

🕒 Создано: 19.11.2025 в 06:39

🔄 Обновлено: 02.04.2026 в 11:54

**Эльвира Всеволодова, Гарант-Сервис**  
**79111685510**

**Санкт-Петербург, Ленская улица, 2к1**

**9 900 000 ₹**

Санкт-Петербург, Ленская улица, 2к1

Округ

[СПБ, Красногвардейский район](#)

Улица

[улица Ленская](#)

**Квартира**

Количество комнат

3

Высота потолков

2.55 м

Жилая площадь

41 м<sup>2</sup>

Площадь кухни

7 м<sup>2</sup>

Общая площадь

56.4 м<sup>2</sup>

Этаж

1/9

**Детали объекта**

Тип сделки

Продам

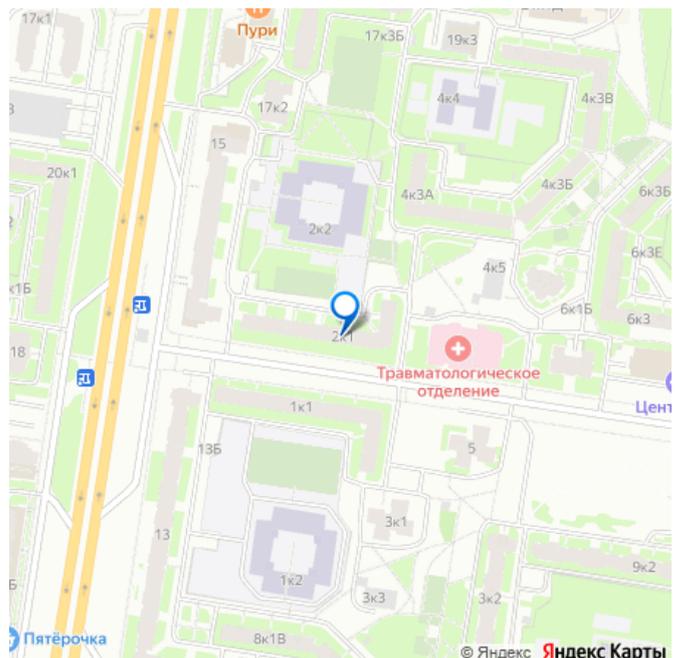
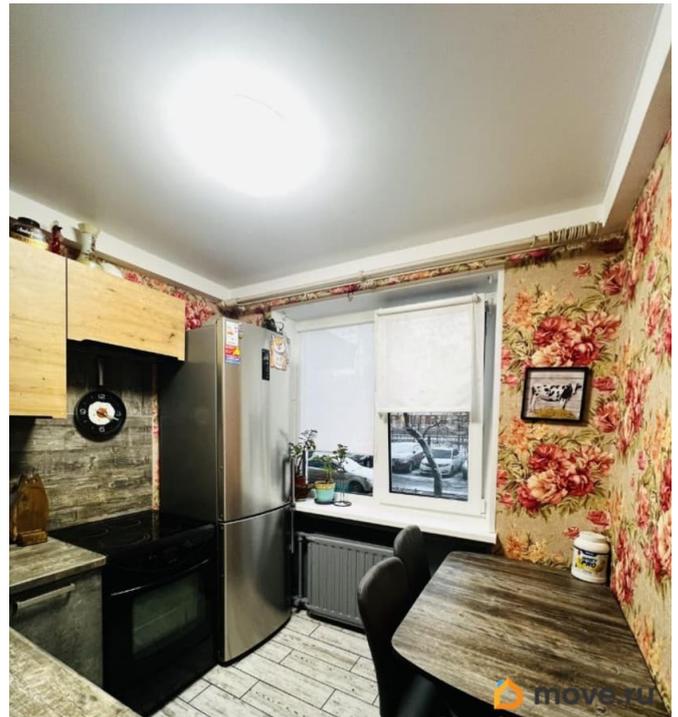
Раздел

[Квартиры](#)

Тип санузла

раздельный

для заметок



Ремонт

евро

---

Покупка в ипотеку

да

---

возможна ипотека, лифт, парковка

### **Описание**

Продается уютная трехкомнатная квартира общей площадью 56,4 кв. м. Квартира расположена на первом этаже девятиэтажного панельного дома, построенного в 1985 году. Высота потолков составляет 2,55 метра. Квартира после евроремонта, делали для себя, из качественных материалов, что сразу ощущается при входе. Ремонту 2 года! Везде заменен пол, залито все, поднято, квартира очень теплая! Кухня, коридор, ванная, туалет, предбанник - сделан теплый пол! Заменена вся проводка! В каждой комнате есть разъемы для телевизора на стене! Поставлены хорошие стеклопакеты (москитные сетки везде) Потолки во всей квартире натяжные! Жилая площадь составляет 41 кв. м, а площадь кухни — 7 кв. м, что позволяет комфортно разместиться всей семьей. В квартире есть отдельный санузел, а окна выходят во двор, поэтому здесь тихо и спокойно. Просторные комнаты и удачная планировка создают ощущение уюта и комфортного проживания. Дом находится в хорошем состоянии, регулярно проводятся все необходимые работы по его обслуживанию. На территории есть наземная парковка, поэтому можно без проблем оставить автомобиль. Рядом с домом находятся все необходимые объекты инфраструктуры: школы, детские сады и магазины, что делает проживание здесь

комфортным и удобным. Это идеальное место для семей с детьми. Транспортная доступность также на высоте — до метро можно доехать на автомобиле всего за 6 минут. Квартира продается без обременений, все документы готовы к сделке. Встречная покупка подобрана и ждёт нас -( расширяемся ) !! Полная стоимость в договоре ! Возможна ипотека. Это отличная возможность приобрести жилье в благоустроенном районе с развитой инфраструктурой. Записывайтесь на просмотр и убедитесь в достоинствах этой квартиры лично! Не упустите шанс стать владельцем уютного жилья в удобном районе.

