

Создано: 07.12.2025 в 22:10

Обновлено: 07.12.2025 в 22:31

Санкт-Петербург, проспект Энтузиастов,  
18К1

**9 000 000 ₽**

Санкт-Петербург, проспект Энтузиастов, 18К1

Округ

[СПБ, Красногвардейский район](#)

Улица

[проспект Энтузиастов](#)

## Квартира

Количество комнат

3



Высота потолков

2.6 м

Жилая площадь

38.5 м<sup>2</sup>

Площадь кухни

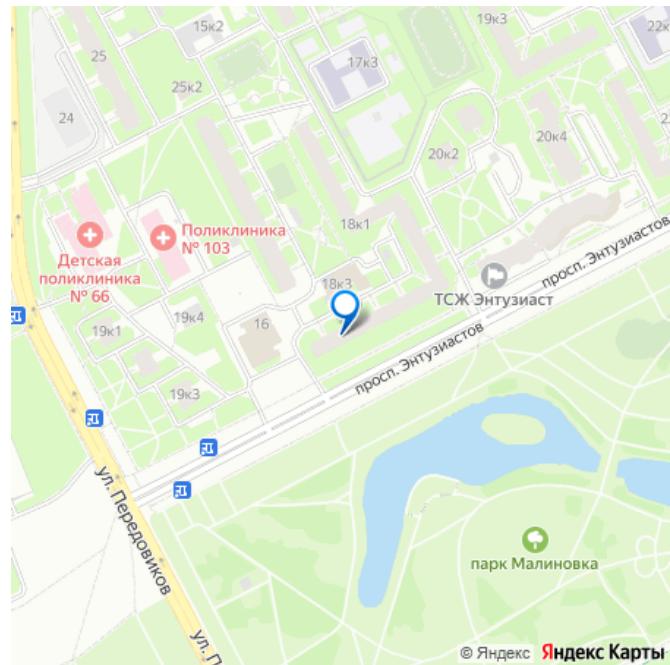
6.2 м<sup>2</sup>

Общая площадь

56.7 м<sup>2</sup>

Этаж

5/9



## Детали объекта

Тип сделки

[Продам](#)

Раздел

[Квартиры](#)

