

Создано: 04.04.2025 в 14:19

Обновлено: 08.01.2026 в 11:37

<https://spb.move.ru/objects/9276298965>

Елена Виноградова, Панорама

**79110974425**

**Санкт-Петербург, Тихорецкий проспект, 25К1**

**8 800 000 ₽**

Санкт-Петербург, Тихорецкий проспект, 25К1

Округ

[СПБ, Калининский район](#)

Улица

[проспект Тихорецкий](#)

## Квартира

Количество комнат

3

Высота потолков

2.5 м

Жилая площадь

38.8 м<sup>2</sup>



Площадь кухни

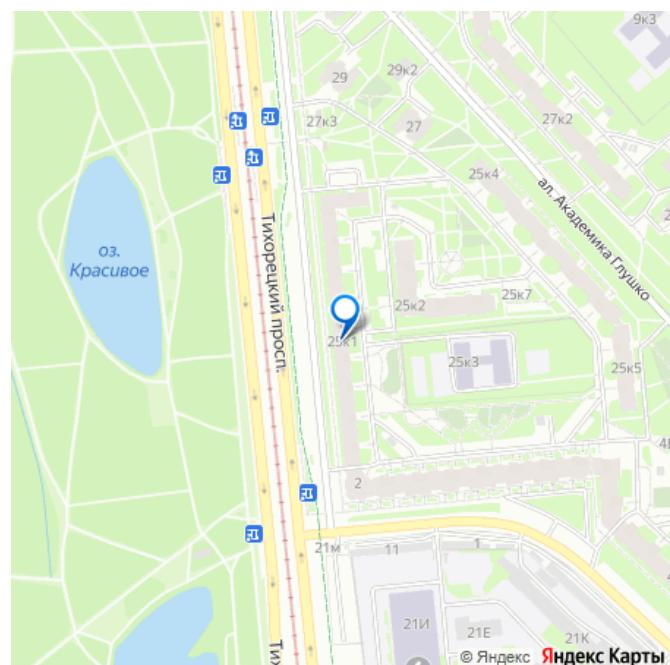
6.1 м<sup>2</sup>

Общая площадь

56.8 м<sup>2</sup>

Этаж

1/9



## Детали объекта

Тип сделки

Продам

Раздел

[Квартиры](#)

Тип санузла

раздельный

Вид из окна

на улицу

Ремонт

косметический

Покупка в ипотеку

да

возможна ипотека, лифт, парковка

## **Описание**

Продаётся уютная трёхкомнатная квартира площадью 56.8 квадратных метров на первом этаже девятиэтажного панельного дома, расположенного по адресу: Санкт-Петербург, Академическое, Тихорецкий проспект, 25 к1.

Дом построен в 1979 году и окружён развитой инфраструктурой: рядом находятся школа, детский сад и парк, что делает его идеальным местом для семей с детьми.

Квартира обладает жилой площадью 38.8 квадратных метров и функциональной планировкой, включающей раздельный санузел. Кухня площадью 6.1 квадратных метров готова к приготовлению ваших любимых блюд. Из окон открывается прекрасный вид на двор, водоём и парк, создающий атмосферу умиротворения и спокойствия. Недавний косметический

ремонт позволит новым владельцам сразу же заселиться без дополнительных вложений и ремонтных работ. Также стоит отметить, что во дворе имеется детская площадка, где ваши дети смогут безопасно играть и веселиться. Для автомобилистов предусмотрена парковка во дворе.

Расположение квартиры особенно удобно для тех, кто предпочитает активный образ жизни и ценит близость к природе. Рядом с домом

расположены различные кафе и рестораны, а также продуктовые магазины, что значительно упрощает процесс покупок и позволяет наслаждаться вкусной едой вне дома. Салон красоты в шаговой доступности обеспечит вам профессиональный уход и поддержание красоты. А для маленьких жителей района nearby находится детский сад 68, что гарантирует удобство и комфорт для всей семьи. Это отличный вариант как для молодых специалистов, так и для семей с детьми. Приглашаем вас ознакомиться с квартирой и убедиться во всех её преимуществах лично!

