

Создано: 28.09.2025 в 11:29

Обновлено: 01.12.2025 в 14:33

<https://spb.move.ru/objects/9285285435>

Евгений Тимченко, Евгений Тимченко

79118162876

Санкт-Петербург, 2-й Муринский проспект, 14

10 499 999 ₽

Санкт-Петербург, 2-й Муринский проспект, 14

Округ

[СПБ, Выборгский район](#)

Улица

[проспект 2-й Муринский](#)



Квартира

Количество комнат

3

Высота потолков

2.6 м

Жилая площадь

39 м²

Площадь кухни

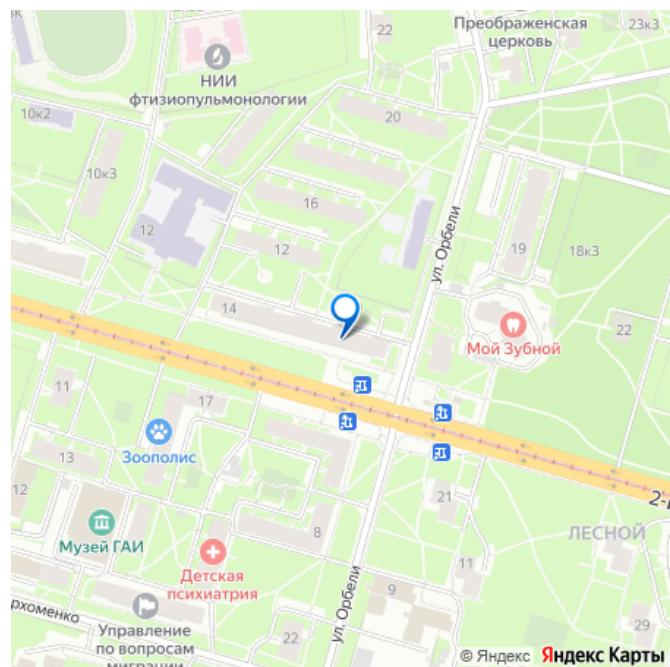
5 м²

Общая площадь

56.5 м²

Этаж

3/9



Детали объекта

Тип сделки

[Продам](#)

Раздел

[Квартиры](#)

Тип балкона

балкон

Тип санузла

раздельный

Вид из окна

на улицу

Ремонт

косметический

Покупка в ипотеку

да

возможна ипотека, лифт, парковка

Описание

Трехкомнатная квартира, в зеленом районе рядом с водоемом! Основные преимущества:

Рядом с домом находится сад Серебряный пруд и 3 парка. До метро 20 минут пешком.

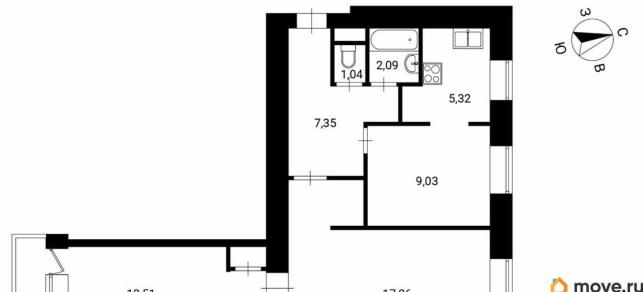
Сформированный район с богатой инфраструктурой Планировка распашонка - хорошо проветривается О доме: Кирпичный дом 1964 года постройки с железобетонными перекрытиями В доме есть газ. Горячая вода нагревается колонкой. Зеленый двор, вокруг

