

🕒 Создано: 06.11.2025 в 13:42

Обновлено: 06.02.2026 в 14:21

<https://spb.move.ru/objects/9286329368>

**Никита Павлов, Адвекс**

**79811602655**

**Санкт-Петербург, проспект Средний  
Васильевского острова, 92**

**11 390 000 ₽**

Санкт-Петербург, проспект Средний Васильевского острова,  
92

Округ

[СПБ, Василеостровский район](#)

## Квартира

Количество комнат

3

Высота потолков

2.6 м

Жилая площадь

41.1 м<sup>2</sup>

Площадь кухни

5.3 м<sup>2</sup>

Общая площадь

56.4 м<sup>2</sup>

Этаж

3/5

## Детали объекта

Тип сделки

Продам

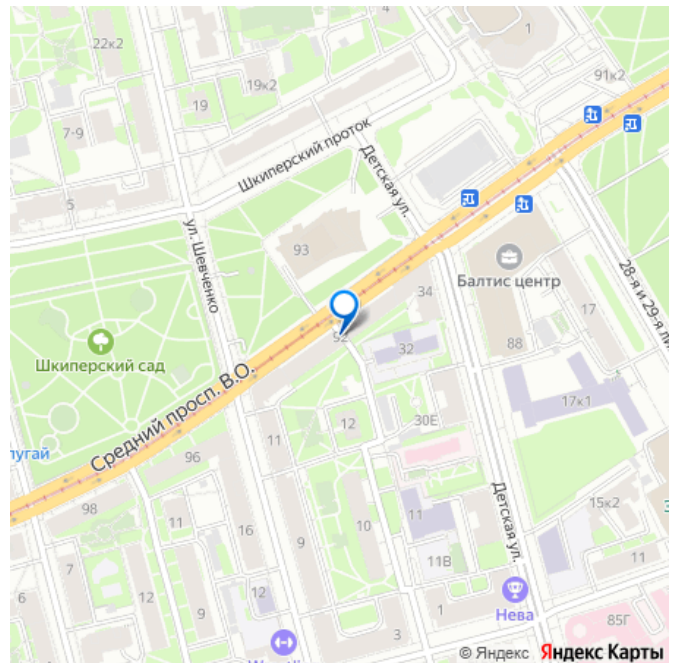
Раздел

[Квартиры](#)

Тип санузла

раздельный

для заметок



Вид из окна

на улицу

Ремонт

без ремонта

Покупка в ипотеку

да

возможна ипотека, парковка

## Описание

ID: 1915138 ЧЕСТНЫЙ ОБЪЕКТ. 3-комнатная квартира 56,4 м2 под ремонт в сердце Васильевского острова Низкая цена за метр — 202 тыс. руб./м2. Для тех, кто ищет основу под свой проект и готов вложиться в ремонт. Ключевые преимущества: • Цена за «костяк»: Вы платите за престижную локацию, площадь и крепкие стены, а не за чужой ремонт. • Удачная планировка: Три изолированные комнаты в планировке «распашонка». Одна комната — тихий двор, две (с эркером в гостиной) — на проспекте. • Свобода творчества: Полный ремонт под ключ «с нуля». Вы сразу сделаете идеальную шумоизоляцию и все под себя. • Лучшая локация: Пешком до метро «Горный институт» и «Приморская», «Севкабель Порт», Шкиперский сад. • Готова к сделке: 2 собственника, возможна ипотека и встречная покупка. Объективно о квартире: Квартира требует капитального ремонта. Окна трех комнат выходят на Средний проспект. Это и есть ваша возможность: решить вопрос шума раз и навсегда установкой современных стеклопакетов на этапе ремонта. Основные коммуникации уже заменены. Факты: • Площадь: 56,4 м2. Жилая — 41,1 м2. Кухня 5,3 м2 + эркер. • Планировка: 3 изолированные комнаты (19,8 м2, 11,3 м2, 10

м2). • Состояние: Требуется ремонт под ключ. Паркет под восстановление. Дом кирпичный, теплый. Локация — главный актив: Остановка у дома. 7-10 мин пешком до метро. Вся инфраструктура и достопримечательности (Шкиперский сад, «Севкабель», набережные) в шаговой доступности. Условия: 2 собственника. Чистая продажа. Рассматриваем встречную покупку (гибкий график). Для кого это? Для прагматичного покупателя: инвестора, семьи с планом на ремонт или того, кто хочет раз и навсегда создать идеальное жилье под себя. Звоните, чтобы обсудить бюджет ремонта и потенциал этого объекта.

