

Создано: 16.12.2025 в 11:13

Обновлено: 19.01.2026 в 13:19

<https://spb.move.ru/objects/9287489474>

Елена Филатова, Частный маклер

**79812800773**

Санкт-Петербург, Канонерская улица, 3

**13 700 000 ₽**

Санкт-Петербург, Канонерская улица, 3

Округ

[СПБ, Адмиралтейский район](#)

Улица

[улица Канонерская](#)



## Квартира

Количество комнат

3

Высота потолков

3.1 м

Площадь кухни

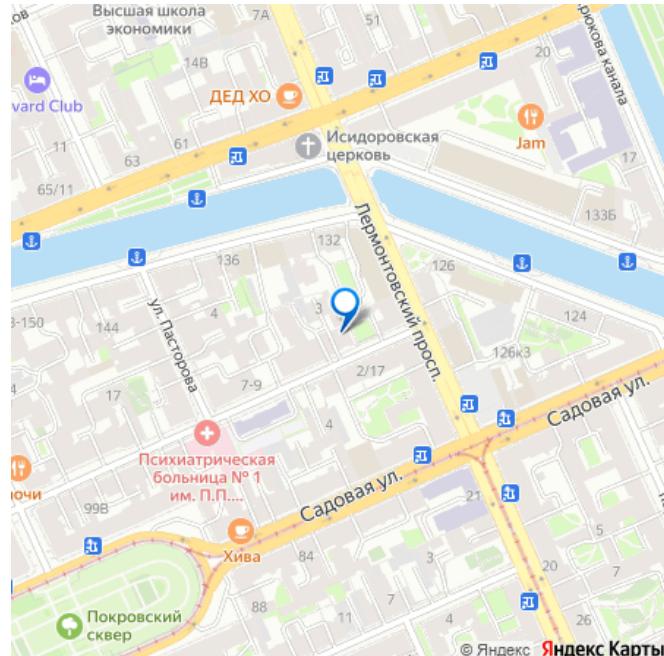
8.1 м<sup>2</sup>

Общая площадь

56.7 м<sup>2</sup>

Этаж

1/7



## Детали объекта

Тип сделки

Продам

Раздел

[Квартиры](#)

Тип санузла

раздельный

Вид из окна

на улицу

Ремонт

евро

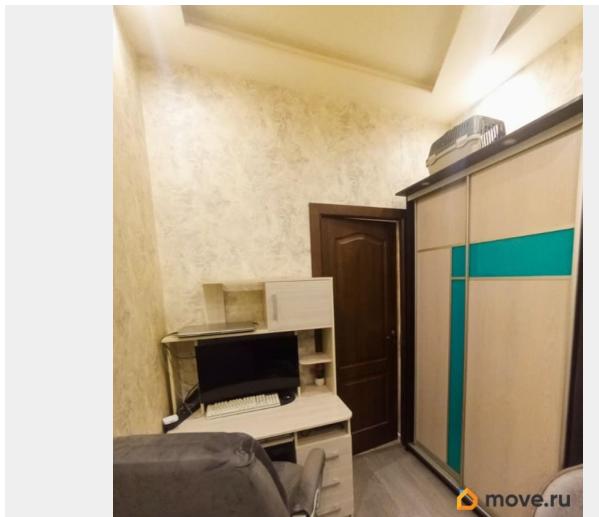
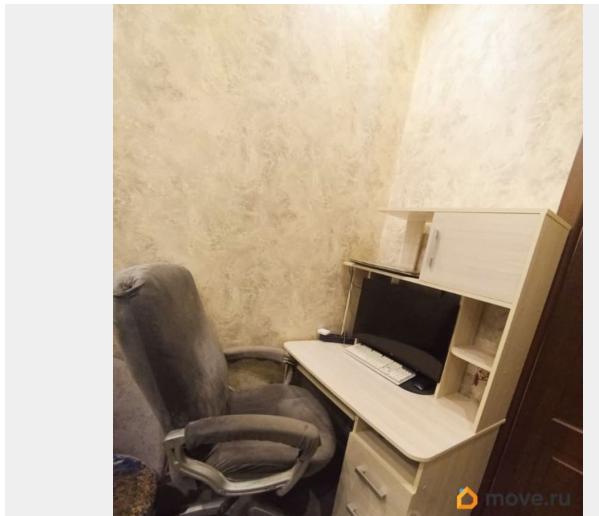
Покупка в ипотеку

