

Создано: 14.01.2026 в 21:36

Обновлено: 28.01.2026 в 14:35

<https://spb.move.ru/objects/9287993024>

Наталья Аветян, Веста-Н

**79819213218**

Санкт-Петербург, Авангардная улица,  
53к1

**7 999 999 ₽**

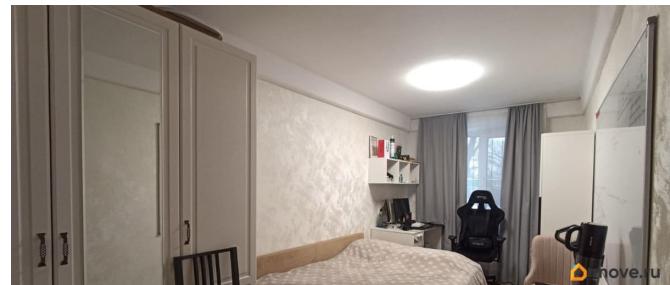
Санкт-Петербург, Авангардная улица, 53к1

Округ

[СПБ, Красносельский район](#)

Улица

[улица Авангардная](#)



## Квартира

Количество комнат

3

Высота потолков

2.6 м

Жилая площадь

37.4 м<sup>2</sup>

Площадь кухни

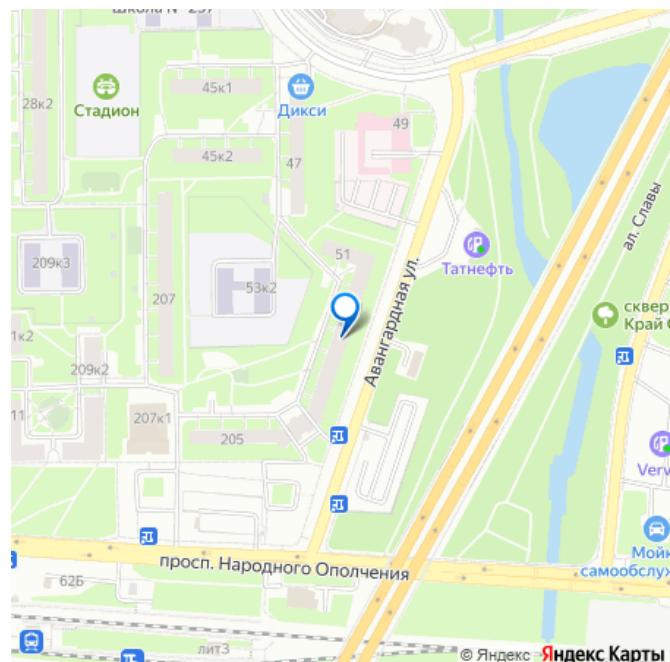
6.1 м<sup>2</sup>

Общая площадь

56.2 м<sup>2</sup>

Этаж

1/5



## Детали объекта

Тип сделки

[Продам](#)

Раздел

[Квартиры](#)

Тип санузла

раздельный

Ремонт

косметический

Покупка в ипотеку

да

возможна ипотека, лифт, парковка

## **Описание**

Продается уютная, светлая ,теплая 3х к кв с ремонтом и мебелью,в доме 1970 года постройки . Встречная покупка подобрана!

Общая площадь квартиры 56,2м кв, кухня 6,1 м.кв., комнаты изолированные 14,7+13,9+8,8

В квартире выполнен качественный косметический ремонт, можно заехать и жить . окна квартиры выходят на тихую улицу. Преимущества расположения:

- Транспортная доступность: Удобное местоположение относительно кольцевой автодороги (КАД) ,ЗСД и двух станций метро («Юго-Западная» и «Проспект Ветеранов»), в 30 минутах от центра на электричке до Балтийского вокзала, обеспечивает быстрое перемещение по городу.
- Социальная инфраструктура: Рядом расположены два детских сада, школа и Полежаевский парк, что важно для семей с детьми.

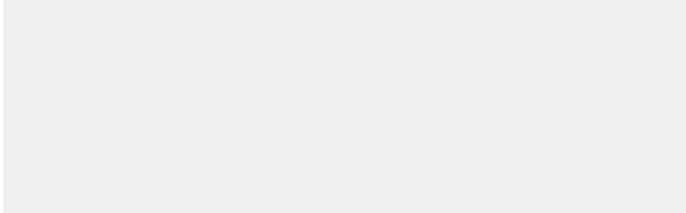
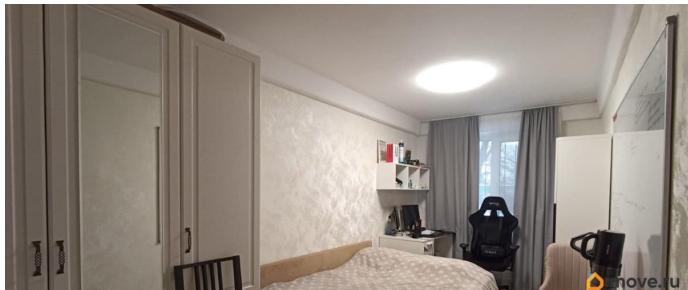
Магазины,ТЦ,аптеки и тд Особенности дома:

- Материал строительства: Панели домов серии «брежневка» отличаются большей толщиной и прочностью по сравнению с панелями «хрущевских» серий, обеспечивая лучшую теплоизоляцию.
- Внешняя отделка: Фасад облицован плиткой, что придает дому аккуратный внешний вид.
- Внутреннее состояние квартиры:
- Ремонт: Выполнен качественный косметический ремонт, позволяющий сразу же заселяться.

