

Создано: 19.11.2025 в 05:18

Обновлено: 01.12.2025 в 14:13

<https://spb.move.ru/objects/9286693537>

Эльвира Всеволодова, Гарант-Сервис

**79111685510**

Санкт-Петербург, Ленская улица, 2к1

**9 600 000 ₽**

Санкт-Петербург, Ленская улица, 2к1

Округ

[СПБ, Красногвардейский район](#)

Улица

[улица Ленская](#)



## Квартира

Количество комнат

3

Высота потолков

2.55 м

Жилая площадь

41 м<sup>2</sup>

Площадь кухни

7 м<sup>2</sup>

Общая площадь

56.4 м<sup>2</sup>

Этаж

1/9

## Детали объекта

Тип сделки

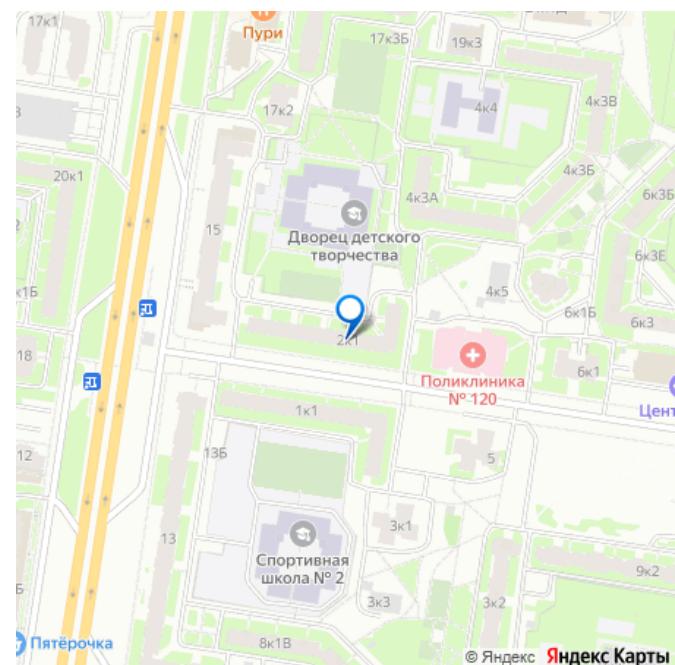
Продам

Раздел

[Квартиры](#)

Тип санузла

раздельный



Ремонт

евро

Покупка в ипотеку

да

возможна ипотека, лифт, парковка

## Описание

Продается уютная трехкомнатная квартира общей площадью 56,4 кв. м. Квартира расположена на первом этаже девятиэтажного панельного дома, построенного в 1985 году. Высота потолков составляет 2,55 метра. Квартира после евроремонта, делали для себя , из качественных материалов , что сразу ощущается при входе. Ремонту 2 года ! Везде заменен пол, залито все, поднято, квартира очень теплая ! Кухня, коридор, ванная, туалет, предбанник- сделан теплый пол ! Заменена вся проводка ! В каждой комнате есть разъемы для телевизора на стене ! Поставлены хорошие стеклопакеты ( москитные сетки везде ) Потолки во всей квартире натяжные ! Жилая площадь составляет 41 кв. м, а площадь кухни — 7 кв. м, что позволяет комфортно разместиться всей семьей. В квартире есть отдельный санузел, а окна выходят во двор, поэтому здесь тихо и спокойно. Просторные комнаты и удачная планировка создают ощущение уюта и комфорtnого проживания. Дом находится в хорошем состоянии, регулярно проводятся все необходимые работы по его обслуживанию. На территории есть наземная парковка, поэтому можно без проблем оставить автомобиль. Рядом с домом находятся все необходимые объекты инфраструктуры: школы, детские сады и магазины, что делает проживание здесь

комфортным и удобным. Это идеальное место для семей с детьми. Транспортная доступность также на высоте — до метро можно доехать на автомобиле всего за 6 минут. Квартира продается без обременений, все документы готовы к сделке. Встречная покупка подбрана и ждёт нас -( расширяемся ) !! Полная стоимость в договоре ! Возможна ипотека. Это отличная возможность приобрести жилье в благоустроенном районе с развитой инфраструктурой. Записывайтесь на просмотр и убедитесь в достоинствах этой квартиры лично! Не упустите шанс стать владельцем уютного жилья в удобном районе.

