

Создано: 09.02.2026 в 22:23

Обновлено: 08.04.2026 в 16:51

Марина Кофман, Владис Аврора

79111792654

**Санкт-Петербург, Новоизмайловский
проспект, 3**

15 300 000 ₺

Санкт-Петербург, Новоизмайловский проспект, 3

Округ

[СПБ, Московский район](#)

Улица

[проспект Новоизмайловский](#)

Квартира

Количество комнат

3

Высота потолков

2.5 м

Жилая площадь

45 м²

Площадь кухни

6 м²

Общая площадь

56.7 м²

Этаж

9/9

Детали объекта

Тип сделки

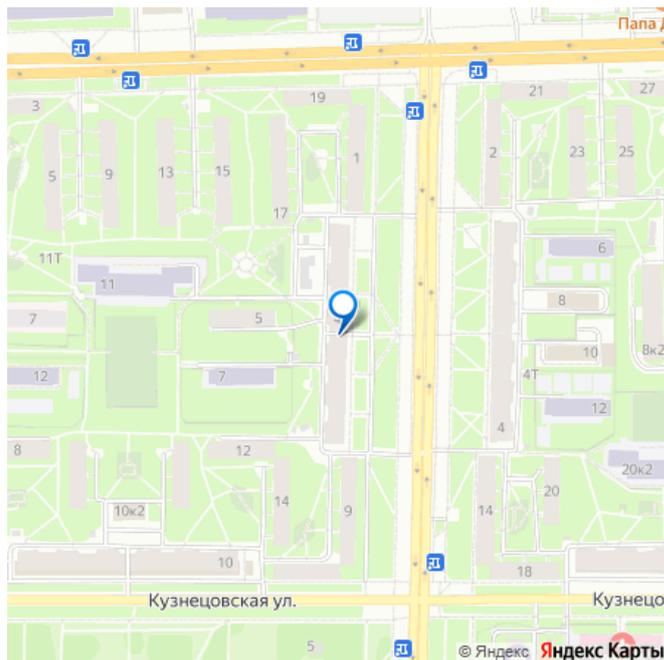
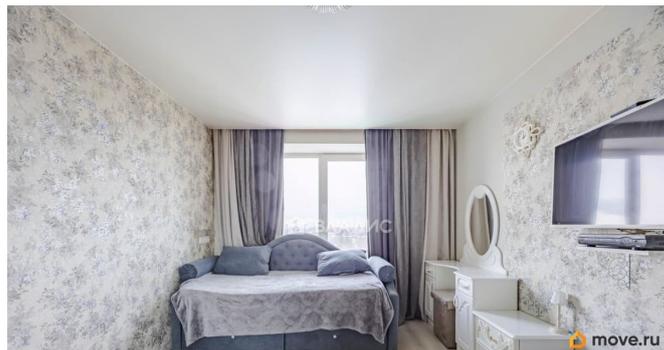
Продам

Раздел

[Квартиры](#)

Тип балкона

для заметок



балкон

Тип санузла

совмещенный

Вид из окна

на улицу

Ремонт

дизайнерский

Покупка в ипотеку

да

возможна ипотека, лифт, парковка

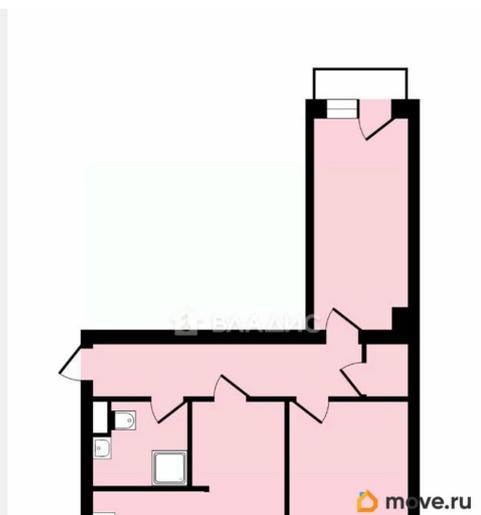
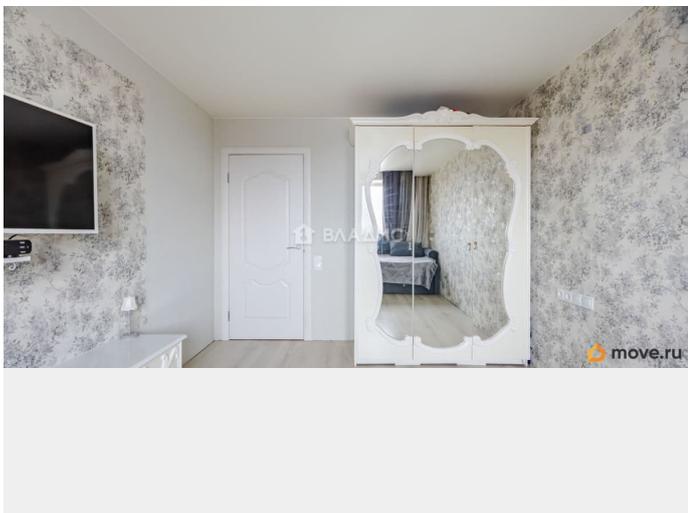
Описание

