

Создано: 09.02.2026 в 22:23

Обновлено: 10.02.2026 в 13:47

<https://spb.move.ru/objects/9289468378>

Владис Аврора, Владис Аврора

79812543856



Санкт-Петербург, Новоизмайловский проспект, 3

15 500 000 ₽

Санкт-Петербург, Новоизмайловский проспект, 3

Округ

[СПБ, Московский район](#)

Улица

[проспект Новоизмайловский](#)



Квартира

Количество комнат

3

Жилая площадь

45 м²

Площадь кухни

6 м²

Общая площадь

56.7 м²

Этаж

9/9

Детали объекта

Тип сделки

Продам

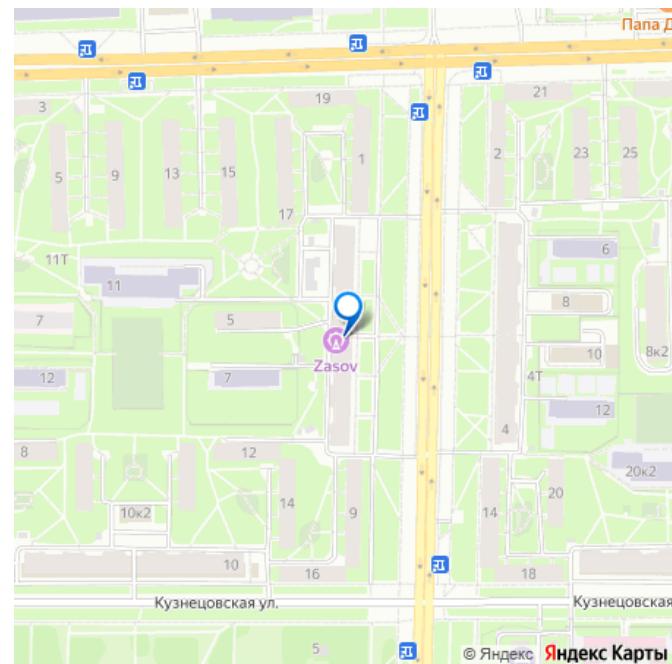
Раздел

[Квартиры](#)

Тип балкона

балкон

Покупка в ипотеку



да

возможна ипотека, лифт, парковка

Описание

Код объекта: 2020094. 3-х комнатная квартира 56,7 м² на Новоизмайловском проспекте, д.3- уникальное предложение в одном из удобных районов Санкт-Петербурга! О КВАРТИРЕ: - Находится на последнем этаже 9-этажного кирпичного дома индивидуального проекта. Технический этаж над квартирой гарантирует абсолютную тишину и отсутствие соседей сверху, пассажирский лифт. - Квартира полностью готова к заселению, завершен дизайнерский евро- ремонт: выполнен капитальный ремонт с полной заменой всех инженерных систем, монтажом теплых полов в санузле, коридоре и кухне, а также установлены новые межкомнатные стены с усиленной звукоизоляцией и трехкамерные стеклопакеты. -2е светлые изолированные комнаты 21,6 м² и 14,8 м², плюс большая и функциональная кухня- гостиная, в которой удобно собираться всей семьей и встречать гостей. - Потолки 2,5 метра. - Квартира двухсторонняя, поэтому из окон, выходящих на юго-запад, открывается прекрасный вид в сторону залива, из противоположного окна и балкона можно наблюдать салюты в центре города. О ДОМЕ: - Ухоженный, теплый, кирпичный дом с развитой инфраструктурой вокруг, год постройки 1963, газоснабжение. - Вокруг 5 этажные дома, которые не давят на психику своими размерами, школы и детские сады. - Дом после капитального ремонта. ТРАНСПОРТ: - До м. Электросила и м. Парк Победы 12-13 минут пешком. - Остановки общественного транспорта рядом с домом

