

🕒 Создано: 20.03.2026 в 12:14

🔄 Обновлено: 23.03.2026 в 15:08

**Санкт-Петербург, Константиновская  
улица, 4**

**11 950 000 ₹**

Санкт-Петербург, Константиновская улица, 4

Округ

[СПБ, Петродворцовый район](#)

## Квартира

Количество комнат

3

Высота потолков

2.55 м

Жилая площадь

42 м<sup>2</sup>

Площадь кухни

5.5 м<sup>2</sup>

Общая площадь

56.2 м<sup>2</sup>

Этаж

2/3

## Детали объекта

Тип сделки

Продам

Раздел

[Квартиры](#)

Тип балкона

балкон

Тип санузла

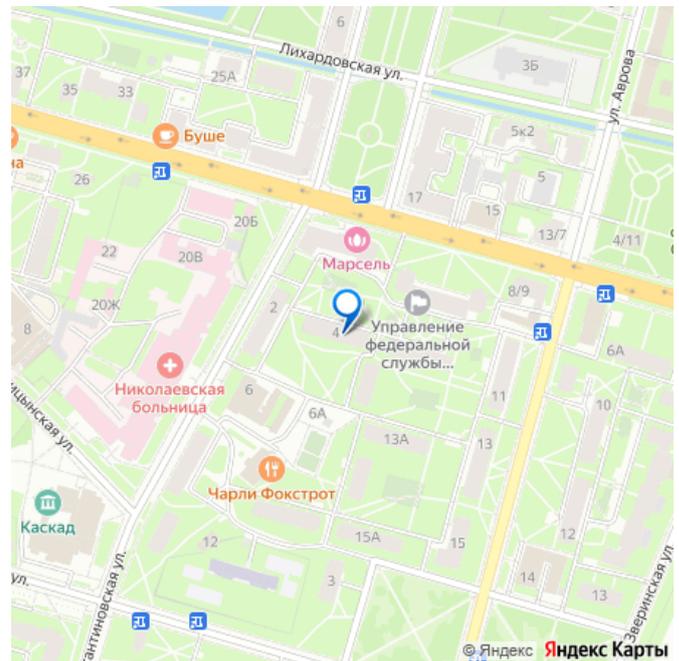
<https://spb.move.ru/objects/9292173185>

**Роман Евгеньевич Харисов, Этажи**

**Санкт-Петербург**

**79812801211**

для заметок



раздельный

---

Ремонт

косметический

---

Покупка в ипотеку

да

---

возможна ипотека, парковка

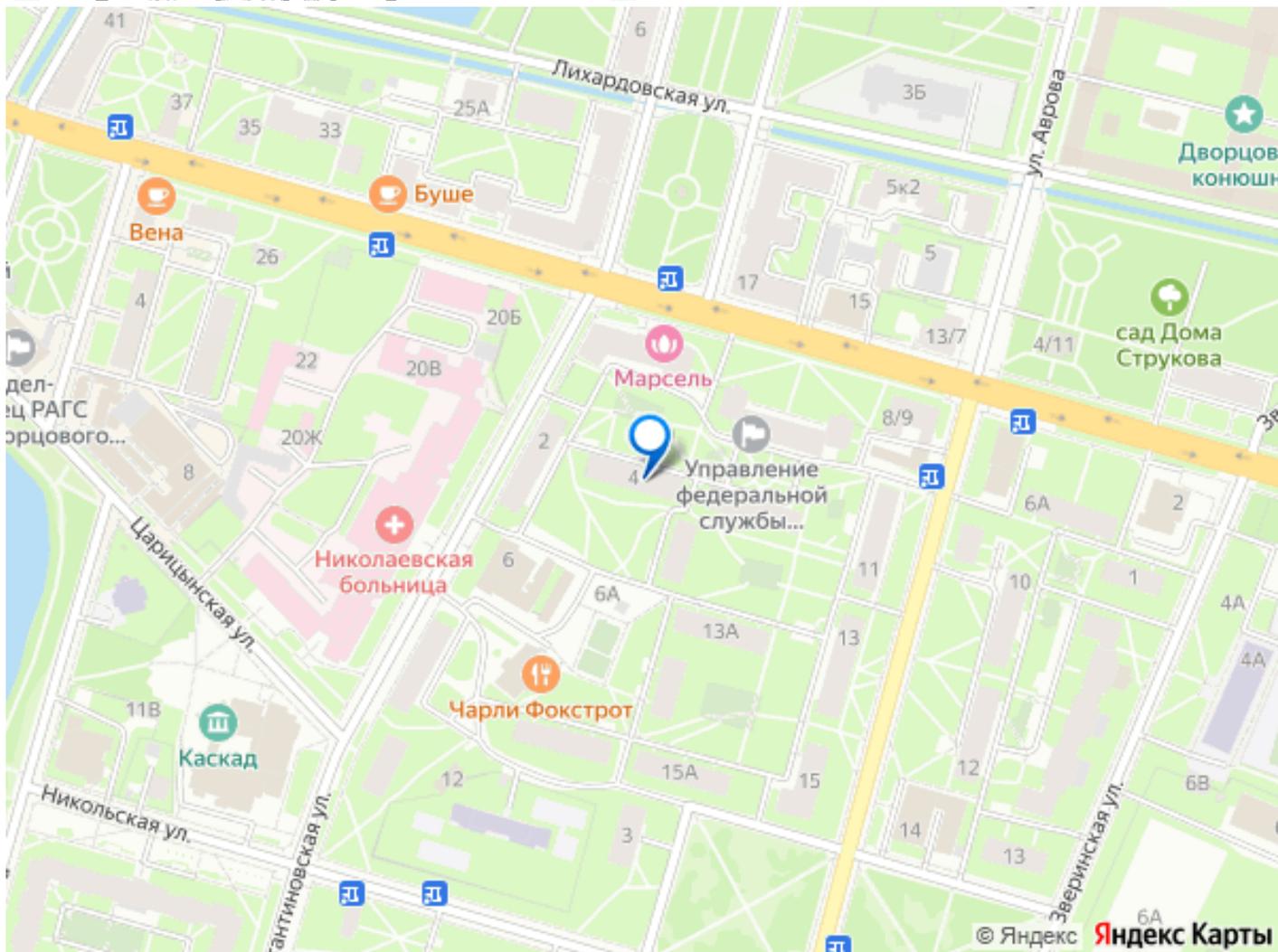
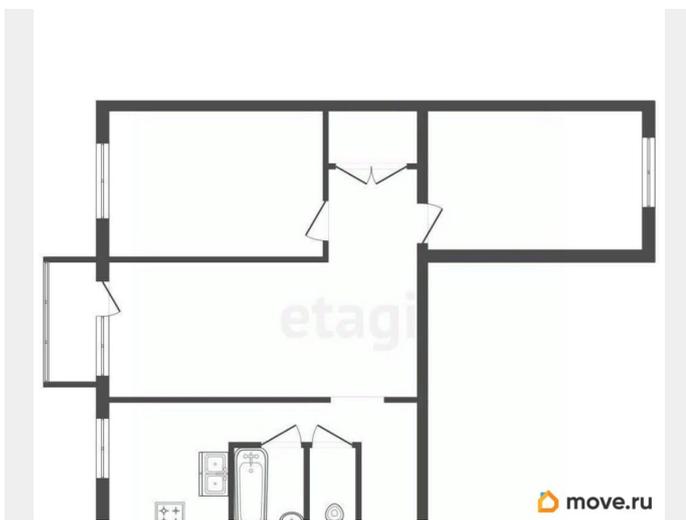
## Описание