<https://spb.move.ru/objects/9287222680>

Кирилл Кошурников, Кирилл  
Кошурников

**79893576498**

для заметок

Тип балкона

2 балкона

Тип санузла

раздельный

Вид из окна

на улицу

Ремонт

косметический

Покупка в ипотеку

да

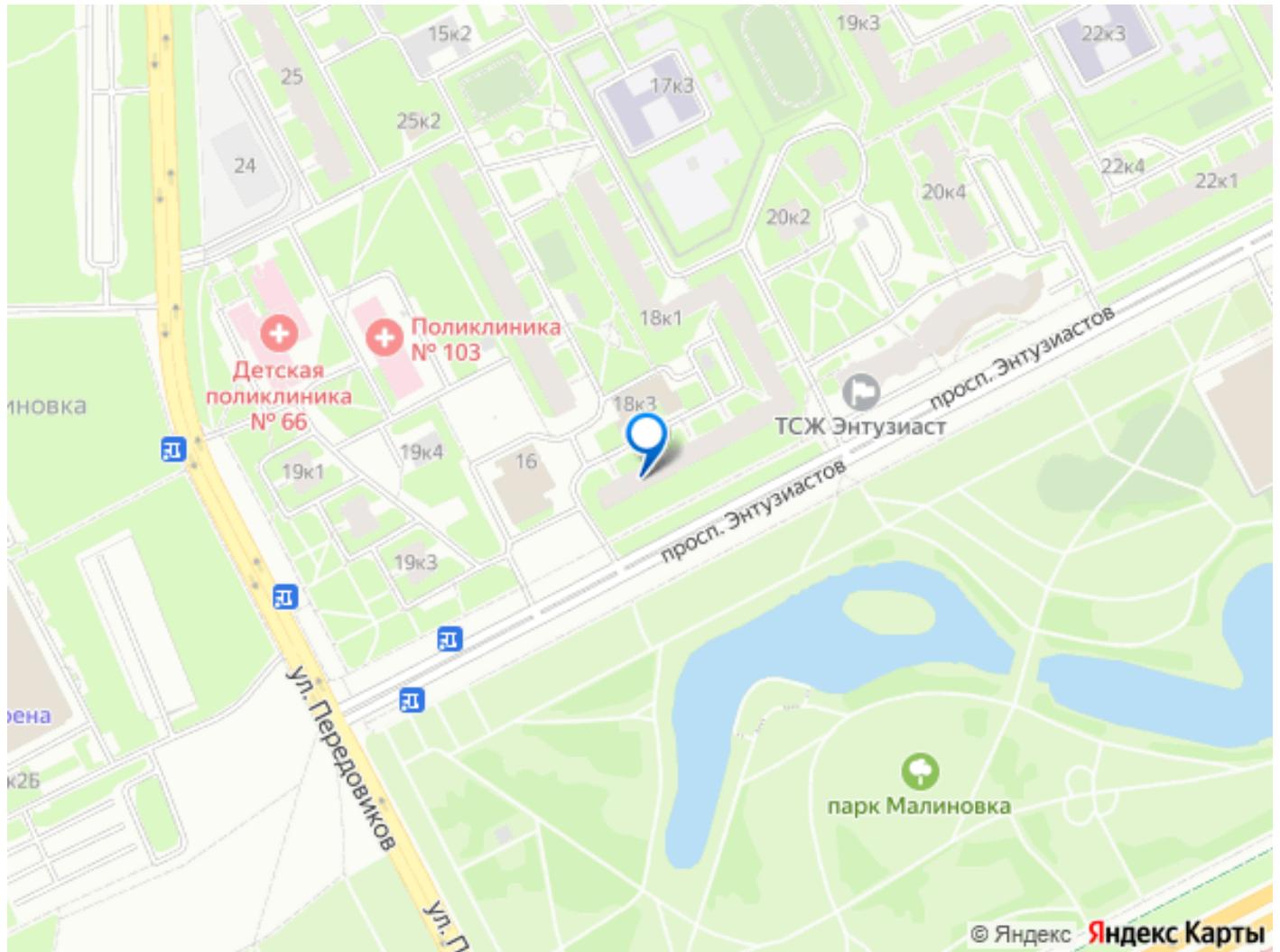
возможна ипотека, лифт, парковка

## **Описание**

Уютная трёхкомнатная квартира рядом с двумя крупными парками: Малиновка и Ладожский. Отличное расположение. Прямая продажа. Два собственника. Квартира досталась в наследство от прямых родственников. Без обременений и задолженностей. Без перепланировки. Возможна покупка в ипотеку. Мат.капитал не использовался. Квартира не требует ремонта. Вся мебель и бытовая техника включены в стоимость: газовая плита, холодильник, стиральная машина, два дивана и пр. Предусмотрено много мест для хранения вещей. Общая площадь квартиры 56,7 кв.м. + два остекленных балкона площадью 3,9 и 2.4 кв.м. Площадь комнат: 11, 18,6 и 8,9 кв.м., кухни 6,2 кв.м. Высота потолков 2,6 м. Окна выходят на две стороны: северную и южную. Квартира расположена на 5 этаже. Дом 1979 года постройки, панельный. Хорошие соседи (семьи). Парадная чистая и ухоженная. Лифт обновлен. На территории можно легко найти место для автомобиля. Район обладает развитой инфраструктурой, предоставляя все необходимое для комфортной жизни:

детские сады, школы, поликлиники, торговые комплексы (ТЦ Июнь), магазины (Максидом, Окей), спортивные клубы (Ледовая арена) и многое другое. До метро Ладожская около 5 минут на скоростном трамвае, остановка которого находится в пешей доступности. Удобный выезд на КАД. Квартира готова к проживанию. Юридическое сопровождение сделки.





Move.ru - вся недвижимость России