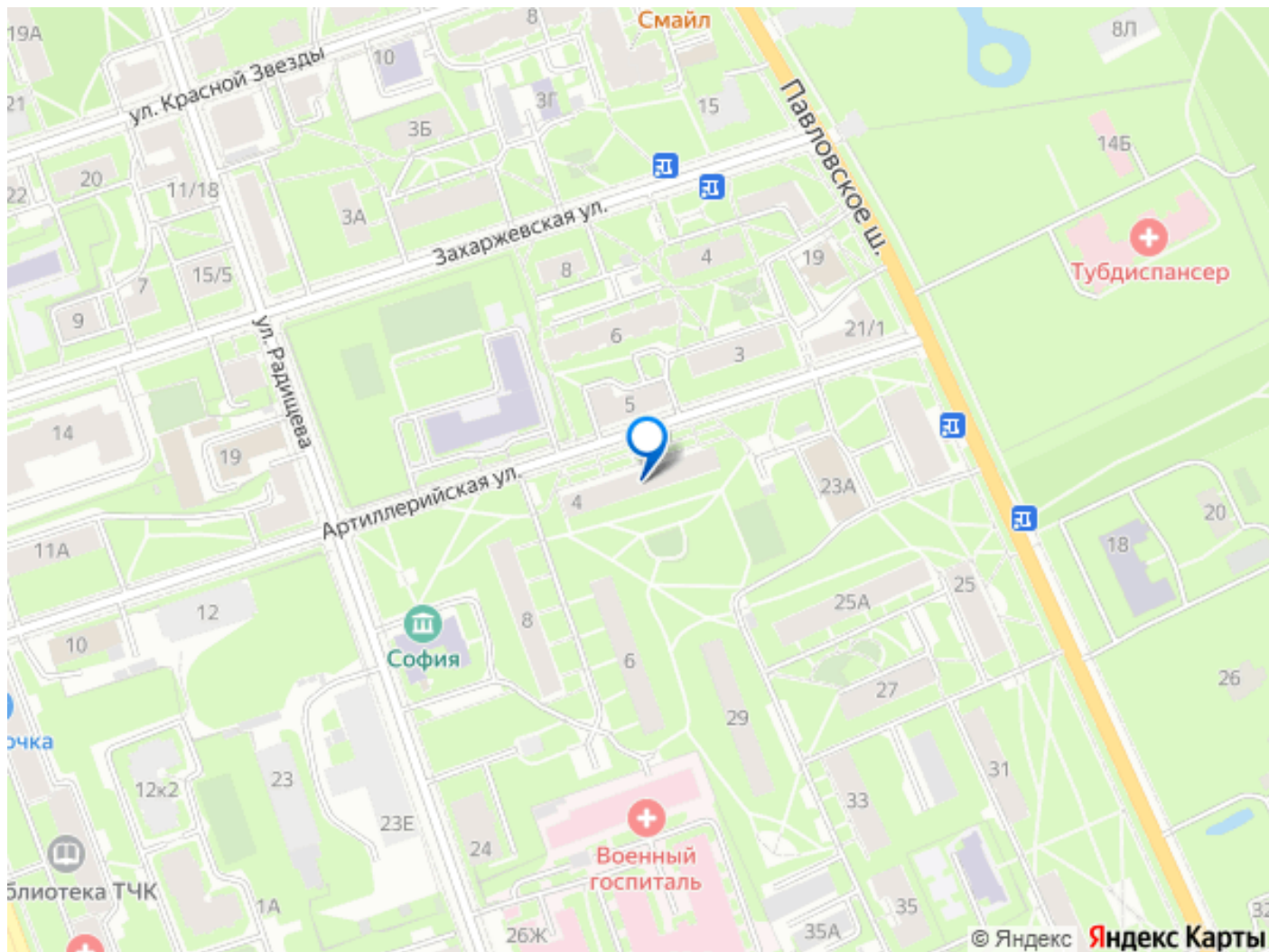
да

возможна ипотека

## Описание

Арт. 116656920 Уютная трёхкомнатная квартира в Пушкине: гармония тишины и развитой инфраструктуры Приглашаем вас познакомиться с прекрасной трёхкомнатной квартирой в историческом микрорайоне София (г. Пушкин). Это идеальный вариант для тех, кто мечтает о спокойствии загородной жизни, не отказываясь от городской инфраструктуры. О квартире  
Общая площадь — 56,2 м2. Расположение — 4й этаж 5этажного кирпичного дома (1972 г. постройки). Светлая и тёплая квартира в середине дома — минимум шума и максимум комфорта. Двусторонняя планировка: окна выходят во двор и на улицу. Двойной балкон с остеклением стеклопакетами — дополнительное пространство для отдыха. Раздельный санузел — практичное решение для большой семьи. Требуется обновление ремонта — возможность создать интерьер по своему вкусу. Дом и придомовая территория Ухоженная чистая парадная. Зелёный двор за домом с: детской площадкой; тренажёрами; огороженным футбольным полем. Инфраструктура и окружение Через дорогу —

школа (видна из окна). В 2 минутах пешком —  
Отдельный парк. В 10 минутах пешком —  
Екатерининский парк и дворец. Вся  
необходимая инфраструктура в шаговой  
доступности. Транспортная доступность  
Остановка общественного транспорта рядом  
с домом. До станций метро «Московская» и  
«Купчино» — 30 минут. 10 минут на автобусе  
до Павловского вокзала. До КАД — 20 минут  
на машине. Юридические аспекты и условия  
сделки Перепланировок нет. Все документы  
готовы к сделке. Прямая продажа. 2  
взрослых собственника (владеют почти 20  
лет после приватизации). Собственники  
присутствуют на сделке. Квартира без долгов  
и обременений. Подходит под ипотеку и  
материнский капитал. Полная стоимость  
указывается в договоре. Объект и  
собственники проверены юридическим  
отделом. Почему стоит выбрать эту  
квартиру? Удачное расположение — тихий  
район с богатой историей и развитой  
инфраструктурой. Пространство для семьи —  
три комнаты и отдельный санузел  
обеспечивают комфорт для всех членов  
семьи. Зелёная зона — парки и  
благоустроенный двор рядом с домом.  
Транспортная доступность — удобный выезд  
в город и к ключевым объектам.  
Юридическая чистота — полная готовность к  
сделке без скрытых рисков. Организуем  
оперативный показ! Будем рады показать  
вам квартиру в удобное для вас время.  
Звоните — ответим на все вопросы и  
договоримся о просмотре!



Move.ru - вся недвижимость России