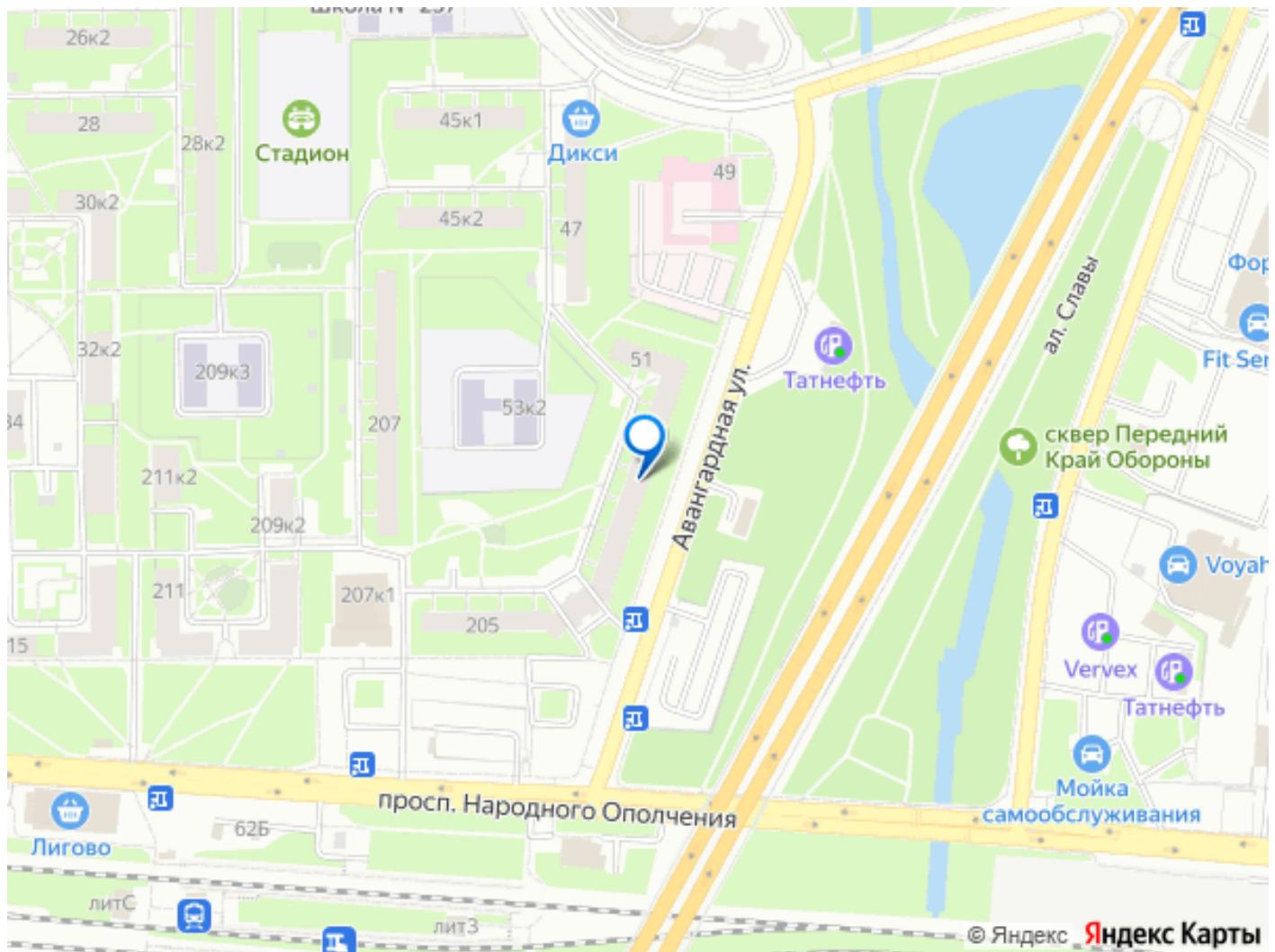
Имущество: Покупателю предоставляется кухонный гарнитур, газовая варочная панель и духовой шкаф, в одной из комнат четырехстворчатый шкаф с зеркальными дверьми. • Материалы отделки: Выровнены стены и потолки, светлый ламинат в идеальном состоянии, заменены окна и двери, в ванной комнате качественная керамическая плитка, сантехника.

Юридическая сторона сделки:

• Собственность: Объект находится в собственности владельца более 12 лет, маткап не использовался, что снижает риски при оформлении сделки. • Отсутствие обременений: Нет ограничений и долгов, связанных с квартирой. • Условия покупки: встречная покупка подбрана, меется несколько вариантов улучшений условий сделки. Таким образом, данная квартира представляет собой привлекательное предложение для тех, кто ищет комфортное жилье в удобном месте, готовое к немедленному проживанию.







Move.ru - вся недвижимость России