

Создано: 19.11.2025 в 16:47

Обновлено: 20.01.2026 в 22:33

<https://spb.move.ru/objects/9286720382>

Антон Зобнин, Владис Аврора

**79111792654**

## Санкт-Петербург, проспект Просвещения, 84К1

**10 900 000 ₽**

Санкт-Петербург, проспект Просвещения, 84К1

Округ

[СПБ, Калининский район](#)

Улица

[проспект Просвещения](#)



### Квартира

Количество комнат

3

Высота потолков

2.6 м

Жилая площадь

37.2 м<sup>2</sup>

Площадь кухни

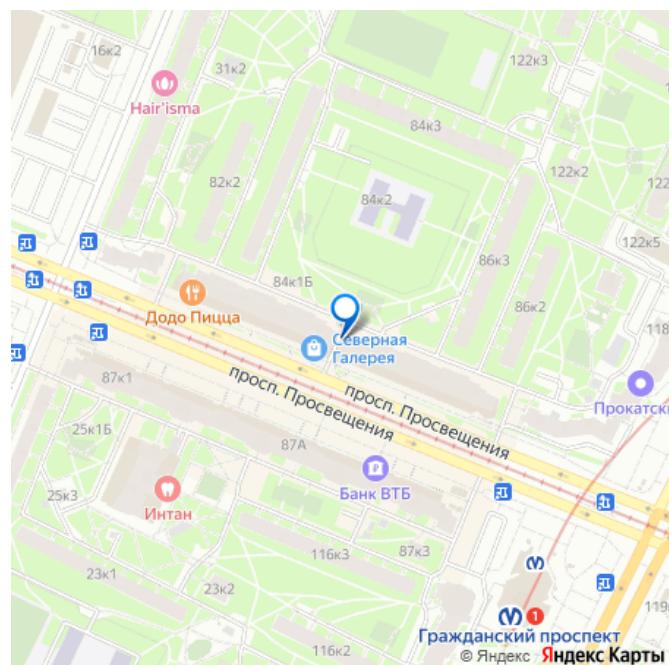
6.7 м<sup>2</sup>

Общая площадь

56.5 м<sup>2</sup>

Этаж

9/9



### Детали объекта

Тип сделки

[Продам](#)

Раздел

[Квартиры](#)

Тип балкона

**лоджия**

Тип санузла

**раздельный**

Вид из окна

**на улицу**

Ремонт

**косметический**

Покупка в ипотеку

**да**

возможна ипотека, лифт, парковка

## **Описание**

Код объекта: 1929485. Предлагается к продаже удобная и функциональная трёхкомнатная квартира по адресу: проспект Просвещения, 84к1. Отличный вариант для семей, пар и тех, кто ищет комфортное жильё в районе с развитой инфраструктурой и хорошей транспортной доступностью.

**ОСНОВНАЯ ИНФОРМАЦИЯ** Квартира расположена на 9-м этаже 9-этажного кирпичного дома 1974 года постройки.

Общая площадь: 56,5 кв.м Жилая площадь: 37,2 кв.м Высота потолков — 2,6 м

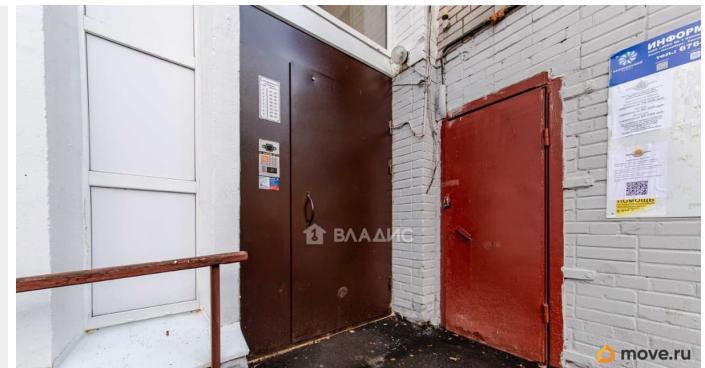
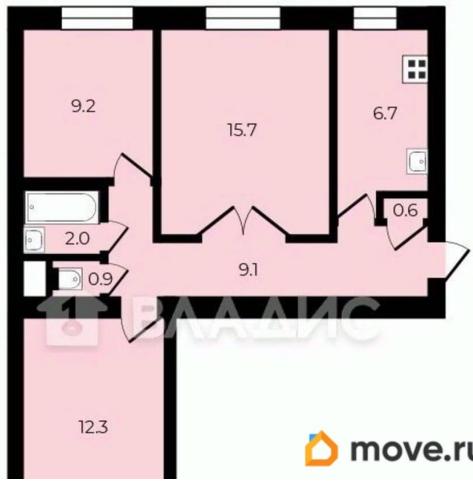
Планировка включает три полностью изолированные комнаты: 9,2 кв.м 15,7 кв.м 12,3 кв.м Такая конфигурация обеспечивает комфортное пространство для каждого члена семьи, а также подойдёт тем, кто работает из дома или нуждается в дополнительном помещении под кабинет. Кухня площадью 6,7 кв.м компактная и функциональная — идеально подходит для ежедневного приготовления пищи и семейных завтраков.

