

Создано: 05.01.2026 в 15:22

Обновлено: 01.02.2026 в 11:58

<https://spb.move.ru/objects/9287821727>

Савелий Юрьевич Вихко, Этажи Санкт-Петербурга

79818466092

Санкт-Петербург, Дунайский проспект, 5

9 900 000 ₽

Санкт-Петербург, Дунайский проспект, 5

Округ

[СПБ, Московский район](#)

Улица

[проспект Дунайский](#)

Квартира

Количество комнат

3

Высота потолков

2.64 м

Площадь кухни

6 м²

Общая площадь

56.5 м²

Этаж

5/9

Детали объекта

Тип сделки

Продам

Раздел

[Квартиры](#)

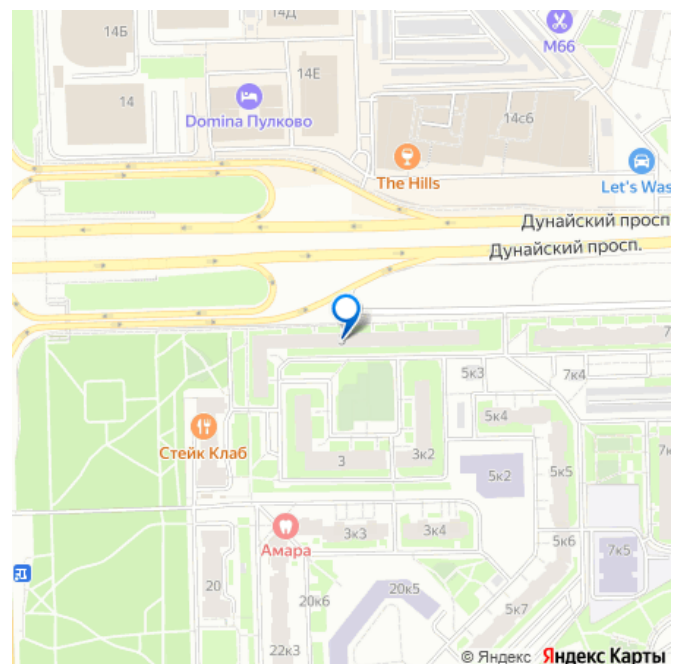
Тип балкона

балкон и лоджия

Ремонт

косметический

для заметок



возможна ипотека, лифт, парковка

Описание

Продается не просто квартира, а готовая счастливая жизнь в престижном районе! Ваш идеальный уголок у парка на Звездной. Представьте: утром вы пьете кофе на просторной лоджии с солнечными лучами, днем гуляете с детьми в парке напротив, а вечером за 15 минут доезжаете до метро. Это не мечта, а ваша реальность в этой уютной и теплой трехкомнатной квартире. Почему это — идеальный выбор для жизни? Район мечты: всё под рукой! Парк через дорогу — ваша зеленая зона для прогулок и отдыха в любое время года. Вся инфраструктура в шагах: гипермаркет «Окей», ТЦ «Лето», «Дикси», «Верный», отделения «СДЭК» и «Яндекс». Жизнь становится проще, когда всё рядом. Забота о детях и здоровье: Во дворе — детский сад 50, в соседнем доме — школа 704, а в 10 минутах — современная поликлиника «Полис». Лучшее для вашей семьи — на расстоянии одной прогулки. Отличная транспортная доступность: Всего 15 минут пешком до м. Звездная. Всего 3 минуты до автобусной остановки. Рядом — аэропорт Пулково, что идеально для частых поездок или работы. Квартира, в которой хочется жить: Простор и свет: 56,5 кв.м. и две лоджии (3,9 и 2,1 кв.м.). Окна на восток и запад — квартира наполнена светом целый день. Безопасность и покой: Установлена новая входная дверь. Готовность к переезду: Квартира полностью готова к проживанию. Вам не нужно делать ремонт — просто заезжайте и начинайте жить. Чистая и

быстрая сделка: Один взрослый собственник.
Квартира в ипотеке — все вопросы с банком
решены. Процесс покупки максимально
прозрачен и безопасен. Эта квартира станет
идеальным домом для: Семьи с детьми,
которые оценят близость парка, школ, садов
и поликлиник. Парам, мечтающим о
комфортном жилье в развитом районе с
развитой инфраструктурой. Занятых людей,
ценящих время — здесь всё под рукой, а
центр города легко доступен. Не упустите
шанс купить не просто недвижимость, а
готовый быт и уверенность в завтрашнем дне
в одном из самых востребованных районов
города! Звоните, чтобы назначить просмотр и
увидеть ваш новый дом! Подходит под
ипотеку 13,99%! Код пользователя: 187194
Номер в базе: 10749954

