

Создано: 06.11.2025 в 13:42

Обновлено: 06.02.2026 в 14:21

<https://spb.move.ru/objects/9286329368>

Никита Павлов, Адвекс

79811602655

**Санкт-Петербург, проспект Средний
Васильевского острова, 92**

11 390 000 ₽

Санкт-Петербург, проспект Средний Васильевского острова,
92

Округ

[СПБ, Василеостровский район](#)

Квартира

Количество комнат

3



Высота потолков

2.6 м

Жилая площадь

41.1 м²

Площадь кухни

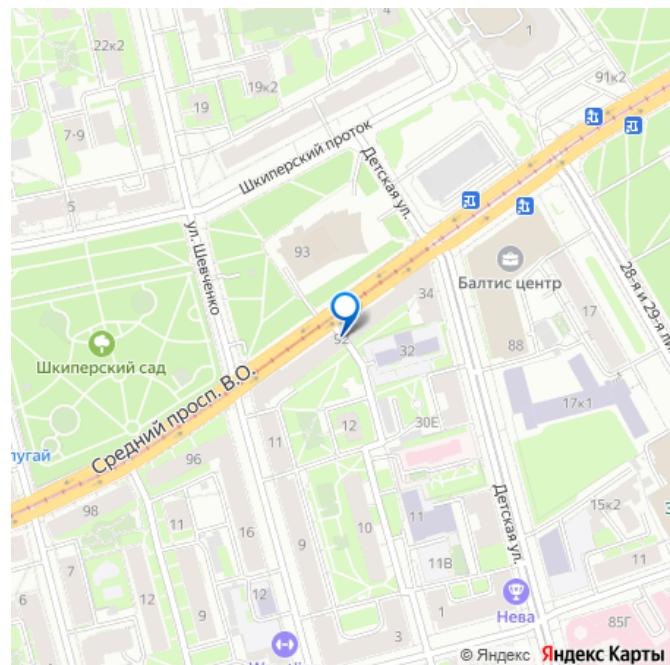
5.3 м²

Общая площадь

56.4 м²

Этаж

3/5



Детали объекта

Тип сделки

Продам

Раздел

[Квартиры](#)

Тип санузла

раздельный

Вид из окна

на улицу

Ремонт

без ремонта

Покупка в ипотеку

да

возможна ипотека, парковка

Описание

ID: 1915138 ЧЕСТНЫЙ ОБЪЕКТ. 3-комнатная квартира 56,4 м² под ремонт в сердце Васильевского острова Низкая цена за метр — 202 тыс. руб./м². Для тех, кто ищет основу под свой проект и готов вложиться в ремонт.

Ключевые преимущества:

- Цена за «костяк»: Вы платите за престижную локацию, площадь и крепкие стены, а не за чужой ремонт.
- Удачная планировка: Три изолированные комнаты в планировке «распашонка». Одна комната — тихий двор, две (с эркером в гостиной) — на проспект.
- Свобода творчества: Полный ремонт под ключ «с нуля». Вы сразу сделаете идеальную шумоизоляцию и все под себя.
- Лучшая локация: Пешком до метро «Горный институт» и «Приморская», «Севкабель Порт», Шкиперский сад.
- Готова к сделке: 2 собственника, возможна ипотека и встречная покупка.
- Объективно о квартире: Квартира требует капитального ремонта. Окна трех комнат выходят на Средний проспект. Это и есть ваша возможность: решить вопрос шума раз и навсегда установкой современных стеклопакетов на этапе ремонта.
- Основные коммуникации уже заменены.
- Факты:

Площадь: 56,4 м². Жилая — 41,1 м². Кухня 5,3 м² + эркер.

• Планировка: 3 изолированные комнаты (19,8 м², 11,3 м², 10

м2). • Состояние: Требуется ремонт под ключ. Паркет под восстановление. Дом кирпичный, теплый. Локация — главный актив: Остановка у дома. 7-10 мин пешком до метро. Вся инфраструктура и достопримечательности (Шкиперский сад, «Севкабель», набережные) в шаговой доступности. Условия: 2 собственника. Чистая продажа.

Рассматриваем встречную покупку (гибкий график). Для кого это? Для прагматичного покупателя: инвестора, семьи с планом на ремонт или того, кто хочет раз и навсегда создать идеальное жилье под себя. Звоните, чтобы обсудить бюджет ремонта и потенциал этого объекта.

