

Создано: 25.07.2025 в 17:54

Обновлено: 26.12.2025 в 16:31

<https://spb.move.ru/objects/9283557599>

Даниил Удовицкий, Лабецкий

Недвижимость

**79812268205**

**Санкт-Петербург, улица Матроса Железняка, 9**

**14 999 999 ₽**

Санкт-Петербург, улица Матроса Железняка, 9

Округ

[СПБ, Приморский район](#)

Улица

[улица Матроса Железняка](#)



**Квартира**

Количество комнат

3

Жилая площадь

29.5 м<sup>2</sup>

Площадь кухни

10 м<sup>2</sup>

Общая площадь

56.8 м<sup>2</sup>

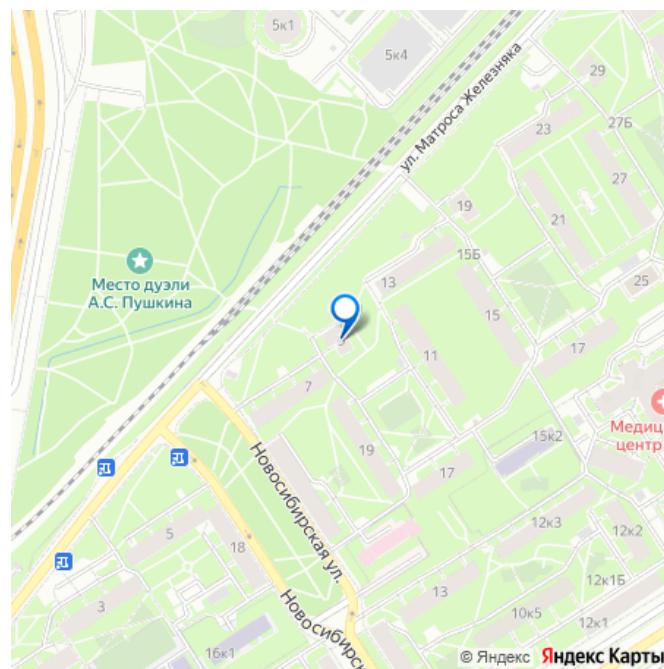
Этаж

6/9

**Детали объекта**

Тип сделки

Продам



Раздел

[Квартиры](#)