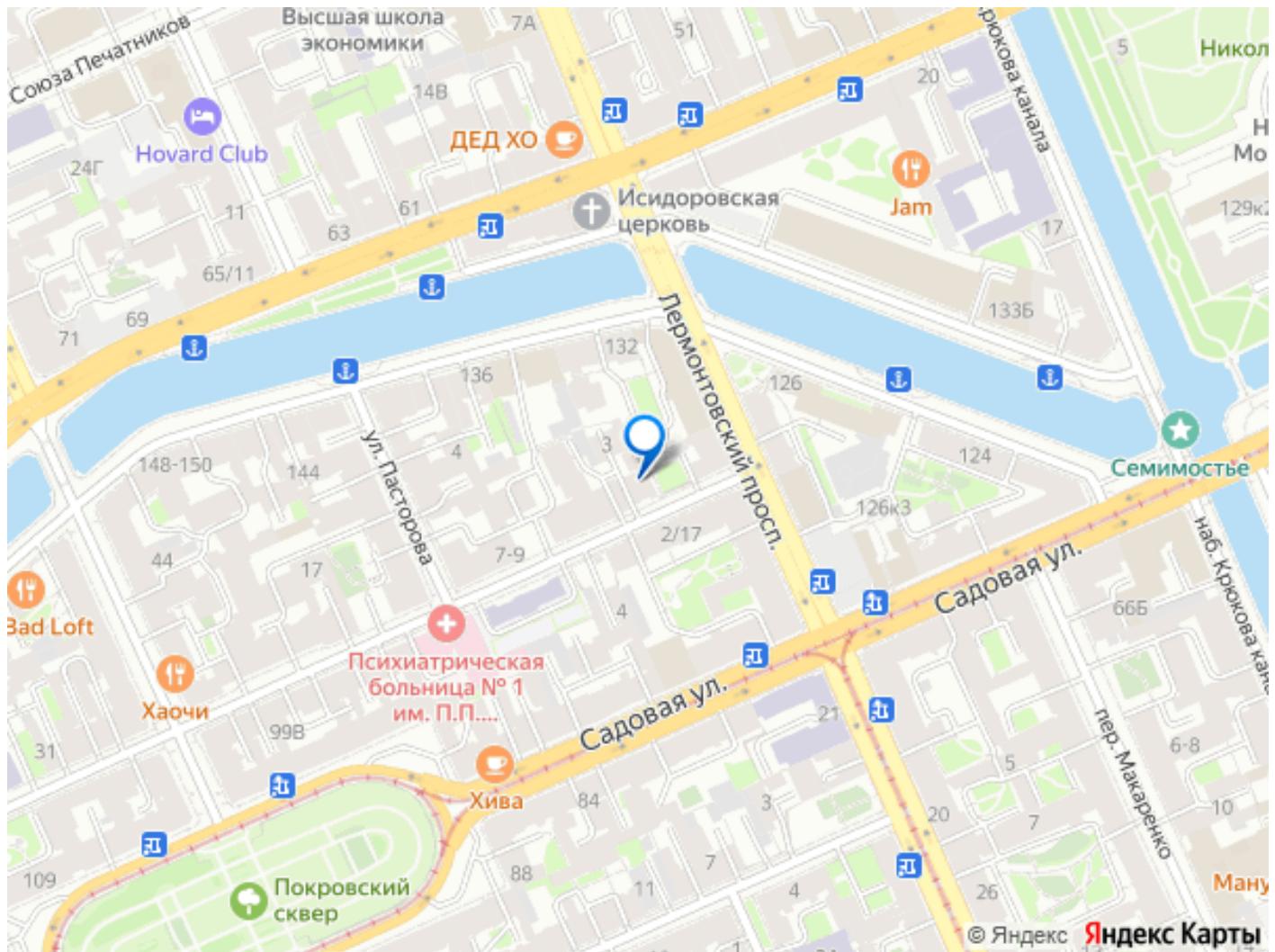
да

возможна ипотека, лифт, парковка

## Описание

Продам прекрасную 3-комнатную квартиру 56,7 кв.м, с двумя входами на 1-м этаже в 7-этажном кирпичном доме с самом центре Санкт-Петербурга Семимостье на Канонерском Острове/Коломна в Адмиралтейском районе. Квартира тёплая, светлая, чистая после ремонта. Ремонт добротный, качественный. Комнаты изолированные 10,7+14,9+12,2 кв.м., кухня 8,1 кв.м. Санузел раздельно в кафеле, большая чугунная ванна. Газовая плита. Установлены пластиковые окна, входная металлическая дверь, водосчёты, радиаторы и стояки отопления поменяны, заменена электропроводка, новые розетки, выключатели. Тихие, спокойные и доброжелательные соседи. Очень красивый район Санкт-Петербурга! Мосты, реки, каналы, исторические Храмы, Мариинский театр. До Дворцовой Площади и Эрмитажа пешком! Развитая инфраструктура, школы, детские сады, детские площадки, ВУЗы, поликлиника, торговые центры, магазины, кафе, рестораны, фитнес, почта и банк, кинотеатры. Три станции метро в шаговой доступности Технологический Институт, Спасская/Сенная площадь/Садовая/ и Балтийская. Остановка автобусов и трамвая рядом. Подходит под ипотеку любого банка. Первая продажа. Без обременений. Два взрослых собственник. Собственность более 5 лет. Вся сумма по договору.





Move.ru - вся недвижимость России