

Создано: 20.01.2026 в 00:26

Обновлено: 22.01.2026 в 00:59

<https://spb.move.ru/objects/9288154232>

Дмитрий Даниленко, Лабецкий

Недвижимость

**79119354906**



**Санкт-Петербург, улица Софьи Ковалевской, 5К2**

**9 799 000 ₽**

Санкт-Петербург, улица Софьи Ковалевской, 5К2

Округ

[СПБ, Калининский район](#)

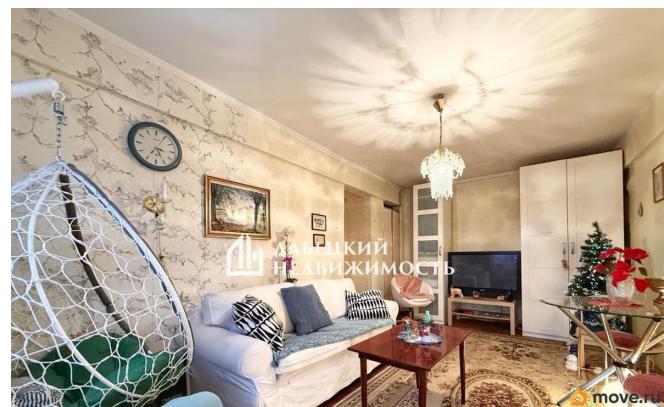
Улица

[улица Софьи Ковалевской](#)

**Квартира**

Количество комнат

3



Жилая площадь

38.6 м<sup>2</sup>

Площадь кухни

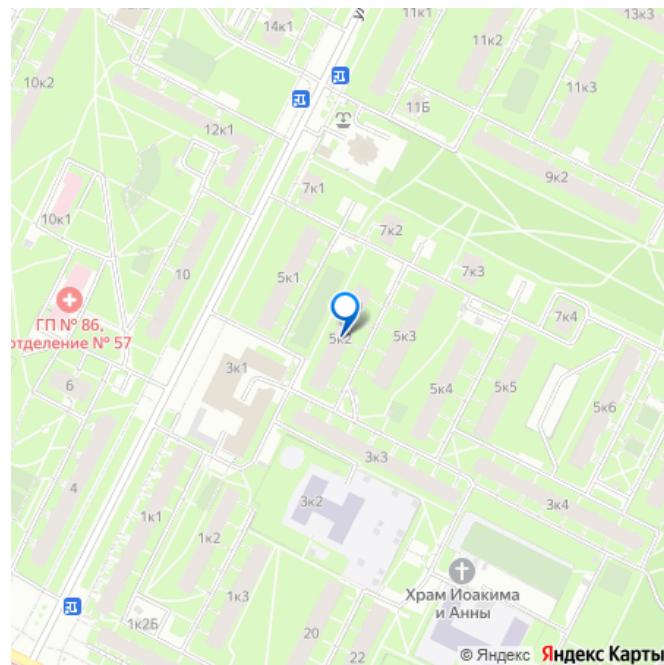
6.2 м<sup>2</sup>

Общая площадь

56.6 м<sup>2</sup>

Этаж

5/5



**Детали объекта**

Тип сделки

Продам

Раздел

[Квартиры](#)

Тип балкона

балкон

Тип санузла

совмещенный

Вид из окна

во двор

Ремонт

косметический

Покупка в ипотеку

да

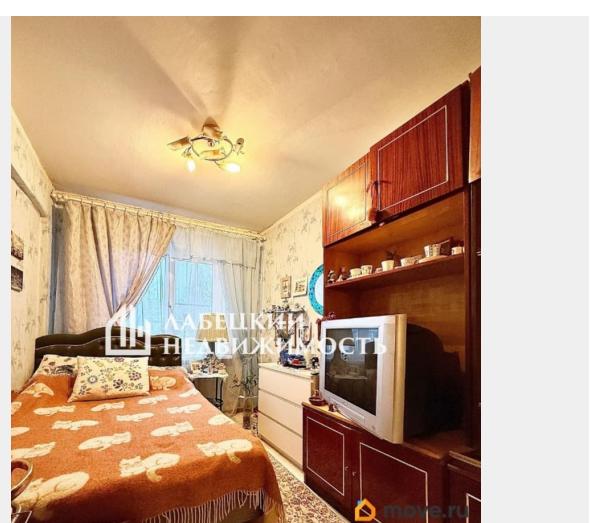
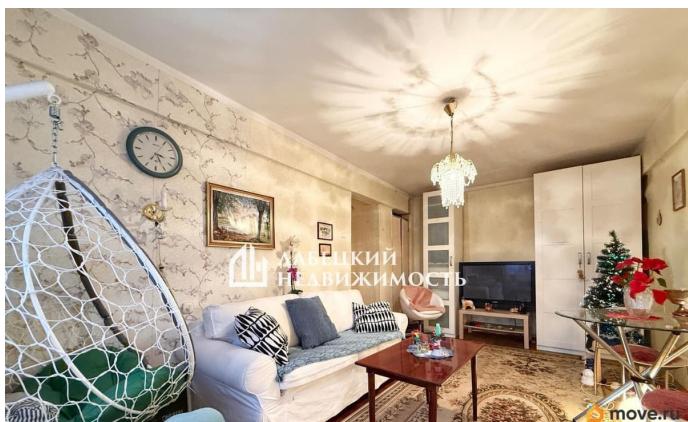
возможна ипотека, парковка

