

Создано: 10.01.2026 в 21:57

Обновлено: 08.02.2026 в 23:57

<https://spb.move.ru/objects/9287888124>

Собственник

**79110250592**

Санкт-Петербург, Белорусская улица,  
14/22

**8 600 000 ₽**

Санкт-Петербург, Белорусская улица, 14/22

Округ

[СПБ, Красногвардейский район](#)

Улица

[улица Белорусская](#)



## Квартира

Количество комнат

3

Высота потолков

2.56 м

Жилая площадь

39.1 м<sup>2</sup>

Площадь кухни

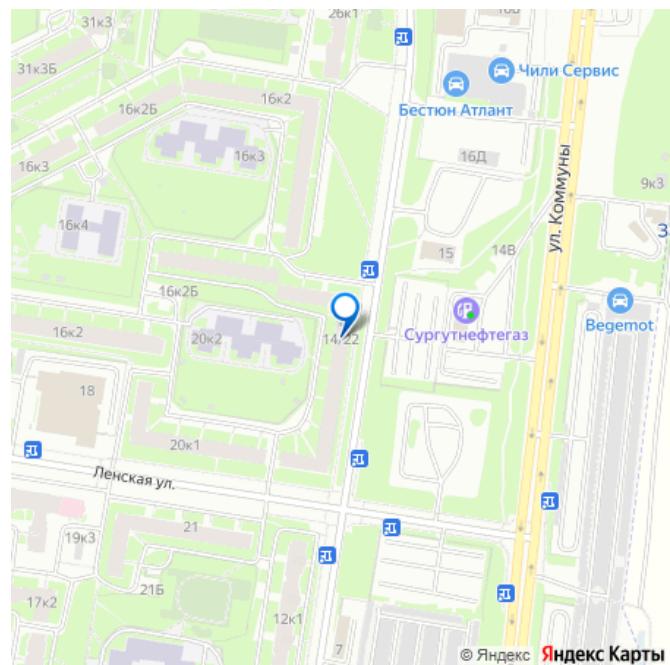
6.3 м<sup>2</sup>

Общая площадь

56.7 м<sup>2</sup>

Этаж

5/9



## Детали объекта

Тип сделки

[Продам](#)

Раздел

[Квартиры](#)

Тип балкона

## балкон и лоджия

Тип санузла

два

Ремонт

косметический

Покупка в ипотеку

да

возможна ипотека, лифт, парковка

### **Описание**

Предлагается к продаже трехкомнатная квартира в панельном доме в 15 минутах езды на трамвае от метро Ладожская.

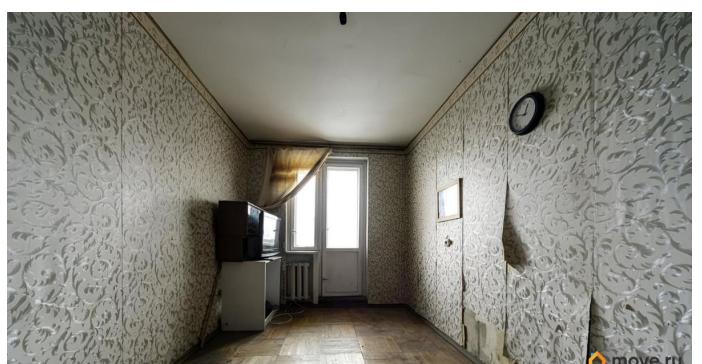
Квартира находится на комфортном 5 этаже.

