

Создано: 16.12.2025 в 11:12

Обновлено: 08.02.2026 в 13:37

<https://spb.move.ru/objects/9287429518>

Виктория Силанова, Адмирал

**79883826188**

Санкт-Петербург, улица Бабушкина, 61

**10 600 000 ₽**

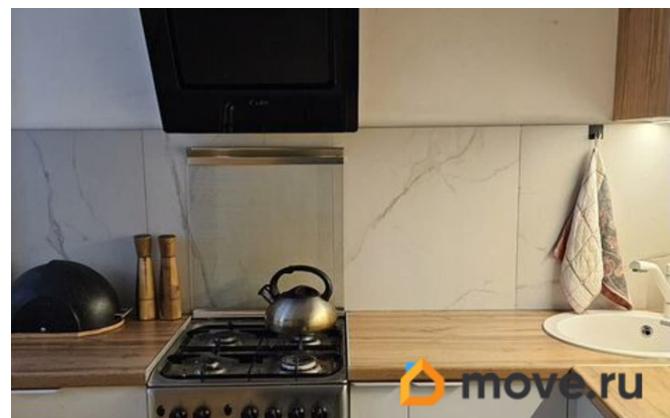
Санкт-Петербург, улица Бабушкина, 61

Округ

[СПБ, Невский район](#)

Улица

[улица Бабушкина](#)



## Квартира

Количество комнат

3

Жилая площадь

45 м<sup>2</sup>

Площадь кухни

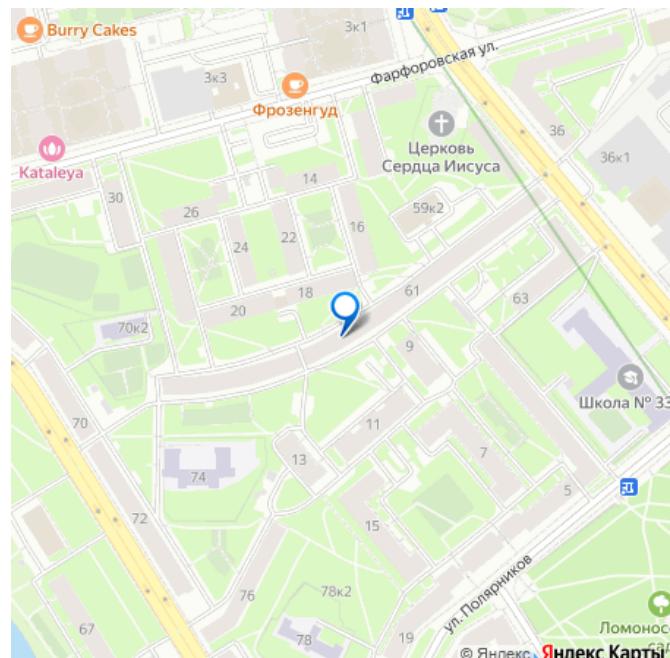
5.5 м<sup>2</sup>

Общая площадь

56.5 м<sup>2</sup>

Этаж

1/5



## Детали объекта

Тип сделки

Продам

Раздел

[Квартиры](#)

Тип балкона

лоджия

Тип санузла

раздельный

Вид из окна

во двор

Ремонт

косметический

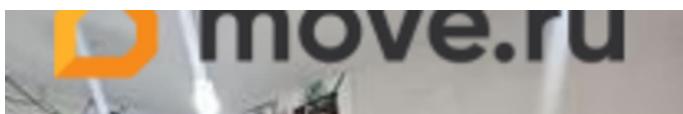
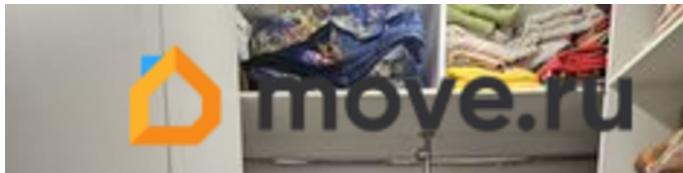
Покупка в ипотеку