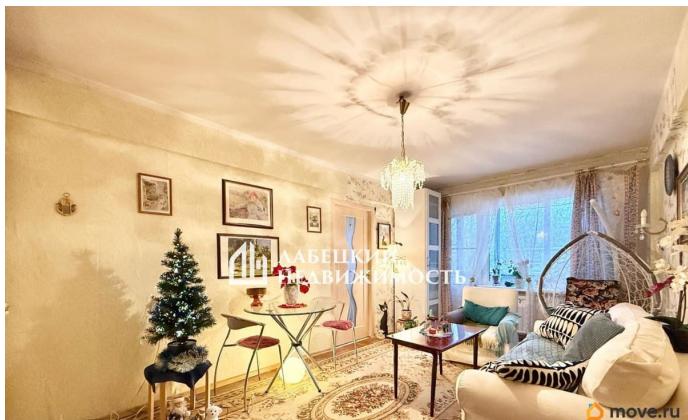
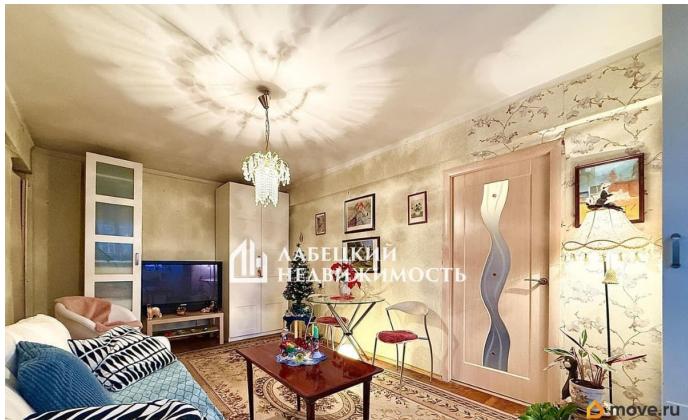
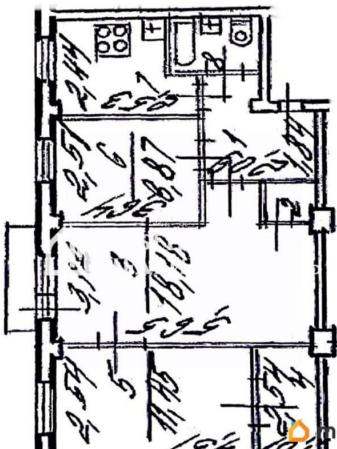
## **Описание**