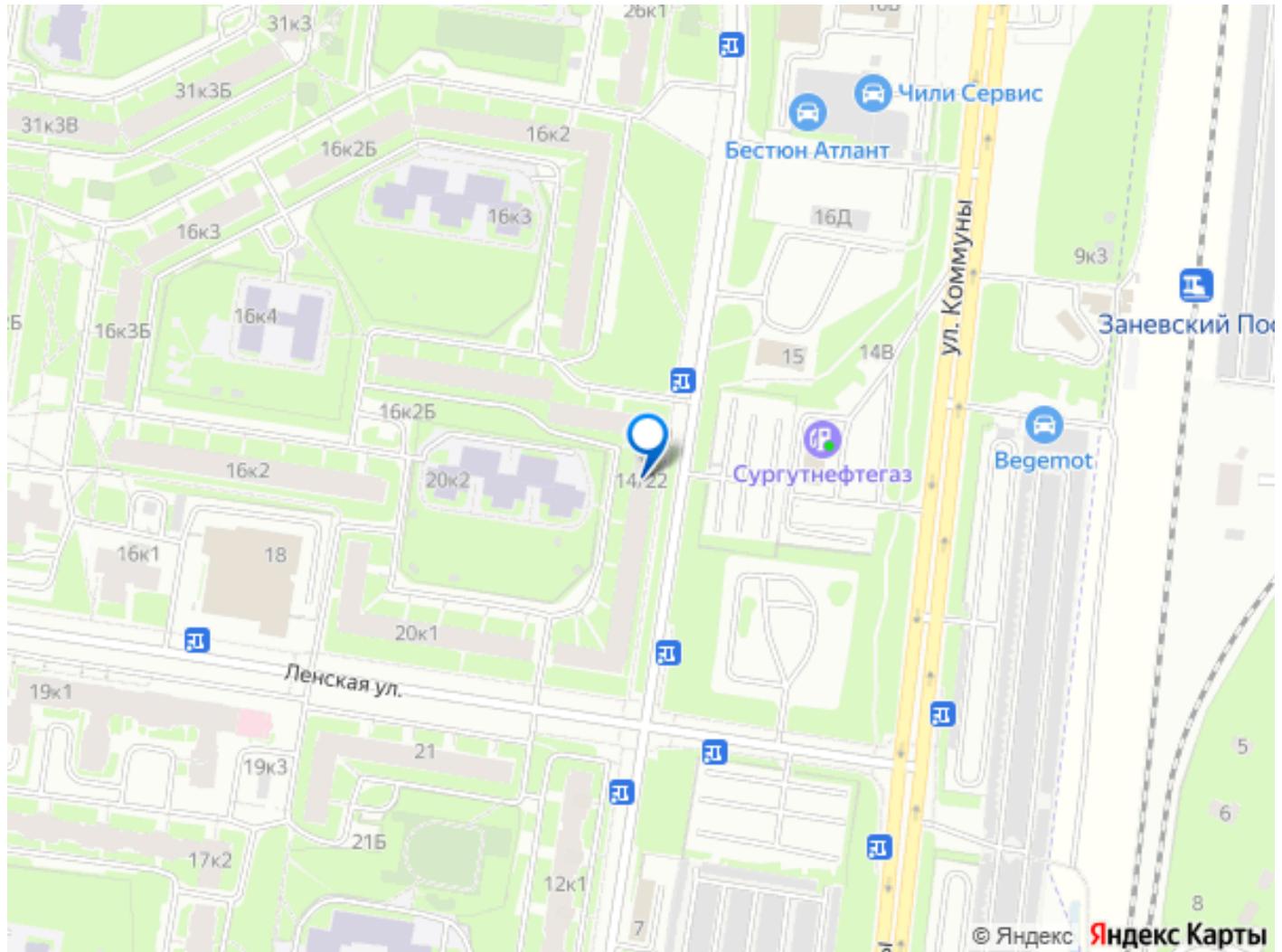
Все три комнаты изолированные, соединенные коридором. Отдельная кухня и раздельный санузел - как раз, когда нужно места побольше! :) В квартире есть лоджия и балкон(не застекленные). Окна выходят во двор на две стороны. Единственный минус(ну а для кого-то - плюс) - квартира требует как минимум хорошего косметического ремонта..

Зато мебель полностью остаётся новому владельцу. Подъезд в хорошем состоянии. Во дворе всегда есть места для парковки. В шаговой доступности 3 детских сада и школа 191, лицей 265. Здесь полностью

благоустроенный район с множеством зелени, а также с развитой инфраструктурой(магазины, учреждения для досуга и отдыха, поликлиники и многое другое). Хорошо развит общественный транспорт - рядом несколько остановок автобусов и трамваев(Чижик 8, 63) до метро Ладожская(Ладожский вокзал). На машине до КАДа буквально 3-5 минут. Более 5 лет в собственности, 3 собственника (одна семья с момента приватизации) прямая

продажа(первая), документы готовы к сделке. Ипотека возможна. Показы в любое удобное время. Звоните!





Move.ru - вся недвижимость России