

Создано: 30.10.2025 в 13:59

Обновлено: 12.02.2026 в 12:35

Санкт-Петербург, Артиллерийская улица,

4

7 790 000 ₽

Санкт-Петербург, Артиллерийская улица, 4

Округ

[СПБ, Пушкинский район](#)

Улица

[улица Артиллерийская](#)

Квартира

Количество комнат

3

Высота потолков

2.5 м

Жилая площадь

40.7 м²

Площадь кухни

5 м²

Общая площадь

56.2 м²

Этаж

4/5

Детали объекта

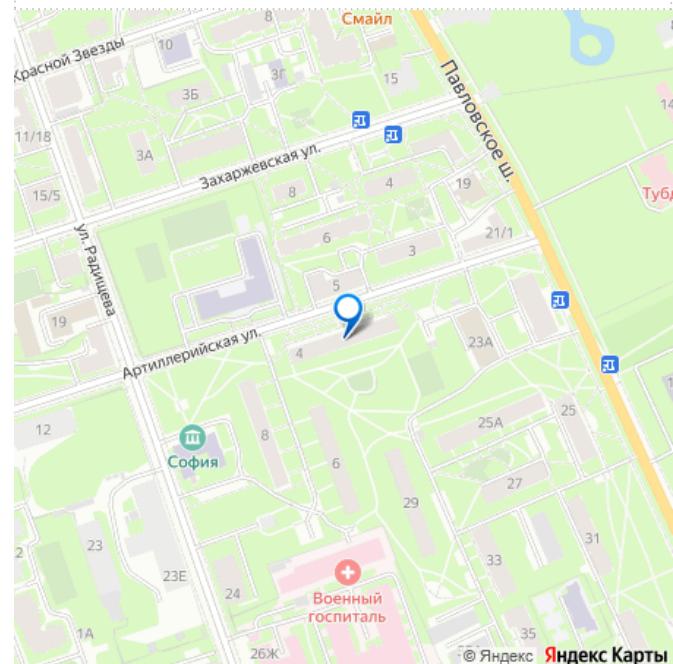
Тип сделки

[Продам](#)

Раздел

[Квартиры](#)

