

Создано: 19.12.2025 в 14:20

Обновлено: 23.01.2026 в 14:47

**Санкт-Петербург, проспект Металлистов,  
77**

**8 400 000 ₽**

Санкт-Петербург, проспект Металлистов, 77

Округ

[СПБ, Калининский район](#)

Улица

[проспект Металлистов](#)

## Квартира

Количество комнат

3

Высота потолков

2.5 м

Жилая площадь

42.2 м<sup>2</sup>

Площадь кухни

5 м<sup>2</sup>

Общая площадь

56.2 м<sup>2</sup>

Этаж

5/5

## Детали объекта

Тип сделки

Продам

Раздел

[Квартиры](#)

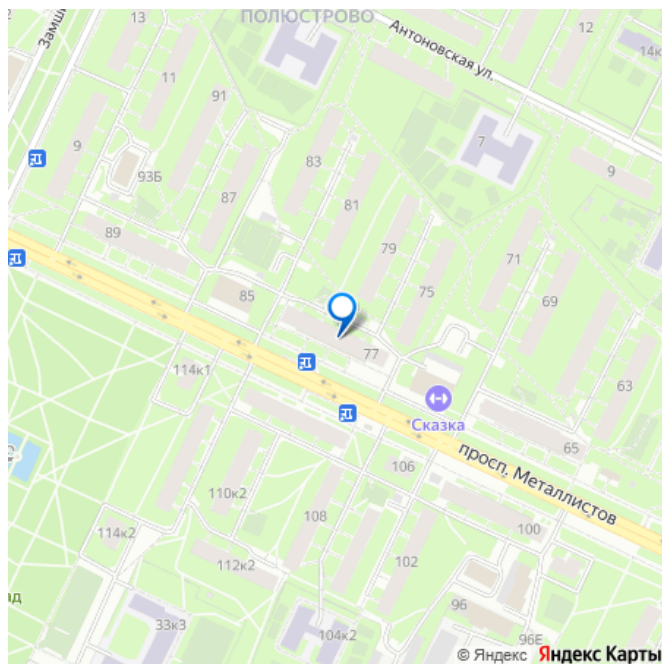
Тип санузла

<https://spb.move.ru/objects/9287613632>

**Светлана Константиновна Гаврилюк,  
Коллегия Риэлторов**

**79893576455**

для заметок



раздельный

Вид из окна

на улицу

Ремонт

косметический

Покупка в ипотеку

да

возможна ипотека, лифт

## Описание

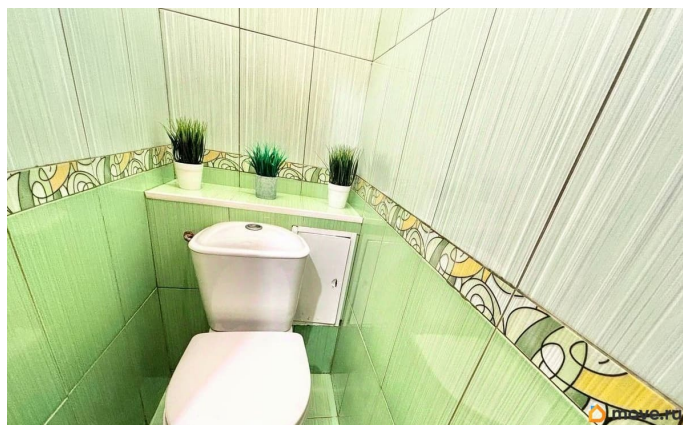
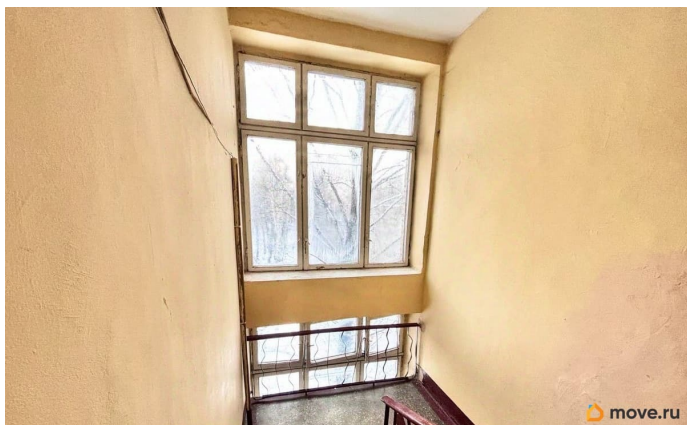
Продается только хорошим людям на счастье и благополучие 3-х комнатная квартира с хорошим бекграундом. Дом кирпичный 1963 г. постройки со своей историей.. До выезда на КАД 7 мин., до Смольного 15 мин.

Социальные объекты ( садики, школы, гимназии, поликлиники, спортивные объекты и т.д.) в шаговой доступности и без очереди. Выбирать будете Вы, а не Вас, т.к. новостроек поблизости почти нет, мест достаточно всем. Всевозможные магазины в каждом доме.