Жить в сердце Петергофа. Готовый мир для вашей истории. Это не объявление - это приглашение в новую жизнь. Всё, что вы искали: уют, покой и легенды за окном. Квартира с душой, в которой хочется сразу остаться. Представьте: вы просыпаетесь не просто в квартире. Вы просыпаетесь в центре города-музея. За вашим окном — не стройки и гул магистралей, а тишина второй линии домов, великая история и 15 минут неспешной прогулки до легендарных фонтанов Петергофа. Это волшебное место, где дух настоящего Петербурга в каждом вдохе, где шепот истории в каждом звуке. Где ваш дом — это не просто квадратные метры, а готовая, продуманная до мелочей среда для счастья. Можно заехать и жить. С первого дня. ОСНОВНОЕ О КВАРТИРЕ: - 2-й этаж кирпичной классики - тишина, уют, тепло. Это не просто ремонт это внимание к деталям. - Новые трубы, батареи, окна, подоконники, сантехника, стильные межкомнатные двери это гарантия вашего покоя на годы вперед. - Дорогая входная дверь ваш надежный щит. - Наборный дубовый паркет в зале, отциклеванный и лакированный вручную — это тепло и характер под ногами - В квартире оставляем все, включая подарок от истории — уникальный музейный шкаф 19 века, который

останется в зале как хранитель ваших вечеров. Это душа интерьера. Остается также вся практичная мебель: встроенные шкафы, диван, голландский книжный шкаф, кухня из дерева со всей техникой (холодильник Liebherr, духовой шкаф SMEG, стиральная машина). Вам не нужно тратить ни копейки на обустройство. - никаких планировок! **ОСНОВНОЕ О ЛОКАЦИИ** Это не просто адрес, это ваш новый статус: лучшие школы, сады, бассейн, дом детского творчества— всё в шаговой доступности. Петергоф - это место, которое большинство людей посещают раз в жизни и потом весь остаток дней мечтают сюда вернуться. Представьте вашу новую жизнь в радиусе 15 минут пешком: Утро: пробежка по парку Александрия, где когда-то бегали дети Романовых. Ваши дети могут продолжить эту традицию. День: прямой транспорт до Петербурга — вы всегда на связи с энергией мегаполиса, но домой вы возвращаетесь в свою сказку. Вечер: летом — 20 минут до пляжа Финского залива с видами на закат. Зимой спокойно посидеть за книгой с чашкой чая в местной кофейне Вдохновение: я покажу вам дачу, у Ольгиного пруда , возле которой когда-то гулял Лев Толстой, когда писал первые главы Анны Карениной. Именно тут, в 1858 году, в Петергофе, в местном ресторане Самсон, знаменитый А. Дюма отведал знаменитой стерляжьей ухи. И **САМОЕ ГЛАВНОЕ**, что эта сказка — абсолютно реальна и чиста. - прямая продажа - Один взрослый собственник - более 4 лет в собственности - материнский капитал не использован - полная стоимость в ДКП, чистая продажа без серых схем и фокусов Кому подойдёт эта квартира? Эта квартира для тех, кто ценит подлинность, покой и красоту. Для тех, кто ищет не стены , а

атмосферу. Для тех, кто устал от компромиссов Для тех, кто ценит подлинность, безопасность и красоту, вписанную в исторический контекст. Для семьи, котор Код





Move.ru - вся недвижимость России