

Создано: 25.11.2025 в 11:35

Обновлено: 18.01.2026 в 12:05

## Санкт-Петербург, Новочеркасский проспект, 62

# 7 990 000 ₽

Санкт-Петербург, Новочеркасский проспект, 62

Округ

[СПБ, Красногвардейский район](#)

Улица

[проспект Новочеркасский](#)

## Квартира

Количество комнат

3

Жилая площадь

38.5 м<sup>2</sup>

Площадь кухни

6.8 м<sup>2</sup>

Общая площадь

56.3 м<sup>2</sup>

Этаж

1/5

## Детали объекта

Тип сделки

[Продам](#)

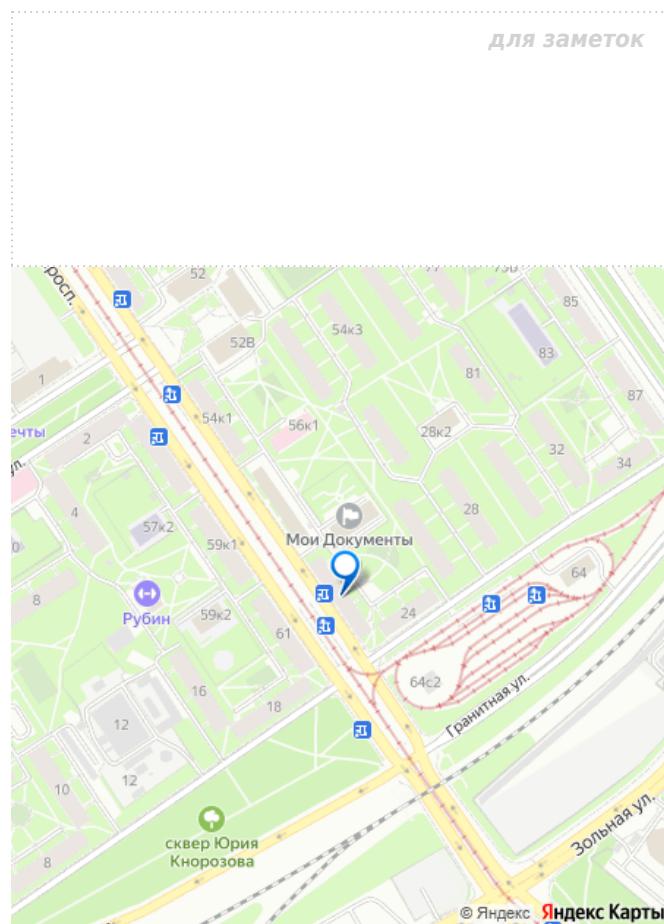
Раздел

[Квартиры](#)

Тип санузла

совмещенный

Вид из окна



на улицу

Ремонт

без ремонта

Покупка в ипотеку

да

возможна ипотека

## **Описание**

Арт. 16166388. Продаётся светлая 3-комнатная квартира на первом этаже панельного дома. Квартира требует ремонта - отличный вариант для тех, кто хочет сделать интерьер «под себя» и не переплачивать за чужой ремонт. Две смежные комнаты, одна изолированная.