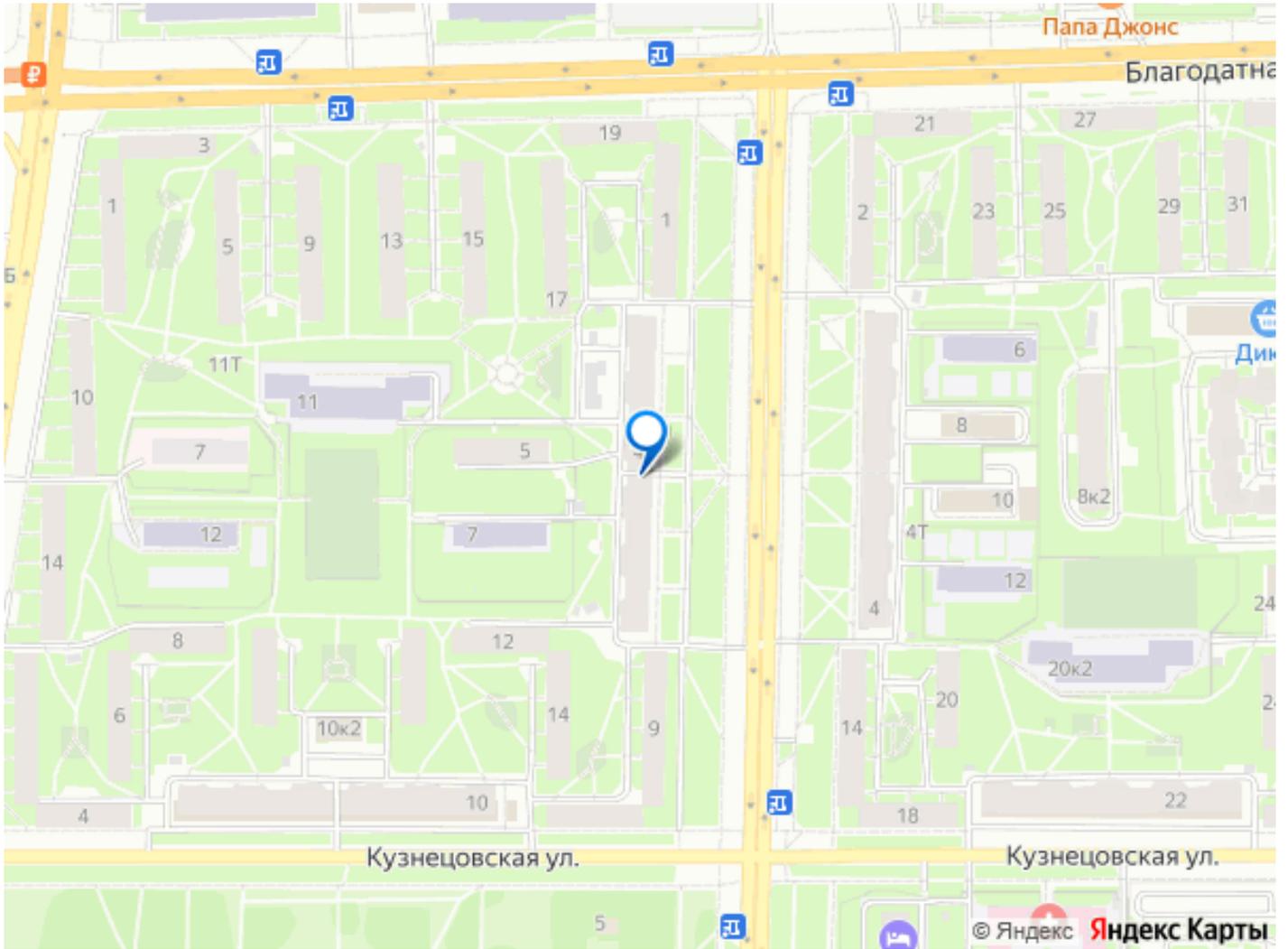
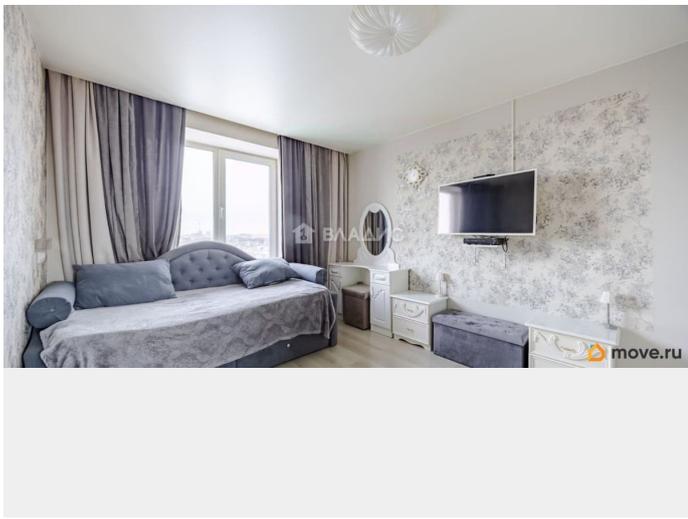
Код объекта: 2020094. 3-х комнатная квартира 56,7 м² на Новоизмайловском проспекте, д.3- уникальное предложение в одном из удобных районов Санкт-Петербурга! О КВАРТИРЕ: Находится на последнем этаже 9-этажного кирпичного дома индивидуального проекта. Технический этаж над квартирой гарантирует абсолютную тишину, пассажирский лифт. Квартира полностью готова к заселению, выполнен капитальный ремонт с полной заменой всех инженерных систем, монтажом теплых полов в санузле, коридоре и кухне, а также установлены новые межкомнатные стены с усиленной звукоизоляцией и трехкамерные стеклопакеты. Установлены фильтры для воды - питьевая вода в свободном доступе. Две светлые изолированные комнаты 21,6 м² и 14,8 м², плюс большая и функциональная кухня- гостиная, в которой удобно собираться всей семьей и встречать гостей. Потолки 2,5 метра. Мебель остается частично. Квартира двухсторонняя, поэтому из окон, выходящих на юго-запад, открывается прекрасный вид в сторону залива, из противоположного окна и