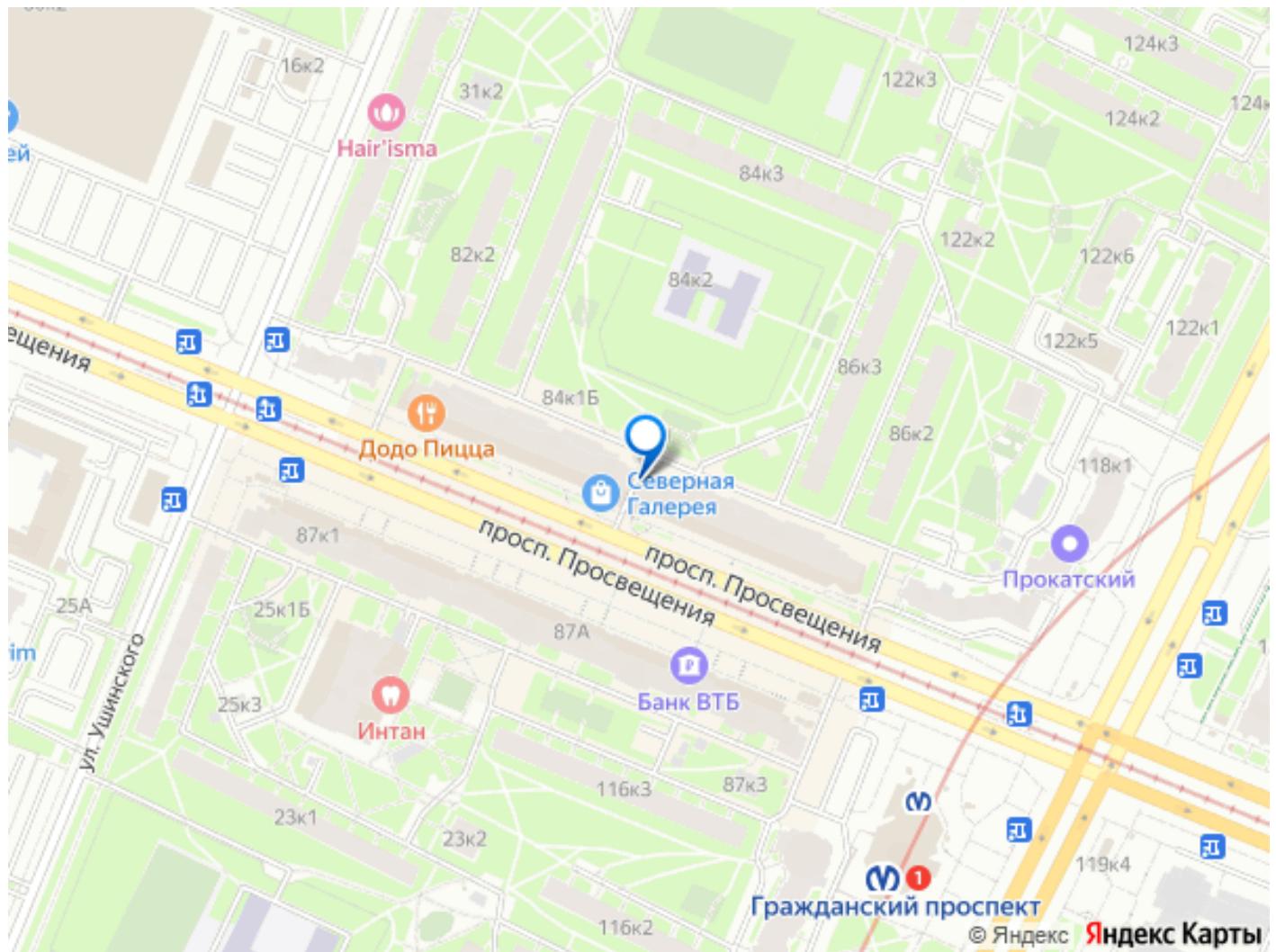
**СОСТОЯНИЕ КВАРТИРЫ** Выполнен косметический ремонт — можно заезжать и жить. Квартира светлая: окна ориентированы

как во двор, так и на улицу, что обеспечивает приток естественного света.

Дополнительным преимуществом является лоджия, которую можно использовать как зону отдыха, мини-кабинет или место для растений. О ДОМЕ И ТЕРРИТОРИИ Кирпичный дом отличается хорошей тепло- и шумоизоляцией. Возле дома предусмотрена наземная парковка, широкий двор, ухоженные зелёные зоны. Подъезд чистый, соседи спокойные. РАЙОН И ИНФРАСТРУКТУРА Проспект Просвещения — один из самых удобных и обжитых районов Санкт-Петербурга, отличающийся стабильной инфраструктурой: школы и детские сады в пешей доступности поликлиники и медицинские центры супермаркеты, магазины, аптеки, бытовые сервисы рядом крупные транспортные магистрали, удобные маршруты общественного транспорта Расположение делает квартиру актуальным выбором как для собственного проживания, так и для долгосрочной аренды. Не упустите возможность стать обладателем этой замечательной квартиры! Позвоните нам прямо сейчас, чтобы узнать больше и записаться на просмотр. Мы гарантируем безопасную сделку и юридическую поддержку нашим Клиентам. Поможем одобрить ипотеку с сниженной ставкой.







Move.ru - вся недвижимость России

© Яндекс Яндекс Карты