

🕒 Создано: 19.12.2025 в 14:20

🔄 Обновлено: 01.03.2026 в 13:44

Светлана Константиновна Гаврилюк,
Коллегия Риэлторов
79893576455

**Санкт-Петербург, проспект Metallистов,
77**

8 400 000 ₺

Санкт-Петербург, проспект Metallистов, 77

Округ

[СПБ, Калининский район](#)

Улица

[проспект Metallистов](#)

Квартира

Количество комнат

3

Высота потолков

2.5 м

Жилая площадь

42.2 м²

Площадь кухни

5 м²

Общая площадь

56.2 м²

Этаж

5/5

Детали объекта

Тип сделки

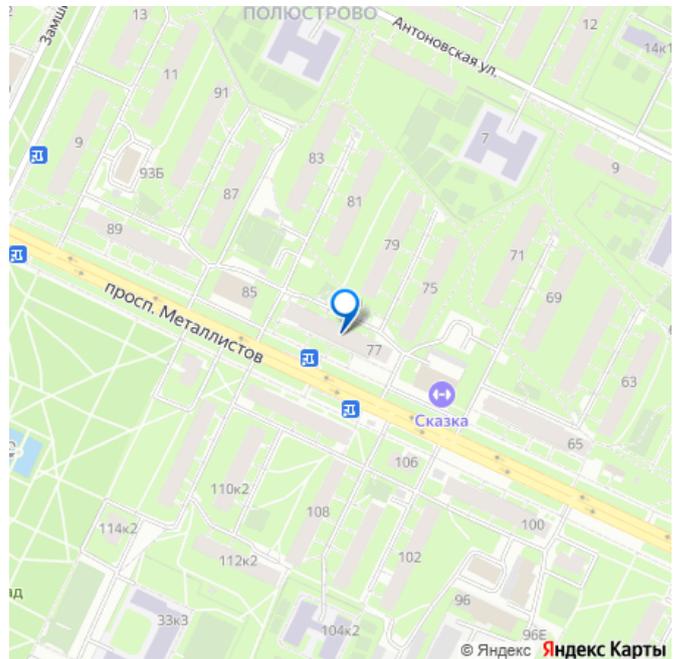
Продам

Раздел

[Квартиры](#)

Тип санузла

для заметок



раздельный

Вид из окна

на улицу

Ремонт

косметический

Покупка в ипотеку

да

возможна ипотека, лифт

Описание

Продается только хорошим людям на счастье и благополучие 3-х комнатная квартира с хорошим бекграундом. Дом кирпичный 1963 г. постройки со своей историей.. До выезда на КАД 7 мин., до Смольного 15 мин.

Социальные объекты (садики, школы, гимназии, поликлиники, спортивные объекты и т.д.) в шаговой доступности и без очереди.

Выбирать будете Вы, а не Вас, т.к. новостроек поблизости почти нет, мест достаточно всем.

Всевозможные магазины в каждом доме.

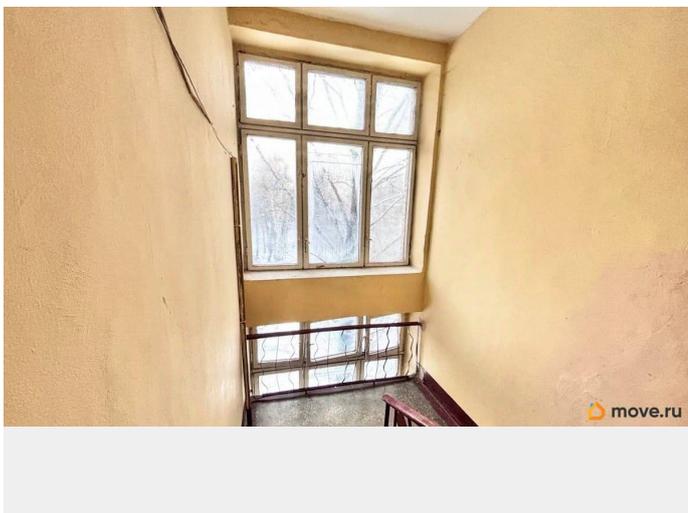
Первые этажи отданы под коммерческую недвижимость. Рядом Любашинский сад, парк Ак. Сахарова и Полюстровский парк хорошие места для прогулок и отдыха. Тихий двор с детской площадкой, которая каждый год обновляется .Находится прямо при

