

Создано: 29.01.2026 в 15:36

Обновлено: 29.01.2026 в 14:01

<https://spb.move.ru/objects/9288542429>

Татьяна Андреева, Диалог

**79811381123**

Санкт-Петербург, улица Лазо, 10

**7 850 000 ₽**

Санкт-Петербург, улица Лазо, 10

Округ

[СПБ, Красногвардейский район](#)

Улица

[улица Лазо](#)

## Квартира

Количество комнат

3

Высота потолков

2.57 м

Жилая площадь

41.2 м<sup>2</sup>

Площадь кухни

5.1 м<sup>2</sup>

Общая площадь

56.4 м<sup>2</sup>

Этаж

5/5

## Детали объекта

Тип сделки

Продам

Раздел

[Квартиры](#)

Тип балкона

балкон



Тип санузла

раздельный

Вид из окна

во двор

Ремонт

косметический

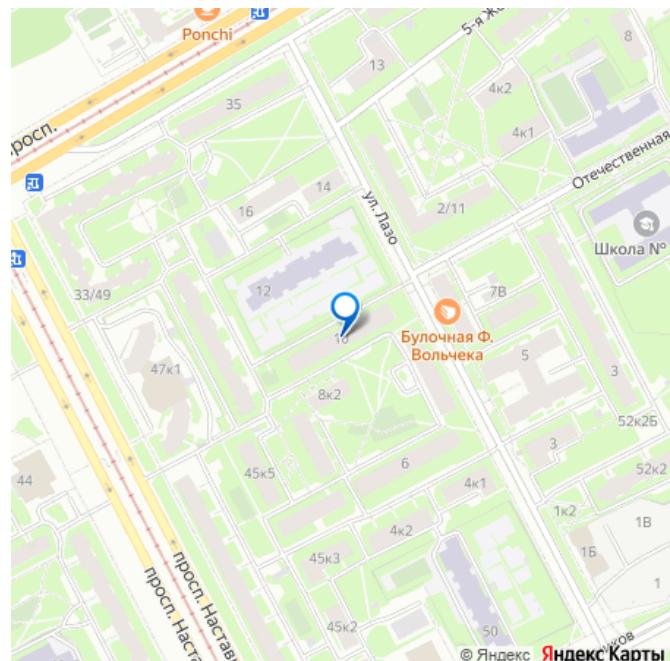
Покупка в ипотеку

да

возможна ипотека, лифт

## Описание

В продаже 3-х комнатная квартира в Красногвардейском р-не Санкт-Петербурга. О доме и квартире: Квартира общей площадью 56,4 кв.м., расположена на 5-м этаже добротного кирпичного дома, двусторонняя планировка. Наличие газовой колонки обеспечит вам наличие горячей воды круглый год и никакие сезонные отключения не смогут омрачить ваш быт. Комнаты правильной формы, площадью 19+10,+11,6 кв.м., компактная квадратная кухня вмещает все необходимое для хозяйки. Раздельный санузел, застекленный балкон, встроенные шкафы в коридоре и комнатах - приятные бонусы этой квартиры, за счет которых можно увеличить полезную площадь, оборудовать гардеробные или спрятать от своего и чужого взгляда все лишнее, не захламляя пространство комнат. Чистая парадная, с цветами. Транспортная доступность: До метро легко и быстро можно добраться на трамвае Чижик, остановки в 5 минутах от дома. Удобный выезд на КАД и загородные направления. Инфраструктура: Рядом и вся необходимая для комфортной жизни инфраструктура д/сад, спортивная



школа и общеобразовательная школы, большой спортивный комплекс, школа фигурного катания, торговый центр, продуктовые магазины, аптеки, отделение банков, кофейни и пекарни со вкуснейшей выпечкой и многое другое, что значительно сэкономит ваше время и облегчит решении бытовых вопросов. Здесь есть где прогуляться и отдохнуть от суеты. Сам квартал, в котором находится дом, благоустроенный и очень зеленый. Если вы ищите тишину и комфорт в большом городе, то это предложение для вас тихий зеленый оазис в большом и шумном мегаполисе.

Готовность к сделке: Полный пакет документов. Прозрачная история квартиры, два взрослых собственника. Показы по договоренности.