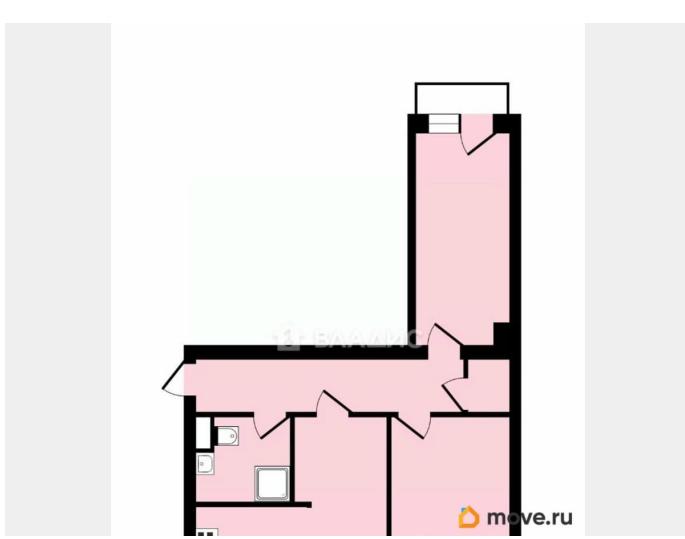
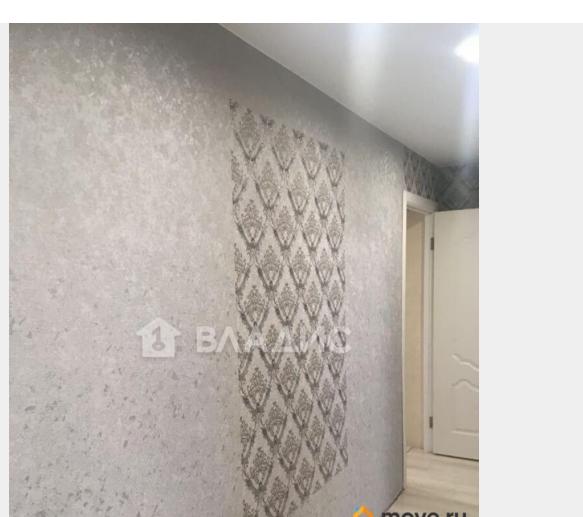
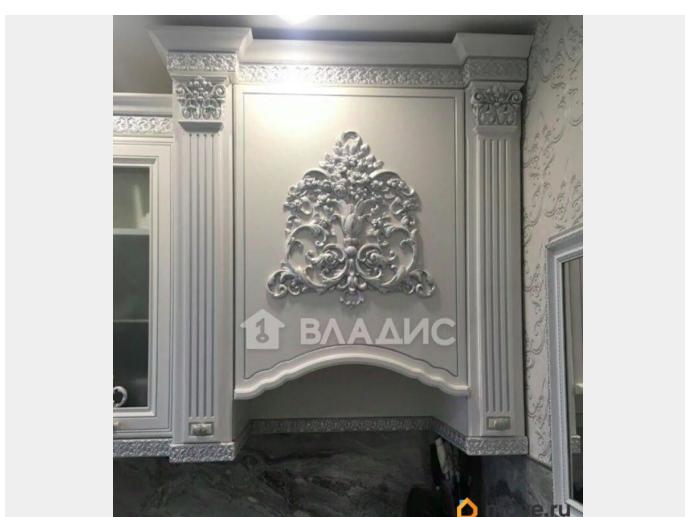
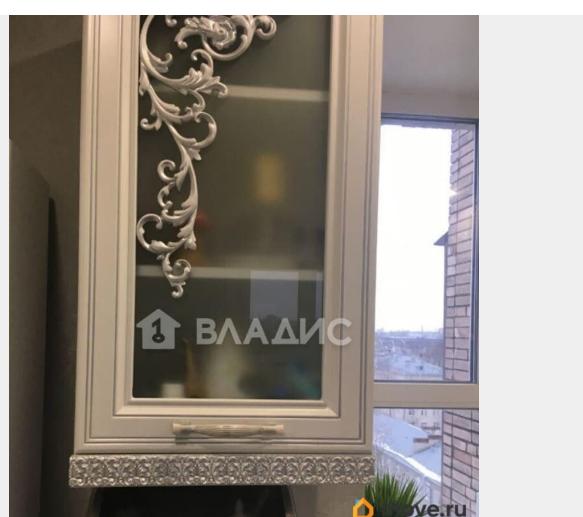
обеспечивают регулярные маршруты по
Московскому району и в центр города.