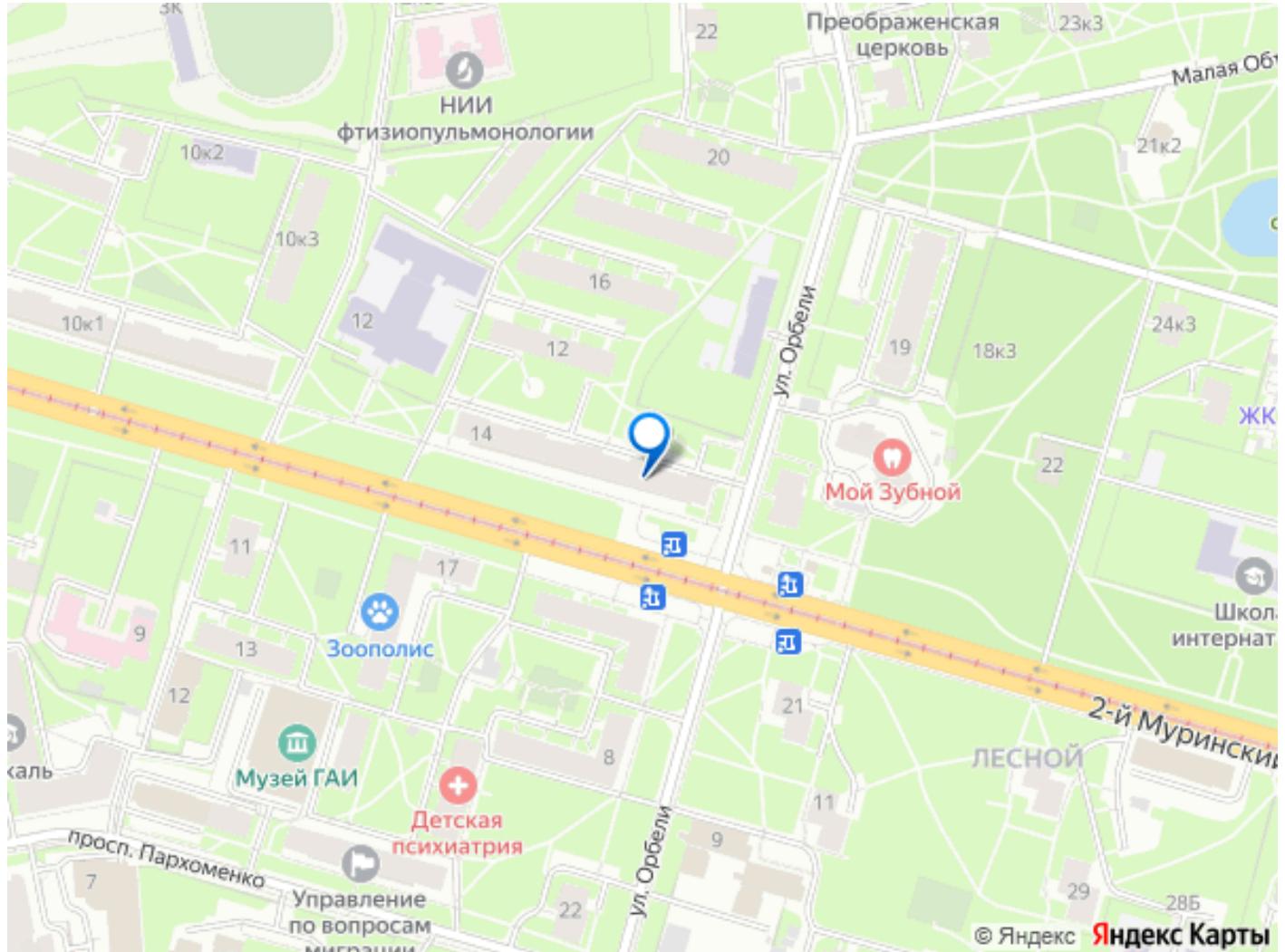
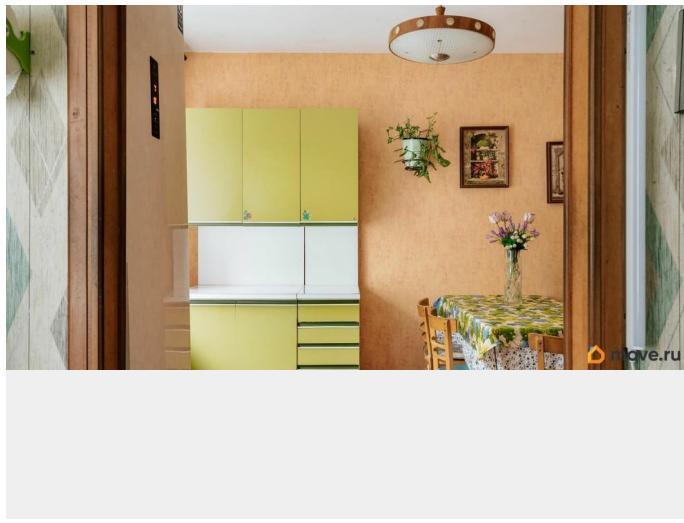
много взрослых деревьев О квартире: Окна выходят на 2 стороны: северо-запад и юго-восток Стеклопакеты поменяны, квартира теплая Кухня соединена с комнатой 10кв.м.

Комната 17,2 кв.м проходная, можно отделить стеной Есть 2 кладовки в проходе между комнатами Увеличенный размер

прихожей Есть балкон О локации: Район с развитой инфраструктурой. В шаговой доступности есть все необходимые магазины, услуги, мед. учреждения и кафе В пешей доступности есть 3 городские школы, гимназия и 1 частная школа «Паскаль» В 10 минутах ходьбы парк лесотехнической академии и Удельный парк, в 15 минутах

ходьбы парк Сосновка Есть 5 спортивных клубов в радиусе 15 минут ходьбы 20 минут пешком или 1,7км до метро Площадь Мужества 20 минут на машине до Центрального и Петроградского районов Про документы Один взрослый собственник. Квартира без обременений Встречная сделка, продаем квартиру и взамен покупаем другую Показываем по договоренности и днем, и вечером, пишите или звоните!





Move.ru - вся недвижимость России