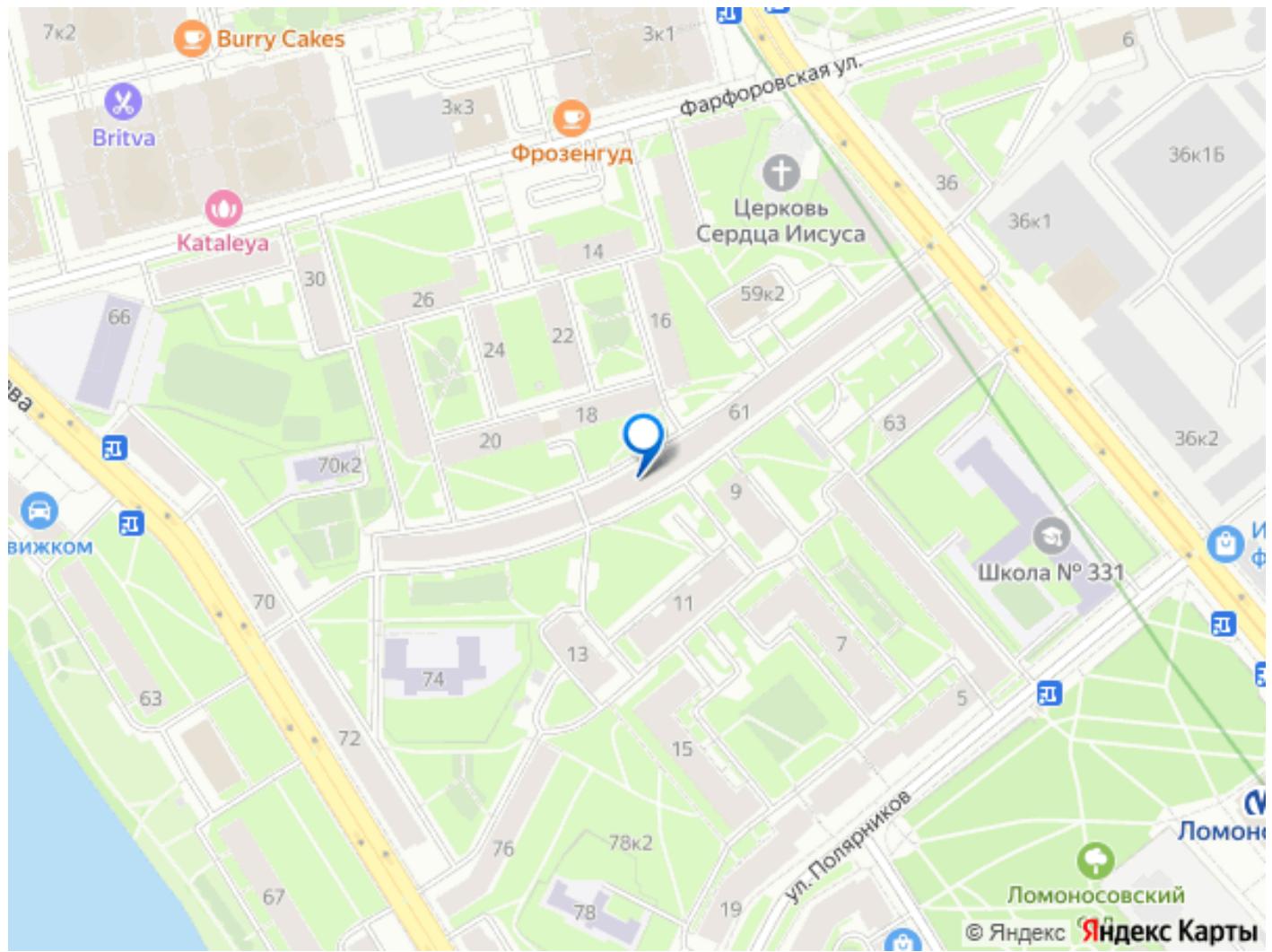
да

возможна ипотека

## Описание

Продается просторная и уютная трехкомнатная квартира. Теплая, двусторонняя. Удачный первый этаж, окна затонированы, но не затемнены. Капремонт дома был около 8 лет назад, окрашены фасады, в этом году сделан ремонт парадной. Ремонт квартиры произведен 5 лет назад, залита стяжка, теплый пол, поменяна вся электрика, сантехника, до соседей)полы — плитка, ламинат. Окна — стеклопакеты с усиленной звукоизоляцией плюс усиленным стеклом. Ремонта требуют только стены. Внизу лестничной клетки имеется свой закрывающийся подвал, сделанный по договоренности с жэком. До метро Ломоносовская 7 мин пешком, две станции метро и Вы на Невском проспекте. Рядом множество садиков, школ, магазинов, парк им. Бабушкина. прописанных нет, обременений тоже. В собственности более 5 лет. Возможна ипотека, мат. Капитал. Номер объекта: #1/539394/18051





Move.ru - вся недвижимость России