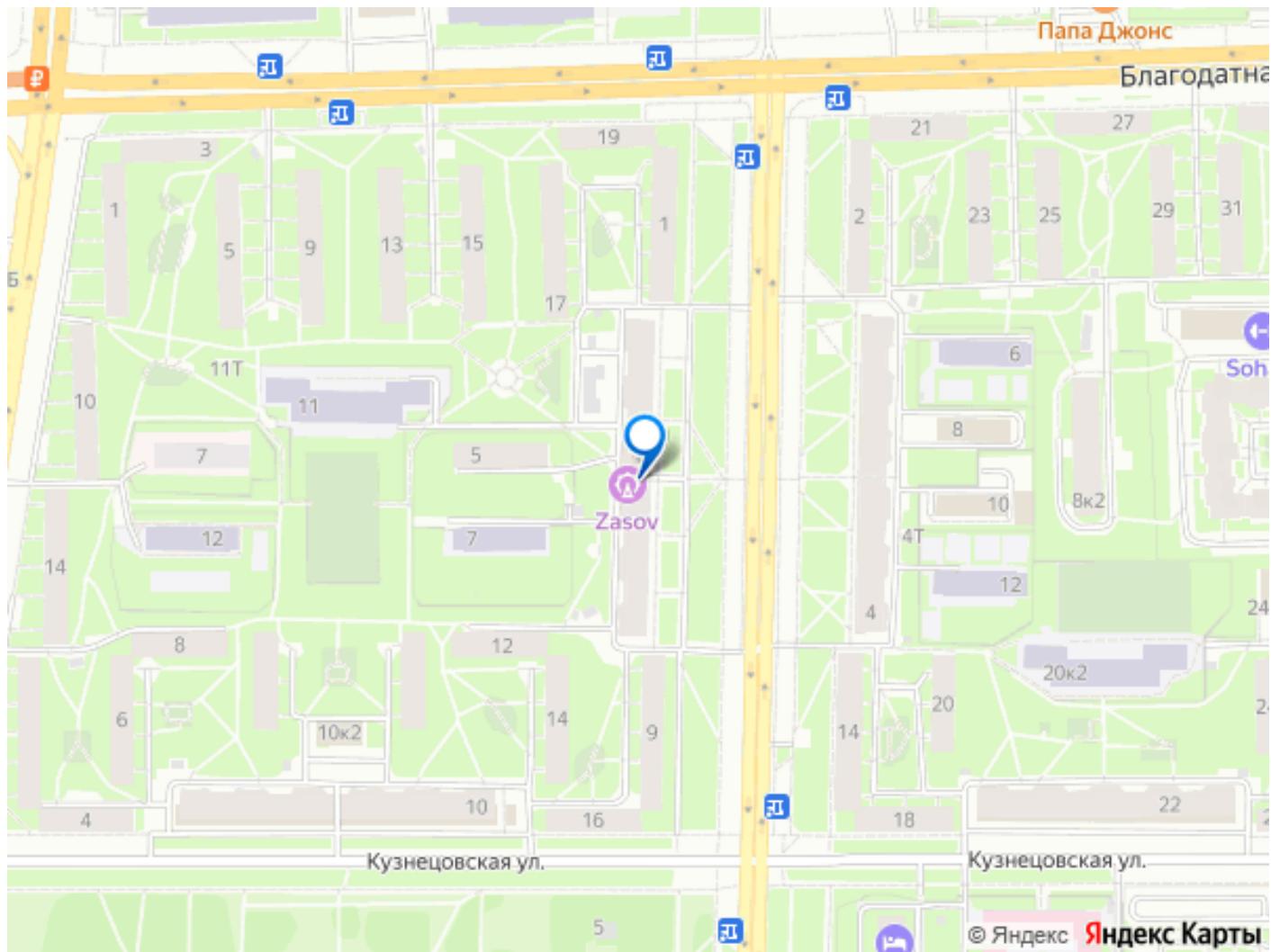
Быстрый выезд на ЗСД и КАД для
автомобилистов: Прямой выезд на ЗСД-
ориентировано 2-3 минуты на машине от
дома. Выезд на КАД примерно 10-15 минут на
машине, что обеспечивает удобный въезд в
центральную часть Петербурга и выезд в
область. До аэропорта Пулково около 20 км.

ИНФРАСТРУКТУРА: - В непосредственной
близости от дома есть несколько детских
садов (8,98,113), остальные сады в радиусе
5-10 мин. пешком. В пешей доступности
несколько школ. -Два парка (парк Победы и
парк Авиаторов) - отличные места для
прогулок и активного отдыха семьи. - Аптеки,
бытовые услуги прямо в доме или рядом. -
Кафе и рестораны - в пешей доступности. -
Продуктовые сетевые магазины (

«Пятерочка», «Магнит») , аптека находится
прямо в этом доме, также как Озон и
Вайлдбериз; рядом Окей, Лента, Максидом.

ДОКУМЕНТЫ: - Один собственник, никто не
прописан. -Из обременений ипотека Альфа-
Банка. Рассматриваются различные формы
расчетов, включая ипотеку. Это квартира
для: комфорtnого семейного проживания в
престижном районе. Звоните нам прямо
сейчас, чтобы узнать больше и записаться на
просмотр. Мы гарантируем безопасную
сделку и юридическую поддержку нашим
Клиентам. Поможем одобрить ипотеку с
сниженной ставкой.





Move.ru - вся недвижимость России