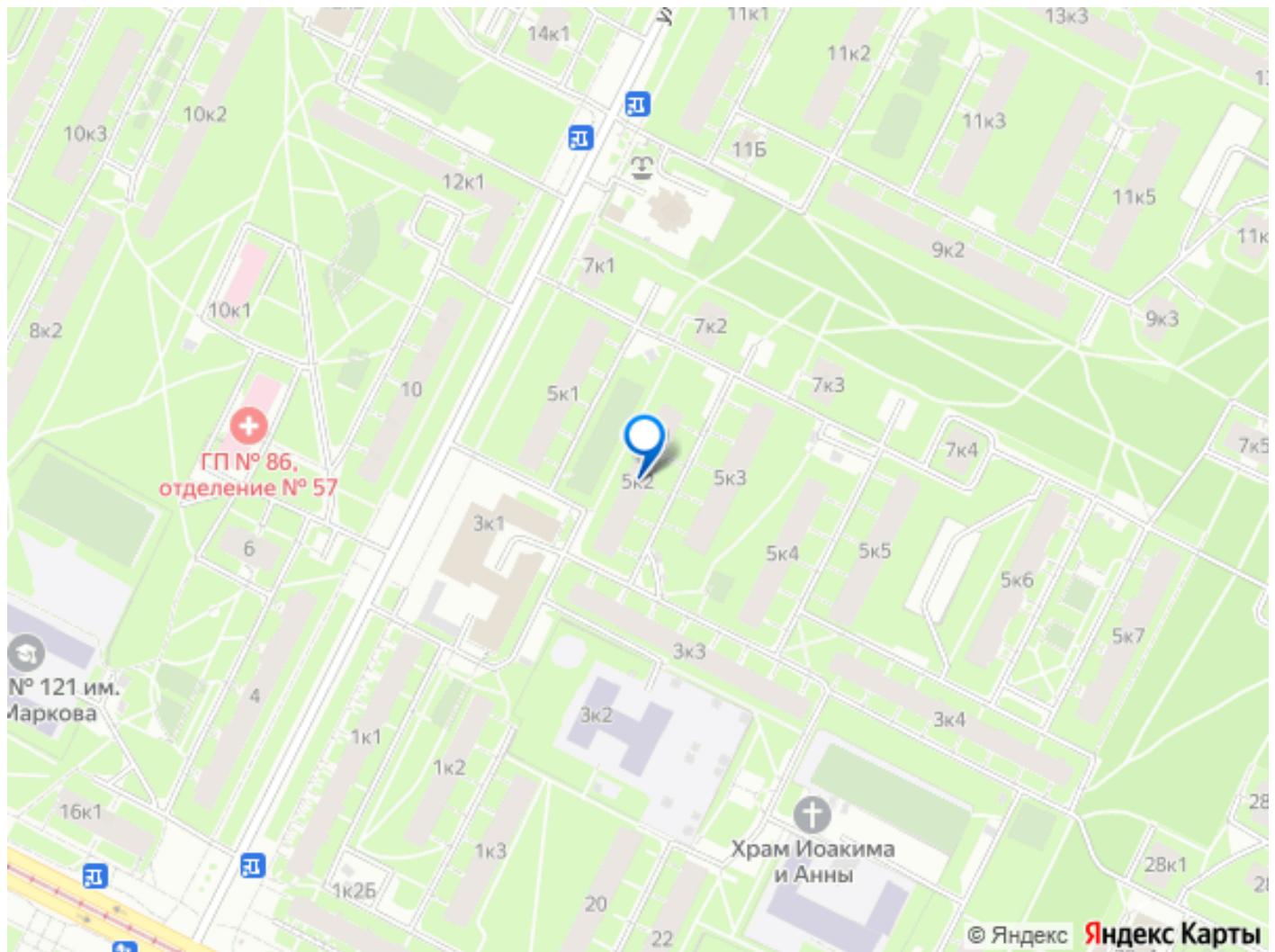
Добрый день! Продаём СВЕТЛУЮ ПРОСТОРНУЮ трёхкомнатную квартиру в 10-ти минутах пешком от метро. Дом находится в глубине квартала и утопает в зелени, под окнами только прогулочная территория, нет никаких машин. ЕДИНСТВЕННЫЙ собственник с момента приватизации квартиры, встречка найдена, ждёт нас. ! Продажа БЕЗ КОМИССИИ ! Кстати, если Вы сейчас продаёте свою квартиру, то мы можем сразу КУПИТЬ её! Описание и фотографии соответствуют действительности. Безопасно и с удовольствием юридически сопроводим Вашу сделку, деятельность нашего агентства застрахована на 20 000 000 рублей. ПРО ДОКУМЕНТЫ: Квартира в собственности ОДНОГО человека С МОМЕНТА ПРИВАТИЗАЦИИ и у нас НЕТ НИКАКИХ ОБРЕМЕНЕНИЙ и ПЕРЕПЛАНИРОВОК. Встречка уже найдена, ждет нас, обеспечим быстрый выход на сделку. Укажем ПОЛНУЮ стоимость в договоре, под ИПОТЕКУ подходим, в случае необходимости БЕСПЛАТНО ПОМОЖЕМ Вам с одобрением :) ПРО КВАРТИРУ: ПРОСТОРНАЯ, СВЕТЛАЯ трёхкомнатная квартира общей площадью 56.6 м.кв. с балконом и большой гардеробной. Окна квартиры выходят в ТИХИЙ ЗЕЛЁНЫЙ двор с большими деревьями,

под окнами нет даже внутриквартальной дороги, только зелень, детская и спортивная площадка, а также места для отдыха. ПРО ДОМ И ИНФРАСТРУКТУРУ: Дом 1965 года постройки с железобетонными перекрытиями. В доме был выполнен капитальный ремонт, полностью заменены все трубы и электрическая проводка, а также отреставрированы парадные. Действительно хорошая управляющая компания! Ухаживают за ВСЕЙ территорией и домом. Произведен ремонт парадных, установлены современные домофоны. Везде чисто. Придомовая территория, с детской и спортивной площадкой, много мест выделено под парковку. В шаговой доступности находится ВСЯ СОЦИАЛЬНАЯ И КОММЕРЧЕСКАЯ инфраструктура: детские сады, школы, спортивные и игровые площадки, медицинские центры, магазины, фитнес центры, кафе и рестораны. Хорошая транспортная доступность: До остановки общественного транспорта 2 минуты пешком. До станции метро «Академическая» - 10 минут пешком. До КАД 10 минут на авто. Торг уместен, но только после просмотра :)

Звоните, с радостью ПРОКОНСУЛЬТИРУЮ Вас по сделке :)







Move.ru - вся недвижимость России