

🕒 Создано: 30.11.2025 в 02:06

Обновлено: 30.11.2025 в 01:08

Санкт-Петербург, проспект Науки, 4К1

8 500 000 ₽

Санкт-Петербург, проспект Науки, 4К1

Округ

[СПБ, Калининский район](#)

Улица

[проспект Науки](#)

Квартира

Количество комнат

3

Высота потолков

2.7 м

Жилая площадь

38.5 м²

Площадь кухни

6.1 м²

Общая площадь

56.4 м²

Этаж

1/9

Детали объекта

Тип сделки

Продам

Раздел

[Квартиры](#)

Тип санузла

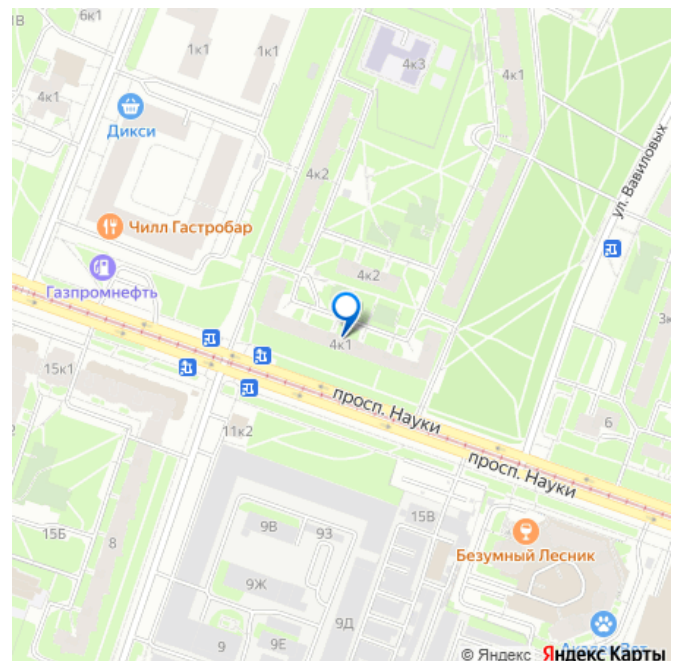
раздельный

<https://spb.move.ru/objects/9287008174>

МЦСН, МЦСН

**79111709020,7989353
8503**

для заметок



Вид из окна

на улицу

Ремонт

без ремонта

Покупка в ипотеку

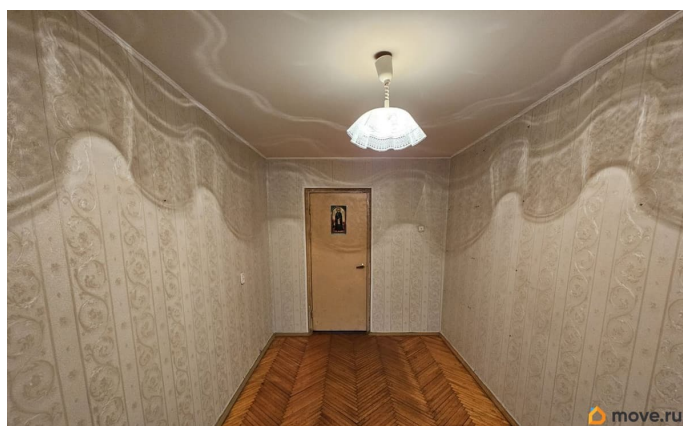
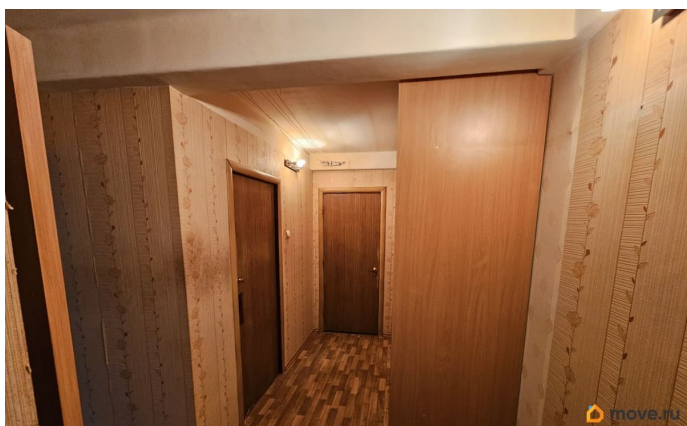
да

