

Создано: 01.11.2025 в 07:03

Обновлено: 06.12.2025 в 00:54

<https://spb.move.ru/objects/9286211556>**Собственник****79117418514****Санкт-Петербург, проспект Малый
Васильевского острова, 46****12 400 000 ₽**

Санкт-Петербург, проспект Малый Васильевского острова, 46

Округ

[СПБ, Василеостровский район](#)**Квартира**

Количество комнат

3



Высота потолков

2.84 м

Жилая площадь

35.6 м²

Площадь кухни

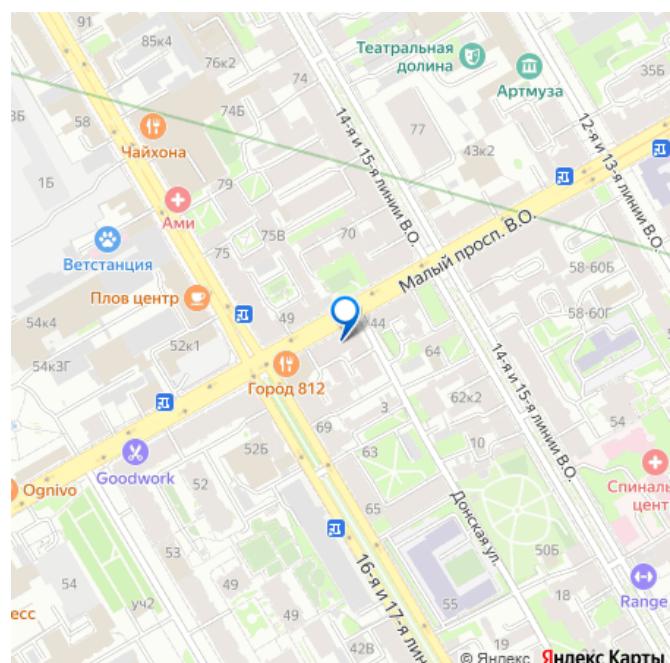
8.3 м²

Общая площадь

56.63 м²

Этаж

2/6

**Детали объекта**

Тип сделки

[Продам](#)

Раздел

[Квартиры](#)

Ремонт

косметический

Покупка в ипотеку

возможна ипотека, лифт, парковка

Описание

Показы с 17 декабря!!! ЕСТЬ СВОЙ АГЕНТ !!!

ПОМОЩЬ , В ПРОДАЖЕ, НЕ НУЖНА!!! Прямая продажа. Полная стоимость в договоре.

Собственность с 2014 года, основание

Договор Купли Продажи, два взрослых собственника (мама и взрослый сын),

зарегистрированные в квартире только мама - собственник. Год постройки: 1911. Стиль:

Модерн. Доходный дом. Архитекторы:

Голубин В. П. Трехкомнатная квартира общей площадью 56.7 квадратных метров на втором этаже шестиэтажного кирпичного дома, расположенного в историческом районе

Васильевского острова по адресу: Санкт-

Петербург, Малый В.О. проспект, 46 /

Донская, 1. Жилая площадь составляет 35.6

квадратных метров, комнаты раздельные

(11.9+11.7+12). Кухня площадью 8.3

квадратных метра (душевая на кухне),

высота потолков!!! h=3,2 м. Стены:

кирпичные. Тип перекрытий: Смешанные, из кирпичных сводов по стальным балкам.

Квартира после косметического ремонта

2015 года, (душевую установили на

территории кухни, отдельно выделенное

помещение, мокрое место не узаконено) при

легкой косметики сейчас, можно жить в

квартире, со скромным ремонтом, а ,так же,

можно сделать полный ремонт, без

сожаления, так как , на данный момент, в

квартире вся отделка, бюджетная, то есть

два варианта. Кухня встроенная, остается

покупателю. Можно оставить всю мебель и

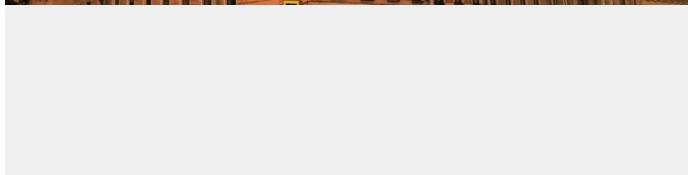
технику. Окна выходят практически во двор,

на тихую улицу Донская, рядом с домом

сквер и есть бесплатные места для парковки.

(окна на Восток). Приличная парадная!!!

Перекрытия из кирпичных сводов по стальным балкам. Старый Фонд, кирпичный дом! Высокие потолки! Благодаря удачному расположению в самом сердце города, жители могут быстро добраться до станций метро Василеостровская, Спортивная, Горный институт, пешком, наслаждаясь прогулкой и живописными видами Санкт-Петербурга. Это Прямая Продажа!!! Без обременений.





на жилое помещение по адресу: г. Санкт-Петербург, Малый пр. В.О. дом 46 кв. 70

Характеристика дома

Год постройки:
Год посл.(план) кап.ремонта:
Материал стен:
Отопление:

1911 Всего этажей:
Этажей в подъезде:
Низ окон 1 эт. от тротуара (м):

6
6

Характеристика квартиры

Этаж квартиры:
Количество комнат:
Количество кухонь:
Располож. кухни:
Освещенность кухни:
Площадь кухни(кухонь) (кв.м):

2 Общая площадь квартиры (кв.м):
3 Площадь жилых помещений (кв.м):
1 Площадь лоджий, балконов
и др. (с коэф.) (кв.м):
СВЕТЛАЯ Площадь МОП без кухни (кв.м):
8.29 12.72

Удобства

Лифт:
1 Горячая вода:



Лифт:

