

🕒 Создано: 21.01.2026 в 21:36

🔄 Обновлено: 10.03.2026 в 19:56

**Катерина Вартаньян, Владис Аврора**

**79111792654**

**Санкт-Петербург, проспект Наставников,  
6**

**10 000 000 ₹**

Санкт-Петербург, проспект Наставников, 6

Округ

[СПБ, Красногвардейский район](#)

Улица

[проспект Наставников](#)

## Квартира

Количество комнат

3

Высота потолков

2.5 м

Жилая площадь

40 м<sup>2</sup>

Площадь кухни

7 м<sup>2</sup>

Общая площадь

56.7 м<sup>2</sup>

Этаж

1/9

## Детали объекта

Тип сделки

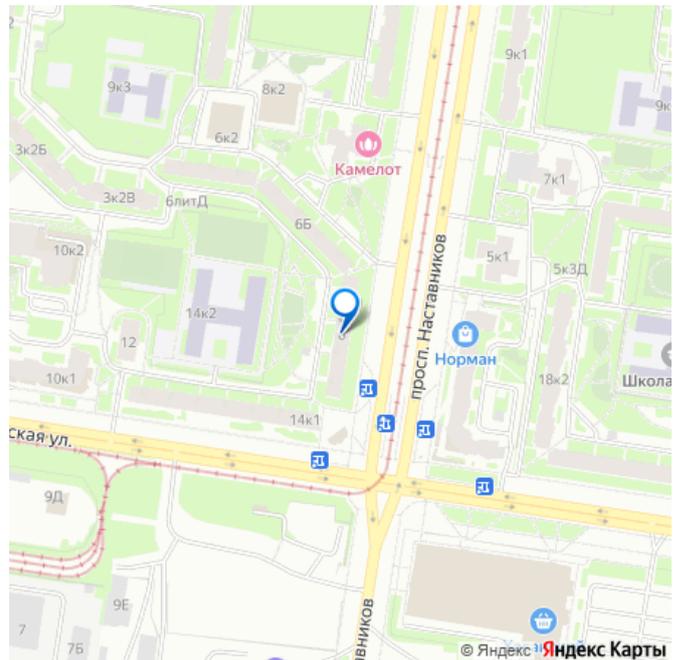
Продам

Раздел

[Квартиры](#)