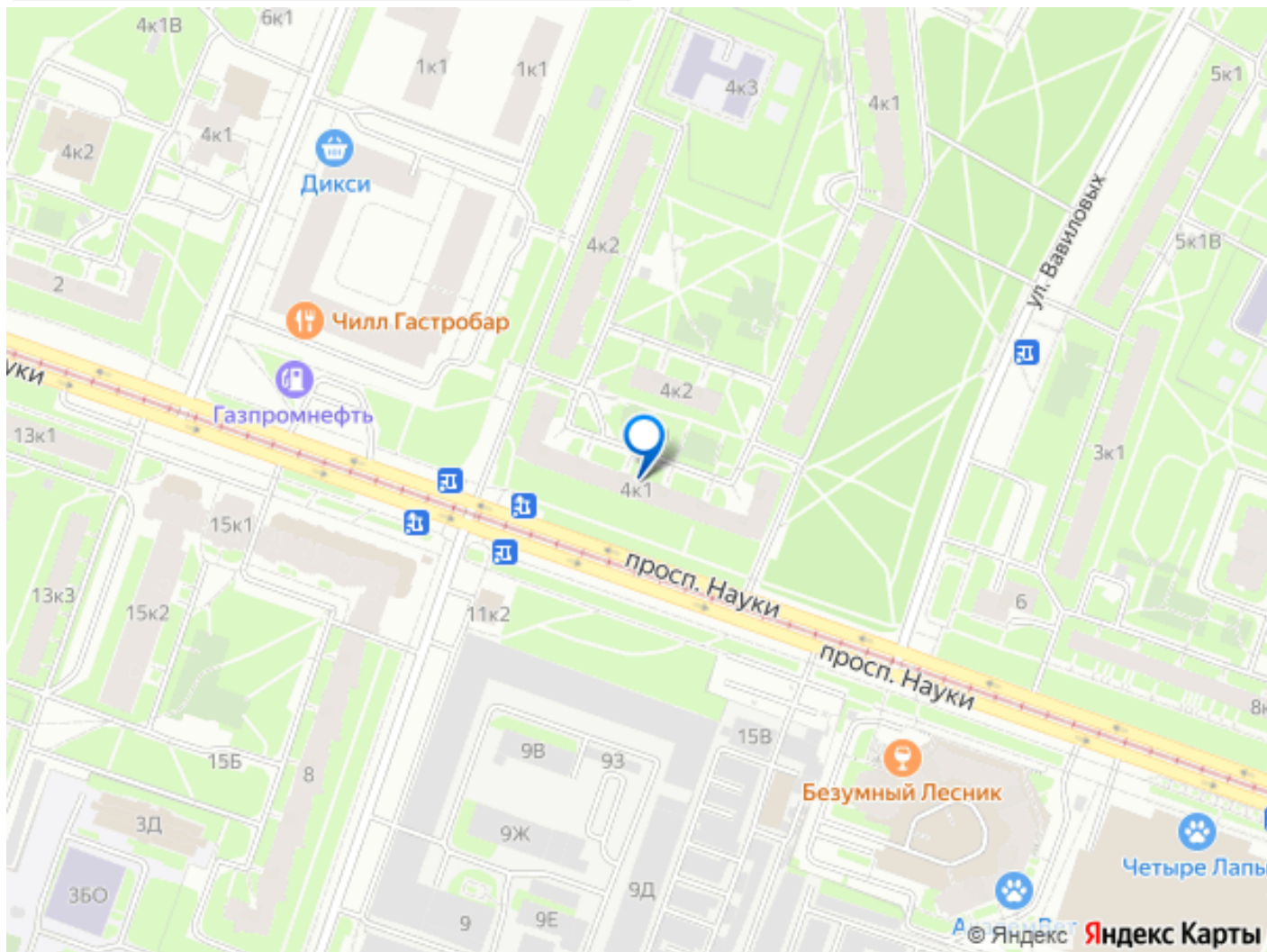
возможна ипотека, лифт, парковка

Описание

Продаётся 3-комнатная квартира 56,4 м² у метро Академическая (11 минут пешком)
Адрес: Санкт-Петербург, пр. Науки, д. 4, корп. 1, литера А Этаж: 1/9 Дом: панельный
Планировка: 1 изолированная и 2 смежные комнаты Состояние: требуется ремонт
Документы: один собственник, прямая продажа Преимущества квартиры Удобная планировка Коридор — 8,4 м² Кухня — 6,1 м² Комната изолированная — 8,9 м² Комната смежная — 18,5 м² Комната смежная — 11,1 м² Изолированная комната отлично подойдёт под спальню или детскую, смежные — под гостиную и кабинет или объединение под просторную зону для семьи. Первый этаж — максимум удобства Отлично подходит семьям с детьми, людям старшего возраста или тем, кто ценит быстрый доступ без ожидания лифта. Локация, которая экономит время каждый день До метро Академическая всего 11 минут пешком. Рядом — остановки, выезд на проспект Непокорённых и пр. Науки. Вокруг — школы, детские сады, поликлиники, супермаркеты, аптеки, парк для прогулок. Хороший вариант под ремонт для себя или под инвестицию Можно сделать планировку и дизайн под свой вкус. Высокий спрос на сдачу в аренду в районе Академической — отличная опция для

инвестора. О доме и подъезде Панельный дом с хорошей шумоизоляцией. Аккуратный подъезд, спокойные соседи. Благоустроенная территория вокруг дома. Юридическая чистота Один собственник. Прямая продажа. Подходит под ипотеку. Документы готовы, быстрый выход на сделку. Звоните! Организирую оперативный просмотр. Квартира свободна и ждёт новых хозяев.





Move.ru - вся недвижимость России