

Создано: 10.11.2025 в 23:58

Обновлено: 11.02.2026 в 11:48

<https://spb.move.ru/objects/9286460945>

Агент

**79816805438**

Санкт-Петербург, Ланское шоссе, 13

**12 700 000 ₽**

Санкт-Петербург, Ланское шоссе, 13

Округ

[СПБ, Приморский район](#)

## Квартира

Количество комнат

3

Высота потолков

2.52 м

Жилая площадь

41.1 м<sup>2</sup>

Площадь кухни

5.8 м<sup>2</sup>

Общая площадь

56.2 м<sup>2</sup>

Этаж

3/5

## Детали объекта

Тип сделки

Продам

Раздел

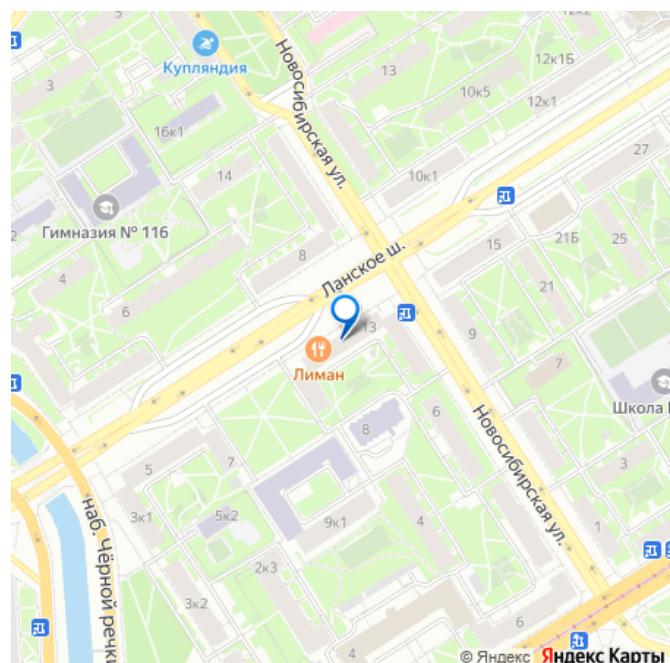
[Квартиры](#)

Тип санузла

раздельный

Вид из окна

на улицу



© Яндекс Карты

Ремонт

евро

Покупка в ипотеку

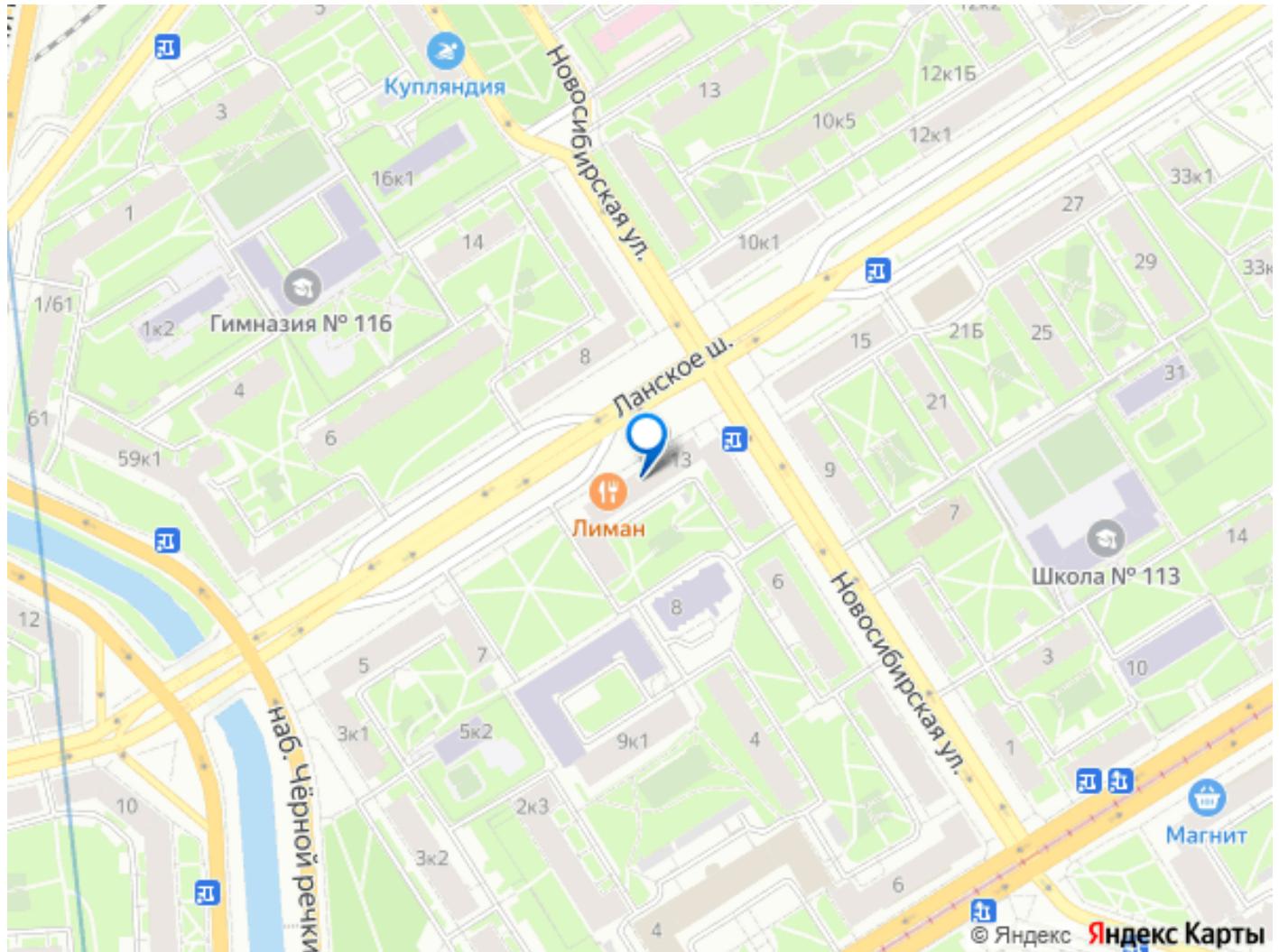
да

возможна ипотека, лифт, парковка

## Описание

В прямой продаже уютная трёхкомнатная квартира, двухсторонняя. Дом кирпичный, 1962 года постройки, перекрытия железобетонные. Все комнаты изолированные. Гостиная комната 19.2 кв.м. плюс две спальни 11.0 кв.м и 10.9 кв.м. Балкона нет. Две кладовки-гардеробных. Квартира теплая и солнечная. Квартира в отличном состоянии, с хорошим, качественным ремонтом, установлены везде двухкамерные стеклопакеты, заменены радиаторы со стояками. Пол паркет, ламинат. Кухонный гарнитур из массива, вся бытовая техника и мебель остаётся в квартире. Новая газовая колонка с пьезоподжигом и газ-контролем. Раздельный санузел, установлена надёжная сантехника, на заказ изготовлены ванная и раковина под малахит из мраморной крошки, надежная стиральная машина в подарок. В туалете установлен гигиенический душ. Приличные, порядочные соседи. Недорогие коммунальные услуги. Чистый подъезд, домофон. Парковка во дворе, всегда можно найти место. Отличная локация, в пешей доступности детский сад и школа, медтехникум, Торжковский рынок. До метро Чёрная речка всего 10 минут пешком., Строгановский парк. Квартира без обременений, перепланировок и каких либо ограничений. В собственности более пяти лет, полная рыночная стоимость. Никто не прописан. Просмотры по договоренности.





Move.ru - вся недвижимость России