Тип санузла

для заметок



раздельный

Вид из окна

на улицу

Ремонт

косметический

Покупка в ипотеку

да

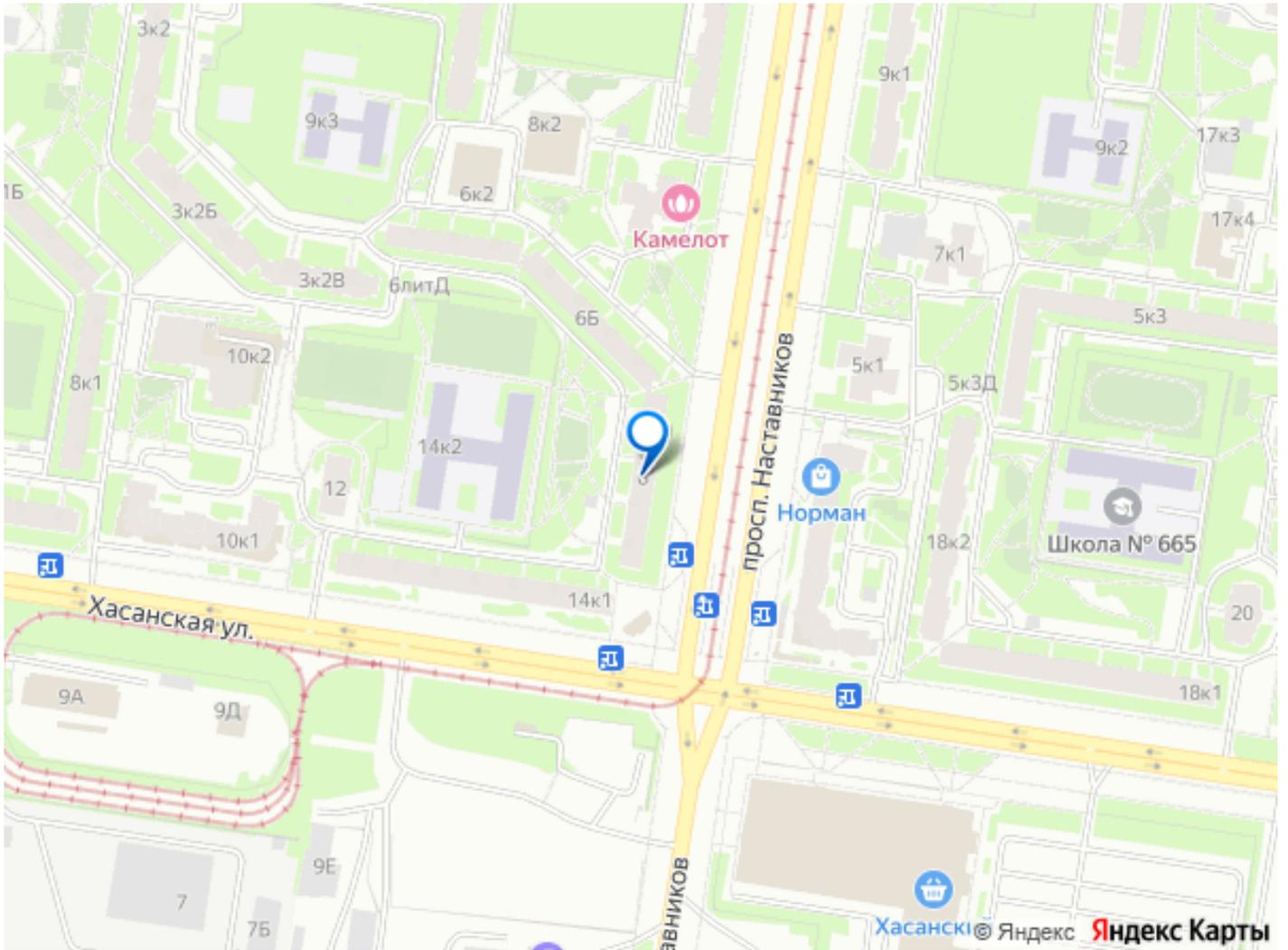
возможна ипотека, лифт, парковка

## Описание

Код объекта: 2004433. Предлагаем уютную и полностью обжитую 3-комнатную квартиру в тихом зеленом дворе. Идеальный вариант для семьи, где ценят личное пространство, безопасность и возможность заселиться сразу. О доме и инфраструктуре: Транспорт: Район с отлично развитой транспортной доступностью. ходит трамвай Чижик! Дом: панельный, 1982 г.п. Благоустройство: В доме есть пассажирский лифт. Район: Окна выходят в спокойный, закрытый от машин двор. Прямо под окнами — детская и спортивная площадки. В шаговой доступности вся необходимая инфраструктура: школы, сады, поликлиники, магазины. Ключевые преимущества квартиры: Площадь: 56,7 м² — просторно для семьи. Планировка: Три изолированные комнаты. Это личное пространство для каждого: можно спокойно работать, отдыхать или укладывать ребенка спать. Этаж: 1-й комфортный подъем без лифта. Состояние: Косметический ремонт и вся необходимая мебель/техника. Кухня: Полностью оборудована (холодильник, газовая плита, система хранения стиральная машина). Документы: Чистые. Один совершеннолетний собственник, без

обременений. Сделка пройдет быстро и безопасно. Мы гарантируем юридическую чистоту сделки, помогаем с подбором ипотечных программ от банков и организуем процесс «под ключ»: от просмотра до регистрации права собственности. Ваша безопасность — наш приоритет.





Move.ru - вся недвижимость России