

Создано: 21.05.2025 в 15:46

Обновлено: 21.11.2025 в 08:48

<https://spb.move.ru/objects/9286781677>

Татьяна Изосимовна Дуракова,  
Частный маклер

**79819447133**



Санкт-Петербург, Отечественная улица,  
2/11

**8 400 000 ₽**

Санкт-Петербург, Отечественная улица, 2/11

Округ

[СПБ, Красногвардейский район](#)

Улица

[улица Отечественная](#)

## Квартира

Количество комнат

3



Высота потолков

2.6 м

Жилая площадь

38.7 м<sup>2</sup>

Площадь кухни

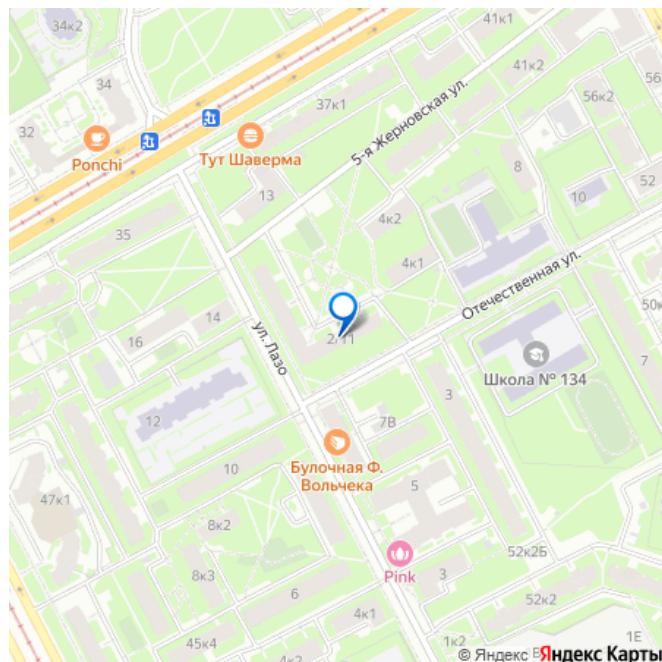
6 м<sup>2</sup>

Общая площадь

56.7 м<sup>2</sup>

Этаж

3/9



## Детали объекта

Тип сделки

[Продам](#)

Раздел

[Квартиры](#)

Тип балкона

**2 балкона**

Тип санузла

**раздельный**

Вид из окна

**на улицу**

Покупка в ипотеку

**да**

возможна ипотека, лифт, парковка

## **Описание**

**ПРОДАЖА** светлой квартиры в зеленом районе Санкт-Петербурга Ул. Отечественная, 2/11 ваш новый адрес счастья!

---

### **ХАРАКТЕРИСТИКИ И ПРЕИМУЩЕСТВА:**

Панельный дом; Комфортный 3 этаж, шикарный вид; Коммуникации центральные; Раздельный санузел; В квартире очень тепло, даже в самые сильные морозы. Квартира с толстыми стенами. Недавно сделали косметический ремонт; Квартира полностью укомплектована мебелью и техникой. Все, что есть в квартире, остается новому собственнику Отличная шумоизоляция - соседей не слышно совсем! Окна квартиры выходят во двор и на улицу. Вид не «Окна в окна» - что очень важно для комфортной жизни! 2 балкона, 1 застекленный, утепленный, отлично подойдет под кабинет. Видеонаблюдение; Чистая парадная, дружелюбные соседи; Свободная парковка во дворе. Рядом с домом всегда есть парковочные места. Удобный подъезд к дому. Комфортный район для проживания

---

### **РАЗВИТАЯ**

**ИНФРАСТРУКТУРА:** Рядом с ЖК функционируют школы и детские сады, поликлиники; Магазины, кафе, салоны

красоты, аптеки, фитнес-центры; Зеленый район с парками и скверами;

---

ТРАНСПОРТНАЯ ДОСТУПНОСТЬ: Остановка общественного транспорта рядом с ЖК; До метро Проспект Большевиков и Ладожская 13 минут на транспорте;

---

ЮРИДИЧЕСКАЯ ИНФОРМАЦИЯ: БЫСТРЫЙ ВЫХОД НА СДЕЛКУ; ВЗРОСЛЫЕ СОБСТВЕННИКИ; ОБРЕМЕНЕНИЙ НЕТ; ПОДХОДИТ ПОД ИПОТЕКУ; ПОЛНАЯ СТОИМОСТЬ В ДОГОВОРЕННОСТИ; \*\*Не упустите шанс!\*\* ЗВОНИТЕ С удовольствием отвечу на ваши вопросы и оперативно организую просмотр.