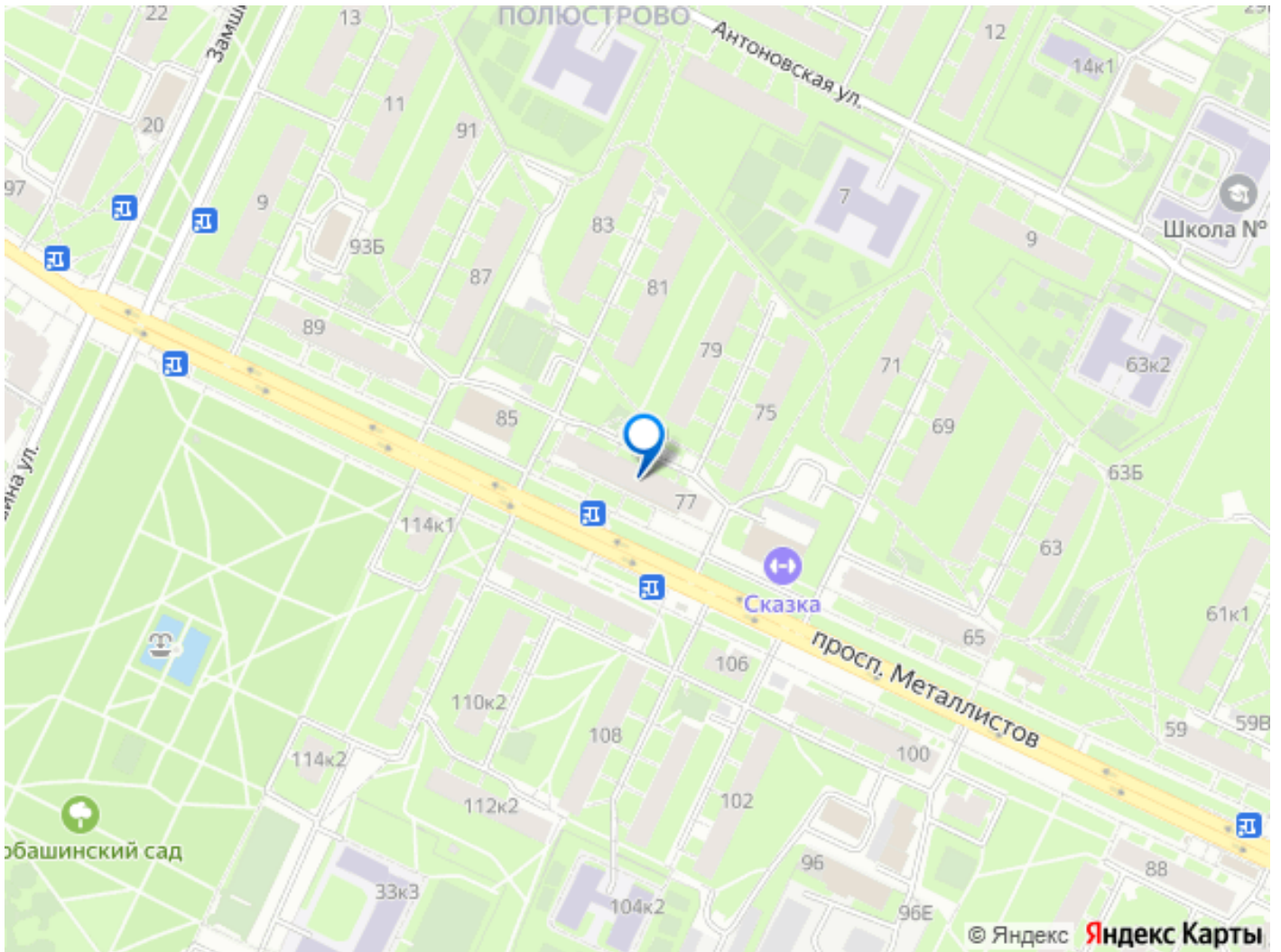
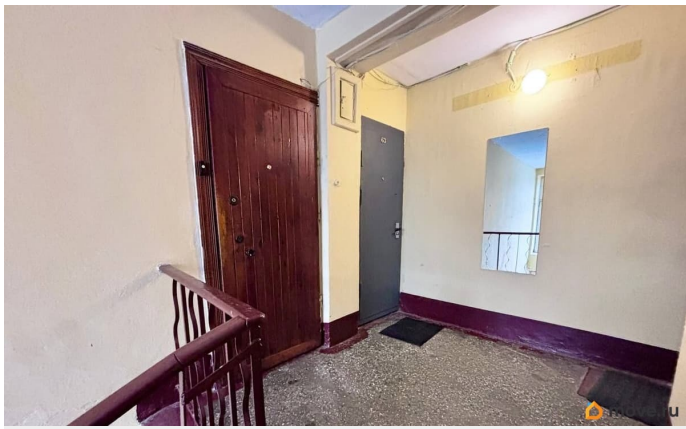
Первые этажи отданы под коммерческую недвижимость. Рядом Любашинский сад, парк Ак. Сахарова и Полюстровский парк хорошие места для прогулок и отдыха. Тихий двор с детской площадкой, которая каждый год обновляется .Находится прямо при выходе из парадной. Над квартирой имеется технический этаж. Все три комнаты изолированы. Окна металлопластик выходят на две стороны — СЗ и ЮВ. Выделено место под отдельный гардероб. На кухне остаются холодильник Атлант, стиральная машинка Веко, водонагреватель NEVA, вытяжка SHINDO. Квартира во владении 1 взрослого собственника более 10 лет. Никто не прописан, т.к. это НЕ единственное жилье. При покупке этой квартиры ипотеку или мат.



капитал не использовали. Задолженностей нет.







Move.ru - вся недвижимость России