балкона можно наблюдать салюты в центре города. О ДОМЕ: Ухоженный, теплый, кирпичный дом с развитой инфраструктурой вокруг, год постройки 1963, газоснабжение. Вокруг 5 этажные дома, которые не давят на психику своими размерами, школы и детские сады. Дом после капитального ремонта.

ТРАНСПОРТ: До м. Электросила и м. Парк Победы 12-13 минут пешком. Остановки общественного транспорта рядом с домом обеспечивают регулярные маршруты по Московскому району и в центр города. Быстрый выезд на ЗСД и КАД для автомобилистов: Прямой выезд на ЗСД-ориентировочно 2-3 минуты на машине от дома. Выезд на КАД примерно 10-15 минут на машине, что обеспечивает удобный въезд в центральную часть Петербурга и выезд в область. До аэропорта Пулково около 20 км. Вестибюль строящейся станции метро «Броневая»: будет располагаться в пешей доступности от дома на пересечении Благодатной улицы и Новоизмайловского проспекта. Ввод станции в эксплуатацию планируется в 2030 году. ИНФРАСТРУКТУРА: В непосредственной близости от дома есть несколько детских садов. В пешей доступности несколько школ. Два парка (парк Победы и парк Авиаторов) - отличные места для прогулок и активного отдыха семьи. Аптеки, бытовые услуги прямо в доме или рядом. Кафе и рестораны - в пешей доступности. Продуктовые сетевые магазины («Пятерочка», «Магнит»), аптека находятся прямо в этом доме. Рядом сетевые магазины «Окей», «Лента», «Максидом». ДОКУМЕНТЫ: Один собственник, никто не прописан. Это квартира для: комфортного семейного проживания в престижном районе. Звоните нам прямо сейчас, чтобы узнать больше и записаться на просмотр. Мы гарантируем

безопасную сделку и юридическую поддержку нашим Клиентам. Поможем одобрить ипотеку с сниженной ставкой.





Move.ru - вся недвижимость России