Тип балкона

балкон

Тип санузла

совмещенный

Вид из окна

во двор

Ремонт

дизайнерский

Покупка в ипотеку

да

возможна ипотека, лифт, парковка

## **Описание**

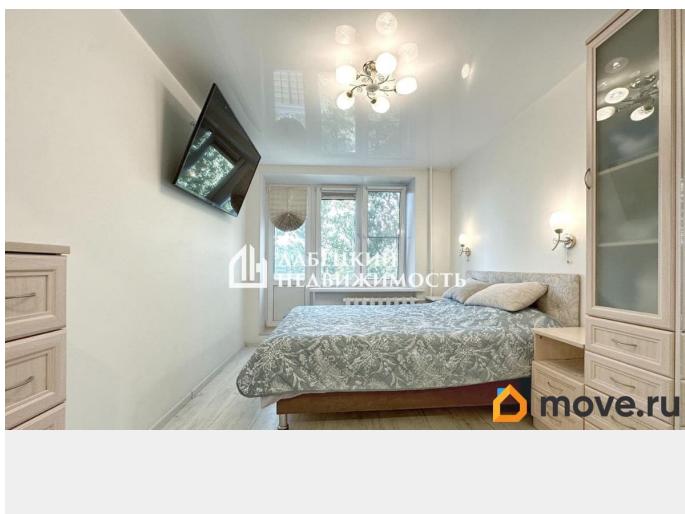
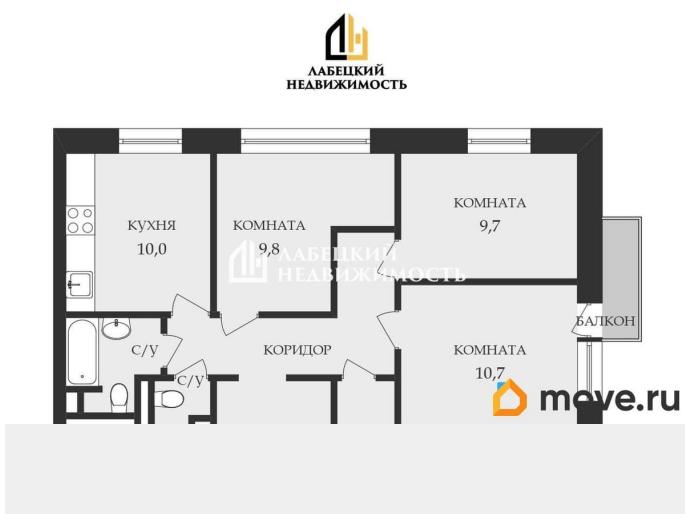
Добрый день! Продаем ТРЕХ-КОМНАТНУЮ КВАРТИРУ с УДОБНОЙ ПЛАНИРОВКОЙ и КАЧЕСТВЕННЫМ РЕМОНТОМ, в КИРПИЧНОМ ДОМЕ, около метро «ЧЕРНАЯ РЕЧКА». Просьба обратить внимание, что площадь квартиры указана без учета балкона, фактически метраж квартиры больше :) Собственник готов рассмотреть обмен на Вашу жилую недвижимость, а также апартаменты либо коммерческую недвижимость. А также - если Вы сейчас продаете свою квартиру, то мы можем сразу КУПИТЬ ее. Безопасно и с удовольствием юридически сопроводим Вашу сделку, деятельность нашего агентства застрахована на 20 000 000 р. Будем рады покупкам с нами и у нас!) ПРО ДОКУМЕНТЫ У квартиры 1 совершеннолетний СОБСТВЕННИК, который будет присутствовать на сделке лично (а не по доверенности). Куплена по договору купли-продажи в 2016 году. Материнский капитал не использовался. Квартира БЕЗ ОБРЕМЕНЕНИЙ. Полная стоимость в договоре. ПОДХОДИМ под ипотеку, при необходимости, ПОМОЖЕМ Вам с одобрением на наиболее выгодных условиях. Готовы к быстрому выходу на сделку ПРО КВАРТИРУ В квартире ДЕЙСТВИТЕЛЬНО комфортная планировка.

