

🕒 Создано: 24.03.2026 в 03:30

🔄 Обновлено: 14.04.2026 в 12:03

**Светлана Якуничева, Адвекс**

**79819217025**

**Санкт-Петербург, Бухарестская улица,  
23К2**

**8 830 000 ₹**

Санкт-Петербург, Бухарестская улица, 23К2

Округ

[СПБ, Фрунзенский район](#)

Улица

[улица Бухарестская](#)

## Квартира

Количество комнат

3

Высота потолков

2.5 м

Жилая площадь

39.1 м<sup>2</sup>

Площадь кухни

6 м<sup>2</sup>

Общая площадь

56.7 м<sup>2</sup>

Этаж

5/5

## Детали объекта

Тип сделки

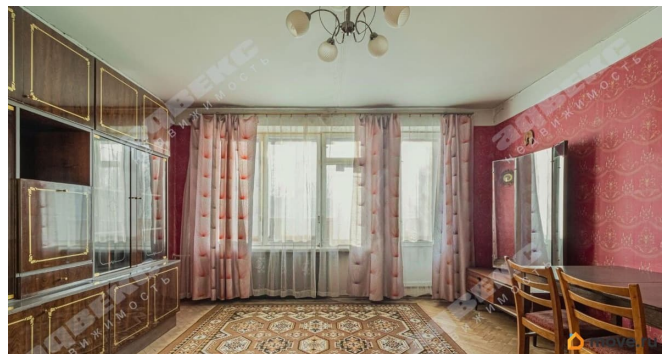
Продам

Раздел

[Квартиры](#)

Тип балкона

для заметок



лоджия

Тип санузла

раздельный

Вид из окна

во двор

Ремонт

косметический

Покупка в ипотеку

да

возможна ипотека, парковка

## Описание

ID: 1916558 Предлагается к продаже 3х комнатная квартира расположенная на пятом этаже пятиэтажного блочного дома.

Расположение объекта обеспечивает удобную транспортную доступность — до станции метро «Международная» можно пройти пешком примерно за 7 минут. До центра города можно добраться на автобусе или по выделенной линии - на трамвае за 15 мин. Общая площадь квартиры составляет 56,7 квадратных метров. Жилая зона включает три изолированные комнаты : 19,9+10,4+ 8,8 кв.м. соответственно. Кухня занимает 6 кв. м. В квартире предусмотрен раздельный санузел. Из комнаты 19.9 кв.м. есть выход на большую лоджию. Окна выходят во двор, что обеспечивает тихую и светлую обстановку в помещениях. В квартире установлена газовая плита.

Состояние жилья требует косметического ремонта, при этом, при небольшой перепланировке возможно устройство евро-двухкомнатной квартиры с объединенной кухней-гостиной площадью около 15 квадратных метров. Во дворе дома

организована парковка. Инфраструктура района хорошо развита и включает образовательные учреждения (школы и детские сады), магазины, торговые центры, а также медицинские учреждения для взрослых и детей. Общественный транспорт представляют автобусные маршруты и трамвай с выделенной линией, что обеспечивает быстрое сообщение с центром города. Квартира свободна от обременений, никто не зарегистрирован. Прямая продажа.