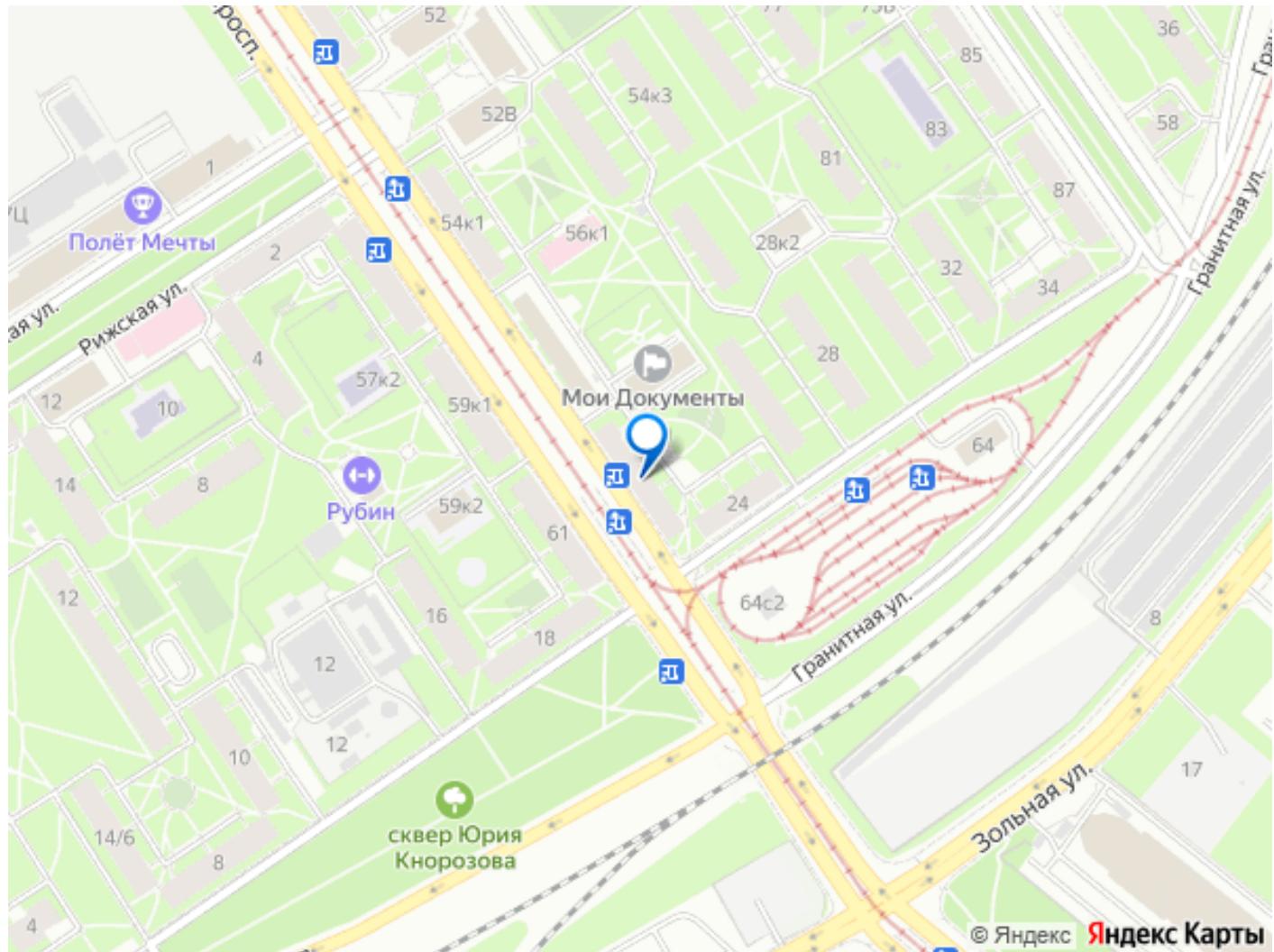
Комнаты удобные, правильной формы.

Преимущества квартиры: Первый этаж - удобно для семей с детьми, людей старшего возраста или тех, кто не хочет зависеть от лифта. Окна на проспект - вы всегда в центре городской жизни; отличная обзорность, много света. Остановка автобуса и трамвая прямо у дома - идеальная транспортная доступность. Не нужно долго идти: вышли из дома - и сразу транспорт. До метро «Новочеркасская» пешком 10 минут. До центра города на автомобиле 5 минут.

Развитая инфраструктура района: рядом магазины, аптеки, школы, всё, что нужно для комфортной жизни. Квартира отлично подойдёт как для проживания, так и для сдачи в аренду благодаря расположению и удобной транспортной развязке. 1 взрослый собственник более 5 лет. Обременений нет.

Встречная покупка выбрана, объект забронирован. Квартира прошла юридическую проверку. Подходит под ипотеку. Звоните и записывайтесь на

просмотр в удобное для Вас время



Move.ru - вся недвижимость России