Тип балкона



балкон

Тип санузла

раздельный

Вид из окна

на улицу

Ремонт

без ремонта

Покупка в ипотеку

да

возможна ипотека

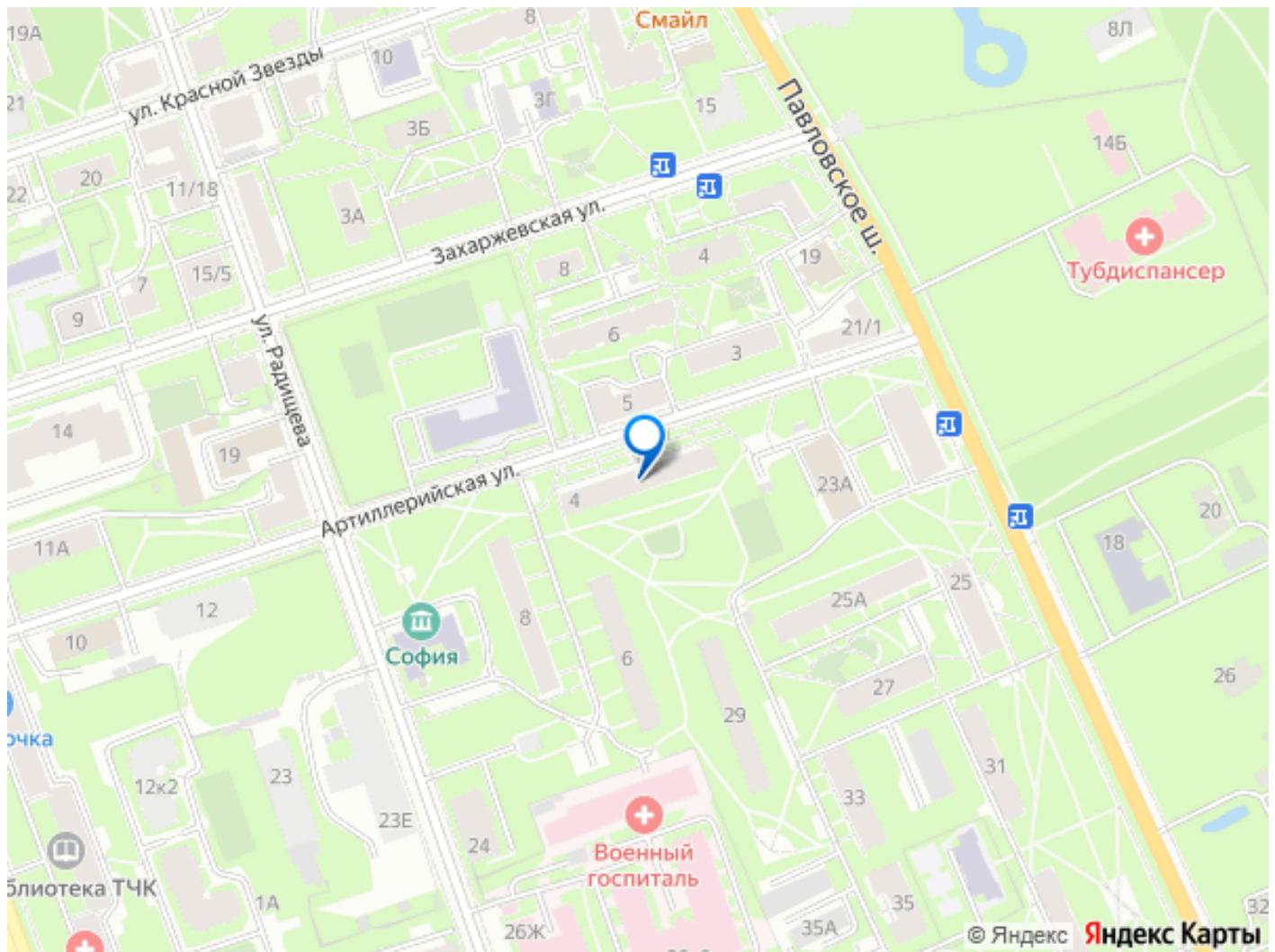
Описание

Арт. 116656920 Уютная трёхкомнатная квартира в Пушкине: гармония тишины и развитой инфраструктуры Приглашаем вас познакомиться с прекрасной трёхкомнатной квартирой в историческом микрорайоне София (г. Пушкин). Это идеальный вариант для тех, кто мечтает о спокойствии загородной жизни, не отказываясь от городской инфраструктуры. О квартире Общая площадь — 56,2 м². Расположение — 4й этаж 5этажного кирпичного дома (1972 г. постройки). Светлая и тёплая квартира в середине дома — минимум шума и максимум комфорта. Двусторонняя планировка: окна выходят во двор и на улицу. Двойной балкон с остеклением стеклопакетами — дополнительное пространство для отдыха. Раздельный санузел — практическое решение для большой семьи. Требуется обновление ремонта — возможность создать интерьер по своему вкусу. Дом и придомовая территория Ухоженная чистая парадная. Зелёный двор за домом с: детской площадкой; тренажёрами; огороженным футбольным полем. Инфраструктура и окружение Через дорогу —

школа (видна из окна). В 2 минутах пешком — Отдельный парк. В 10 минутах пешком — Екатерининский парк и дворец. Вся необходимая инфраструктура в шаговой доступности. Транспортная доступность Остановка общественного транспорта рядом с домом. До станций метро «Московская» и «Купчино» — 30 минут. 10 минут на автобусе до Павловского вокзала. До КАД — 20 минут на машине. Юридические аспекты и условия сделки Перепланировок нет. Все документы готовы к сделке. Прямая продажа. 2 взрослых собственника (владеют почти 20 лет после приватизации). Собственники присутствуют на сделке. Квартира без долгов и обременений. Подходит под ипотеку и материнский капитал. Полная стоимость указывается в договоре. Объект и собственники проверены юридическим отделом. Почему стоит выбрать эту квартиру? Удачное расположение — тихий район с богатой историей и развитой инфраструктурой. Пространство для семьи — три комнаты и раздельный санузел обеспечивают комфорт для всех членов семьи. Зелёная зона — парки и благоустроенный двор рядом с домом.

Транспортная доступность — удобный выезд в город и к ключевым объектам.

Юридическая чистота — полная готовность к сделке без скрытых рисков. Организуем оперативный показ! Будем рады показать вам квартиру в удобное для вас время. Звоните — ответим на все вопросы и договоримся о просмотре!



Move.ru - вся недвижимость России