

🕒 Создано: 09.12.2025 в 17:32

Обновлено: 09.12.2025 в 16:32

**Санкт-Петербург, Белградская улица,  
44К1**

**8 300 000 ₽**

Санкт-Петербург, Белградская улица, 44К1

Округ

[СПБ, Фрунзенский район](#)

Улица

[улица Белградская](#)

## Квартира

Количество комнат

3

Высота потолков

2.5 м

Жилая площадь

41.7 м<sup>2</sup>

Площадь кухни

5.1 м<sup>2</sup>

Общая площадь

56.4 м<sup>2</sup>

Этаж

2/5

## Детали объекта

Тип сделки

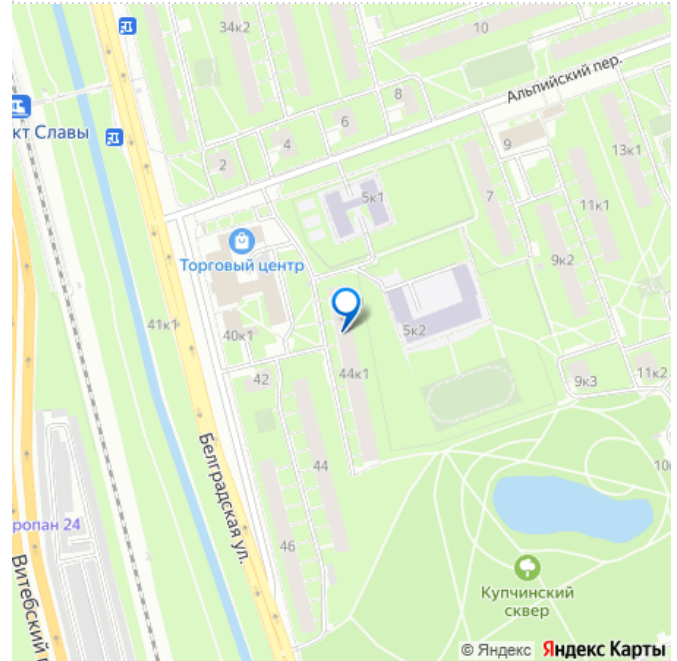
Продам

Раздел

[Квартиры](#)

Вид из окна

для заметок



во двор

Ремонт

без ремонта

Покупка в ипотеку

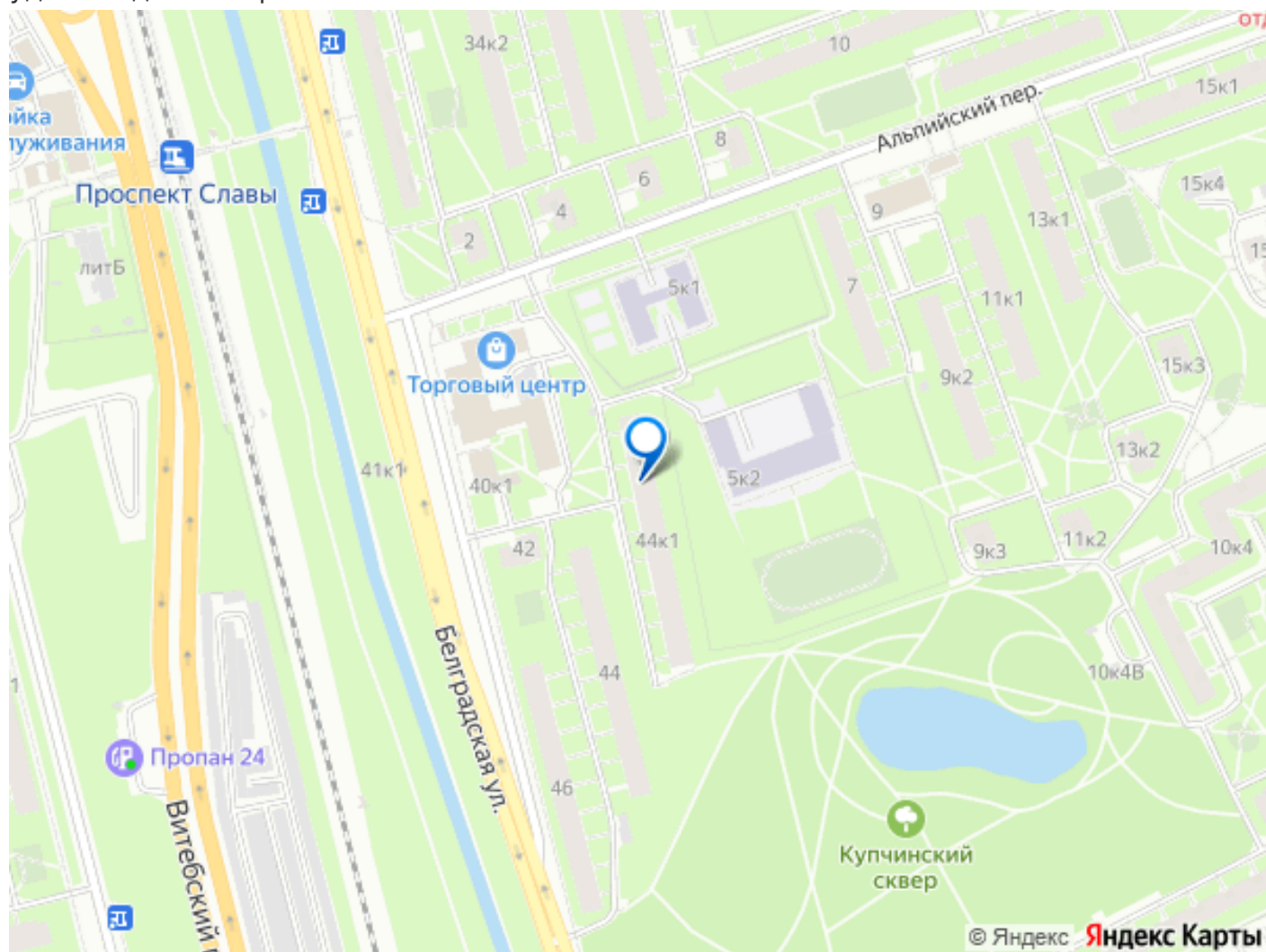
да

возможна ипотека, лифт, парковка

## Описание

Продается уютная трехкомнатная квартира площадью 56,4 кв. м. на втором этаже кирпичного дома. Высота потолков — 2,5 метра. Дом построен в 1969 году и состоит из пяти этажей. Квартира идеально подойдет для большой семьи или тех, кто ценит пространство и комфорт. Квартира без ремонта, что дает отличную возможность создать интерьер по своему вкусу и воплотить самые смелые дизайнерские решения. Жилая площадь составляет 41,7 кв. м., а кухня — 5,1 кв. м., что позволяет сделать уютное место для семейных обедов и ужинов. Окна выходят во двор, поэтому в квартире тихо и спокойно. Дом находится в хорошем состоянии, вокруг есть наземная парковка, что удобно для автовладельцев. Район обжитой и спокойный, с развитой инфраструктурой. В шаговой доступности находятся школы и детские сады, что особенно актуально для семей с детьми. Рядом также есть магазины, где можно купить все необходимое. До метро можно дойти пешком за 21 минуту, что удобно для тех, кто ежедневно пользуется общественным транспортом. Продажа от собственника, поэтому все юридические формальности будут решены быстро и без лишних затрат. Приходите на просмотр, чтобы лично оценить все преимущества этой

квартиры. Звоните и записывайтесь на удобное для вас время!



Move.ru - вся недвижимость России