

🕒 Создано: 21.11.2025 в 12:35

Обновлено: 21.11.2025 в 13:30

<https://spb.move.ru/objects/9286753072>

Юрий Малков, ТРИАДА

79119916398

**Санкт-Петербург, проспект Энтузиастов,
18К1**

8 200 000 ₽

Санкт-Петербург, проспект Энтузиастов, 18К1

Округ

[СПБ, Красногвардейский район](#)

Улица

[проспект Энтузиастов](#)

Квартира

Количество комнат

3

Высота потолков

2.64 м

Жилая площадь

39 м²

Площадь кухни

5.8 м²

Общая площадь

56.7 м²

Этаж

7/9

Детали объекта

Тип сделки

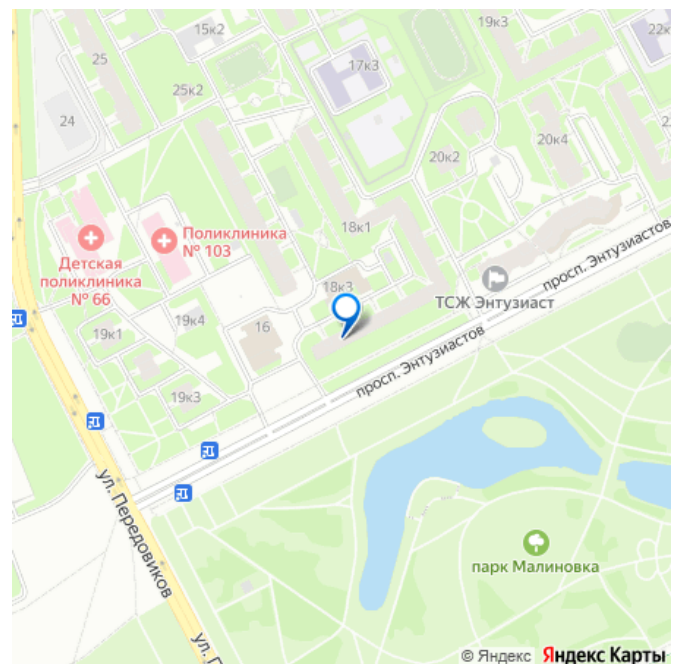
Продам

Раздел

[Квартиры](#)

Тип балкона

для заметок



2 балкона

Тип санузла

раздельный

Вид из окна

на улицу

Ремонт

без ремонта

Покупка в ипотеку

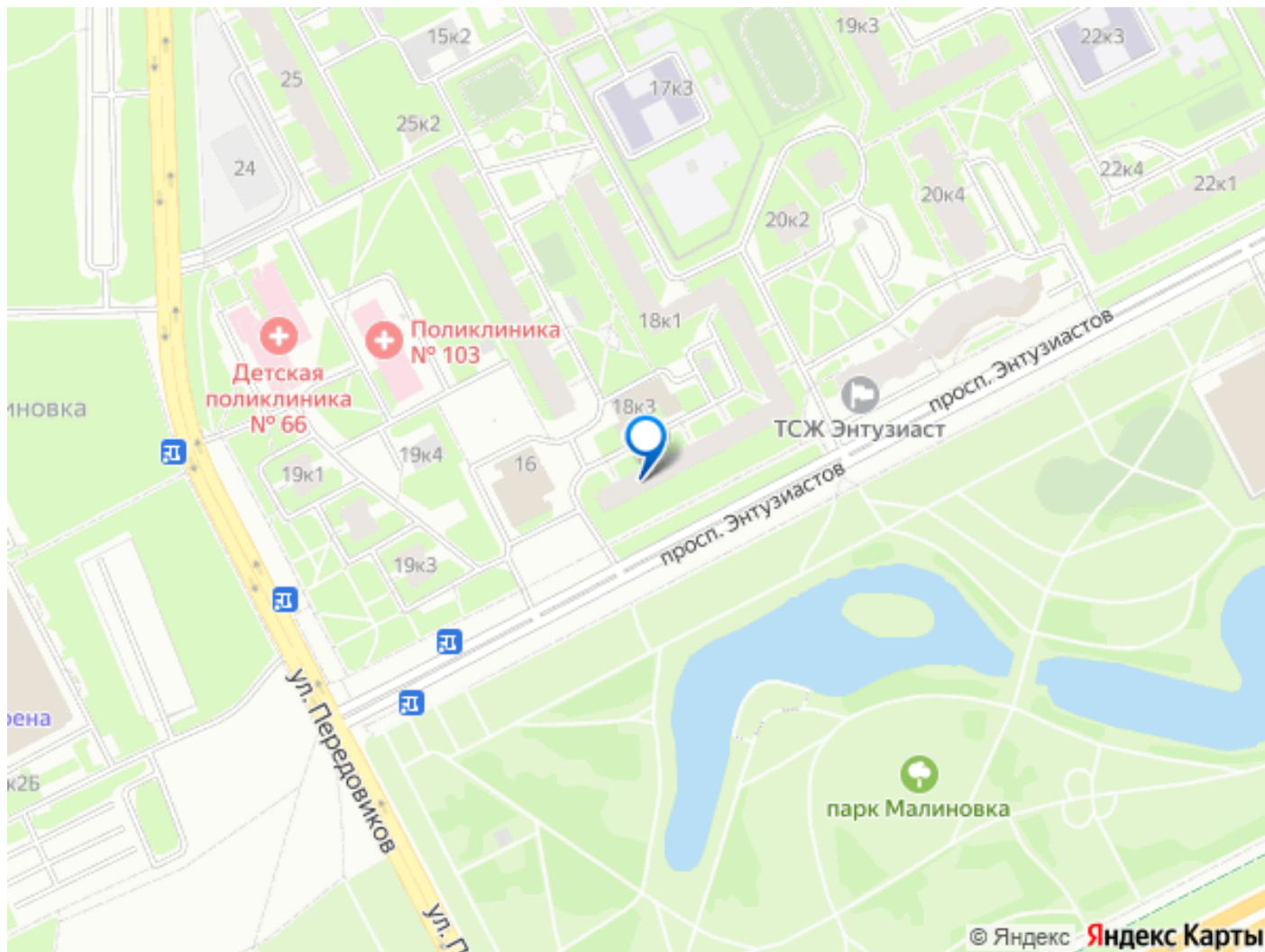
да

возможна ипотека, лифт

Описание

Просторная 3-х комнатная квартира с двумя балконами рядом с парками в Красногвардейском районе. Окна выходят на две стороны- во двор и в парк с видом на Покровскую церковь. Напротив дома парк культуры и отдыха Малиновка с его зонами отдыха и дорожками для прогулок и занятий спортом. На территории парка спортивный комплекс Ладога и ТРЦ Июнь. Рядом с домом несколько детских садов, гимназия, детская и взрослая поликлиники, спортивные площадки. В пешей доступности Ладужский парк, ТЦ Максидом, сетевые продовольственные магазины. Удобная транспортная доступность: общественным транспортом до метро Ладужская 10 минут, на автомобиле 10 минут до выезда на КАД, 20 минут до центра города. Квартира требует ремонта. Более 20 лет в собственности. Один взрослый собственник. Полная стоимость в договоре. Без обременений, долгов и залогов. Прямая продажа. Полное юридическое сопровождение сделки.





Move.ru - вся недвижимость России