

Создано: 30.01.2026 в 12:27

Обновлено: 04.02.2026 в 16:17

<https://spb.move.ru/objects/9288939638>

Руслан Смоляр, RIK Vivo

79814264085

**Санкт-Петербург, Меншиковский
проспект, 13К1**

9 000 000 ₽

Санкт-Петербург, Меншиковский проспект, 13К1

Округ

[СПБ, Калининский район](#)

Улица

[проспект Меншиковский](#)

Квартира

Количество комнат

3

Жилая площадь

39.2 м²

Площадь кухни

6 м²

Общая площадь

56.7 м²

Этаж

3/5

Детали объекта

Тип сделки

Продам

Раздел

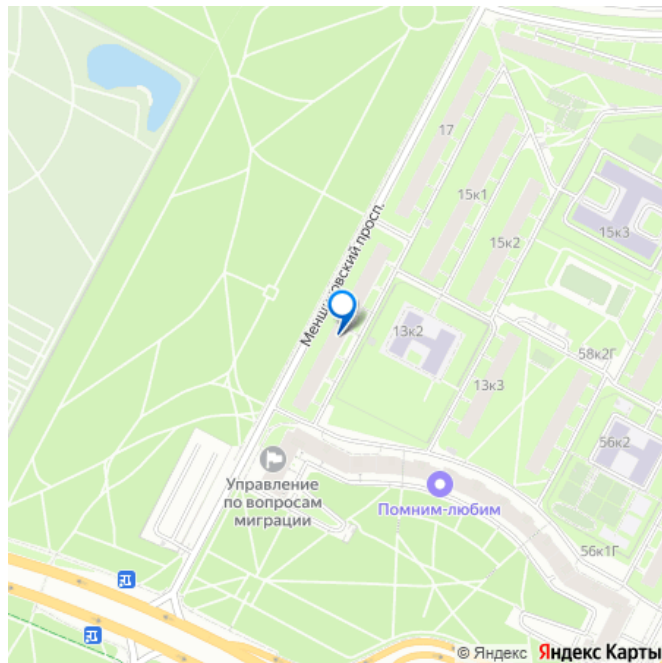
[Квартиры](#)

Тип балкона

лоджия

Покупка в ипотеку

для заметок

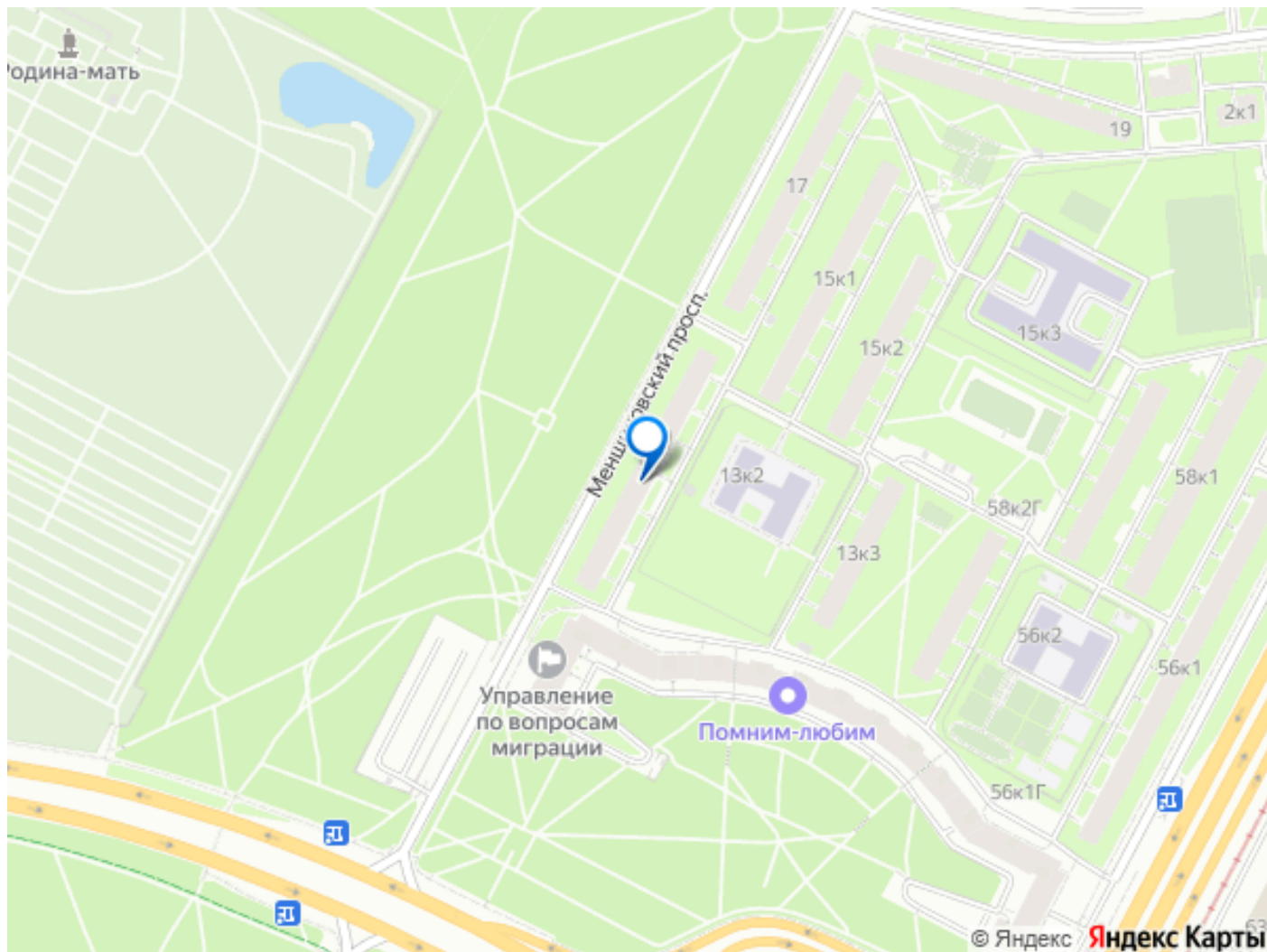


возможна ипотека, лифт, парковка

Описание

Доброго дня! Вашему вниманию предлагается к покупке 3-х комнатная, благоустроенная квартира! Дом находится в тихом, спальном районе Петербурга, в непосредственной близости с парком Героев СВО, где можно прогуляться, покататься на велосипеде, по ухоженным дорожкам и насладиться пейзажной красотой природы. Рядом удобный выезд на КАД, Гипер магазин Лента, детский сад и школа, до метро Академическая 10 минут на автомобиле, 5 минут до ж/д станции Пискаревка. Есть поликлиника и больница РЖД. В квартире выполнен полный ремонт из качественных материалов - можно заехать и жить, так сказать «приходи с тапочками». В Ванной и на лоджии установлен тёплый пол. Лоджия утеплена. Квартира продаётся в том виде, в котором она есть на фотографиях. Документы полностью готовы к продаже, более 3-х лет в собственности, полная сумма в договоре, кредитов и материнских капиталов не использовалось. Подходит под все виды денежных средств. Звоните и приходите на просмотр, выбирайте и покупайте своё тихое уединённое счастье. Руслан.





Move.ru - вся недвижимость России