

Создано: 04.03.2026 в 13:51

Обновлено: 28.03.2026 в 23:03

Санкт-Петербург, улица Харченко, 18

**13 500 000 ₹**

Санкт-Петербург, улица Харченко, 18

Округ

[СПБ, Выборгский район](#)

Улица

[улица Харченко](#)

## Квартира

Количество комнат

3

Высота потолков

3 м

Жилая площадь

42.6 м<sup>2</sup>

Площадь кухни

5.8 м<sup>2</sup>

Общая площадь

56.2 м<sup>2</sup>

Этаж

3/5

## Детали объекта

Тип сделки

Продам

Раздел

[Квартиры](#)

Тип балкона

балкон

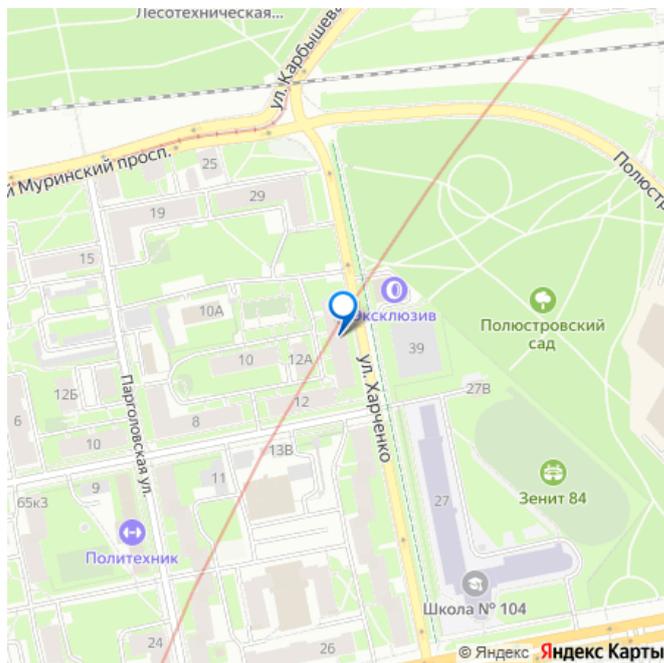
<https://spb.move.ru/objects/9290961252>

Павел Петрович Цыганов, Этажи

Санкт-Петербург

**79819114237**

для заметок



Тип санузла

раздельный

Ремонт

косметический

Покупка в ипотеку

да

возможна ипотека

## Описание

Продается просторная трехкомнатная квартира, в кирпичном доме, в пяти минутах ходьбы от станции метро «Лесная». Объект расположен в престижном районе с отличной транспортной доступностью: до исторического центра и Петроградской стороны можно добраться за 10-15 минут на автомобиле или общественном транспорте. В шаговой доступности находятся два парка, торговый центр «Европолис», фитнес-клуб, множество магазинов, аптек и кафе. Для семей с детьми во дворе расположены детский сад и школа, поблизости — поликлиники и другие учебные заведения. Квартира полностью готова к проживанию: выполнен качественный косметический ремонт с заменой всей инженерной инфраструктуры. Установлены новые электропроводка, трубы водоснабжения, радиаторы отопления и стеклопакеты. Высокие потолки и правильная геометрия изолированных комнат создают ощущение простора и позволяют легко расставить мебель. Санузел отделан современными материалами. Все коммунальные услуги учитываются по счетчикам. Квартира двухсторонняя, окна выходят в тихое место двора и в парковую зону, что гарантирует спокойную атмосферу без городского шума.

Во дворе всегда есть парковочные места, что тоже очень удобно. Квартира находится в свободной собственности более пяти лет, не обременена ипотекой или долями, материнский капитал не использован, посторонние лица не зарегистрированы. Это надежный и выгодный вариант для постоянного проживания или долгосрочных инвестиций благодаря удачному расположению, развитой инфраструктуре и отличному техническому состоянию. Звоните, ответчу на дополнительные вопросы и договоримся на показ. Код пользователя: 155468 Номер в базе: 11737154



