

Создано: 14.11.2025 в 18:45

Обновлено: 20.01.2026 в 18:24

<https://spb.move.ru/objects/9286590877>

Анастасия Брылёва, Частный маклер

**79817855527**

Санкт-Петербург, проспект Тореза, 25

**8 999 000 ₽**

Санкт-Петербург, проспект Тореза, 25

Округ

[СПБ, Выборгский район](#)

Улица

[проспект Тореза](#)

## Квартира

Количество комнат

3

Высота потолков

2.65 м

Жилая площадь

42 м<sup>2</sup>

Площадь кухни

5.5 м<sup>2</sup>

Общая площадь

56.6 м<sup>2</sup>

Этаж

1/5

## Детали объекта

Тип сделки

[Продам](#)

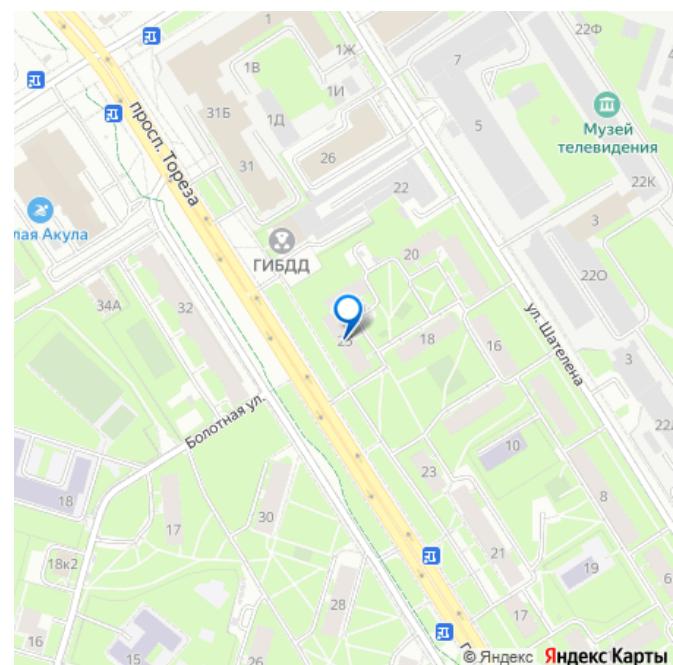
Раздел

[Квартиры](#)

Тип санузла

раздельный

для заметок



© Яндекс Карты

Вид из окна

во двор

Ремонт

без ремонта

Покупка в ипотеку

да

возможна ипотека, лифт, парковка

## Описание

Уютненькая и тёплая трёшка в зелено-зеленющем и новом дворе! Кирпичный дом с толстыми стенами, в жару прохладно, а в морозы - тепло. Универсальная квартира для любителей разного солнышка! ОКНА НА 2 СТОРОНЫ: одна сторона - ЮГО-ВОСТОК, а это значит, что в холодное время года, квартира буквально наполнена теплом и светом, другая сторона - СЕВЕРО-ЗАПАД с мягким солнышком и умеренной тенью! Летом яркое солнце прикрыто, так как дом окружен многолетними деревьями! ДВОР-ПАРК. +++ двусторонняя квартира хорошо проветривается) Рядышком красивое здание Госавтоинспекции, будьте в безопасности в случае экстренной ситуации! У дома супермаркет ДИКСИ, аптека, детский сад и школа, в общем вокруг есть всё, что необходимо для счастливой жизни )))). 5 минут до метро Площадь Мужества. В квартире пахнет паркетом и зеленью)) Фото делали в дождливую погоду и было ощущение, что мы находимся в «тихом загороде», а не в центре живой инфраструктуры. Квартира абсолютно пустая, готова принять новых счастливых владельцев! Юридически абсолютно чиста, в собственности более 10 лет!!! Лёгкая встречная покупка. Гарантируем безопасную

сделку! Ждём своих счастливых  
покупателей! Без обременений.





move.ru

