

🕒 Создано: 06.04.2026 в 13:37

🔄 Обновлено: 06.04.2026 в 16:53

Ольга Данилевская, Частный маклер

79811607362

**Санкт-Петербург, Ленинский проспект,
128**

10 500 000 ₹

Санкт-Петербург, Ленинский проспект, 128

Округ

[СПБ, Кировский район](#)

Улица

[проспект Ленинский](#)

Квартира

Количество комнат

3

Жилая площадь

40.2 м²

Площадь кухни

5.6 м²

Общая площадь

56.2 м²

Этаж

8/9

Детали объекта

Тип сделки

Продам

Раздел

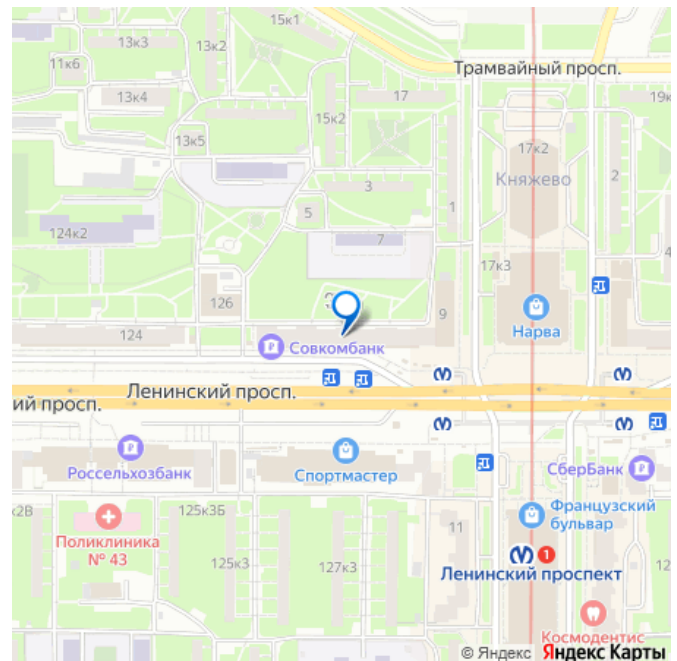
[Квартиры](#)

Покупка в ипотеку

да

возможна ипотека, лифт, парковка

для заметок

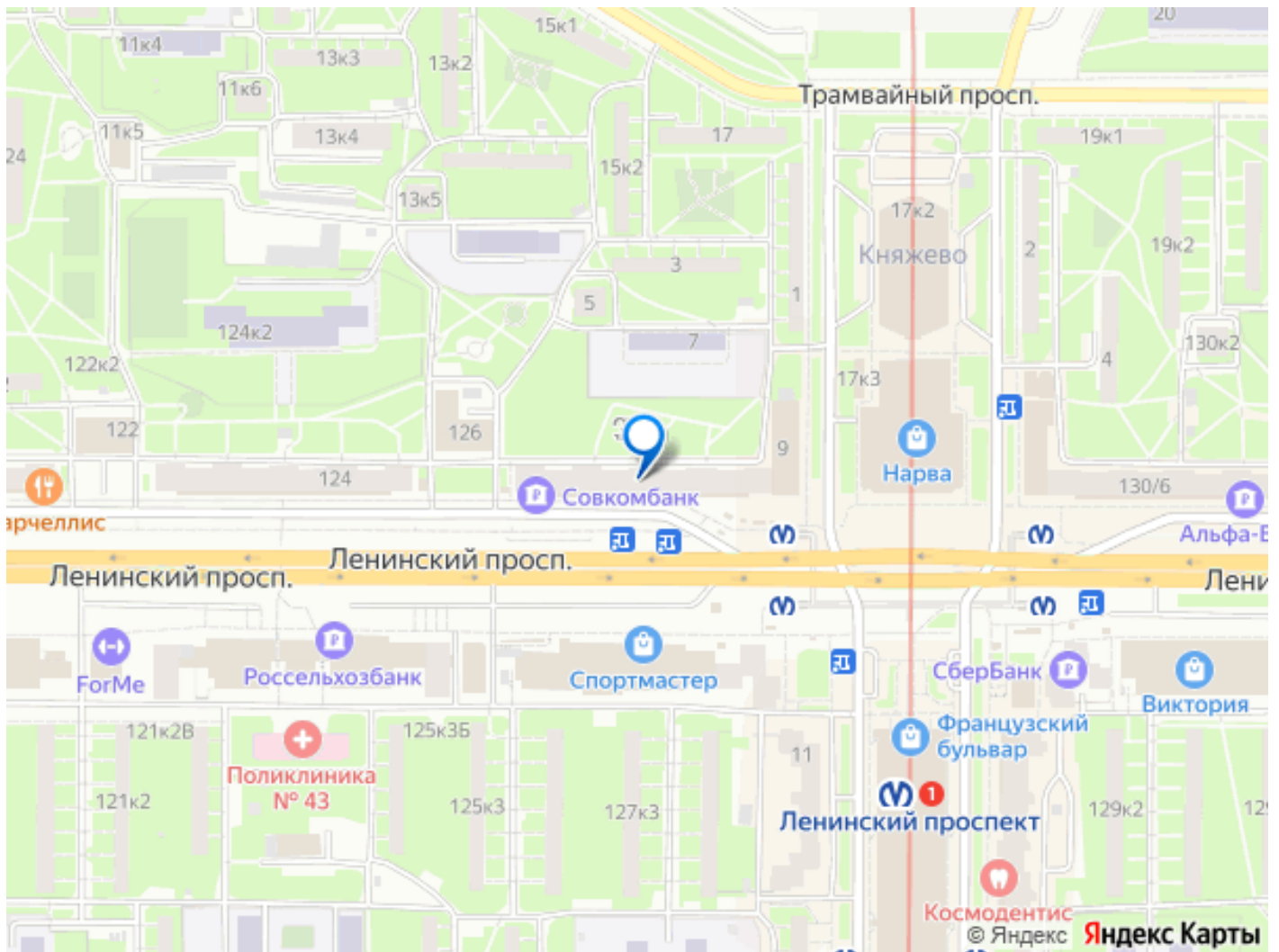


Описание

Продается 3-комнатная квартира в 2 минутах ходьбы от ст.м. «Ленинский пр.», дом кирпичный 1965 г.п., закрытая территория, въезд на территорию через шлагбаум, видеонаблюдение, чистая парадная, отличное ТСЖ. Общая площадь квартиры - 56,1 кв.м, комнаты 18,4 кв.м. и 12,6 кв.м. смежные, но их возможно изолировать, комната 9,2 кв.м. изолированная и находится рядом с кухней, поэтому возможно объединить кухню и комнату, тогда получится кухня-гостиная 14,8 кв.м, сейчас кухня 5,6 кв.м, отдельный санузел. Отличное расположение дома. Все, что нужно для комфортной жизни имеется в пешей доступности: в 2 минутах ходьбы ст.м. «Ленинский пр.», перед домом остановка общественного транспорта, во дворе детский садик и школа, в доме Вкусвилл, аптека, через дорогу магазин Перекресток, пекарня, напротив дома Пятерочка, торговый комплекс, а также детская и взрослая поликлиники, в 5 минутах ходьбы фитнес-клуб с бассейном. 1 взрослый собственник, в квартире никто не прописан, к сделке готовы. Звоните, записывайтесь на просмотр.







Move.ru - вся недвижимость России