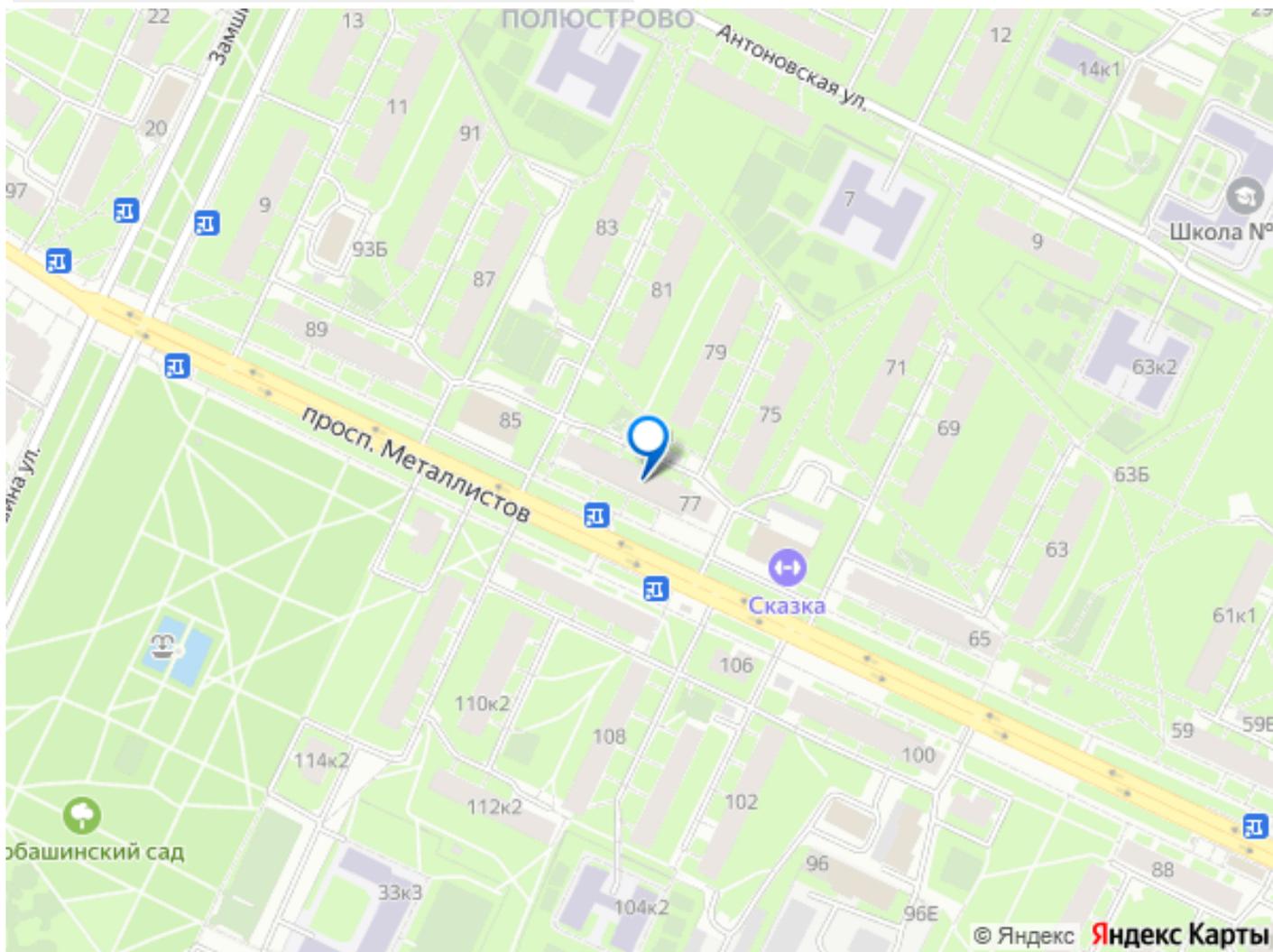
выходе из парадной. Над квартирой имеется технический этаж. Все три комнаты изолированы. Окна металлопластик выходят на две стороны — СЗ и ЮВ. Выделено место под отдельный гардероб. На кухне остаются холодильник Атлант, стиральная машинка

Веко, водонагреватель NEVA, вытяжка SHINDO. Квартира во владении 1 взрослого собственника более 10 лет. Никто не прописан, т.к. это НЕ единственное жилье.

При покупке этой квартиры ипотеку или мат.

капитал не использовали. Задолженностей нет.





Move.ru - вся недвижимость России