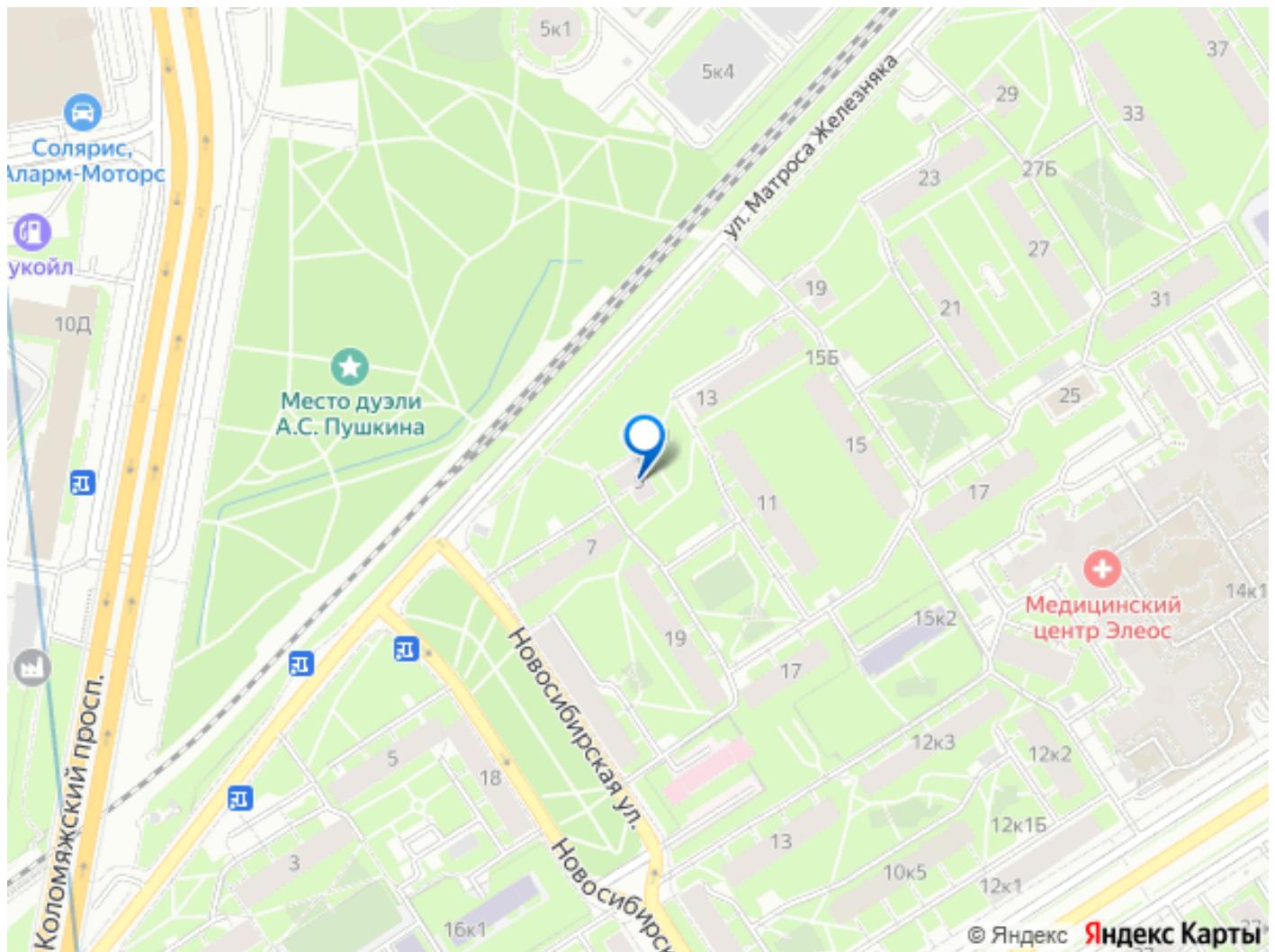
Общий метраж квартиры 56.8 м2. ТРИ ИЗОЛИРОВАННЫЕ комнаты: 10.7, 9.8, 9.7 м2. Кухня: 10 м2 ДВА санузла, функциональная просторная прихожая, отдельная КЛАДОВАЯ. Расположена на 6 этаже, окна выходят в тихий зеленый двор на ДВЕ СТОРОНЫ, посмотрите насколько светлые и солнечные фотографии :) Сделан качественный профессиональный ремонт с заменой ВСЕХ коммуникаций лично собственником с пониманием дела, есть абсолютно все материалы по истории ремонта, заботливо их передадим новому собственнику. В квартире ТЕПЛО в любое время года, а также ТИХО и УЮТНО. ПРО ДОМ И ИНФРАСТРУКТУРУ Дом построен в 1964 году и проверен временем.

КИРПИЧНЫЙ дом-точка, с домофоном с видеонаблюдением, в зеленом спокойном дворе выгодно выделяется среди пятиэтажных панелек вокруг :) Установлен новый домофон, зеленый тихий двор, в доме есть лифт. Станция метро «ЧЕРНАЯ РЕЧКА» в пешей доступности, также неподалеку станции «Пионерская» и «площадь мужества», а также станция электрички ЛАНСКАЯ, откуда можно уехать, например, на финский залив в Сестрорецк. Рядом ОСТАНОВКА общественного наземного ТРАНСПОРТА, благодаря этому УДОБНО добираться в ЛЮБУЮ точку города.

ПРОСТОРНЫЙ ДВОР, где всегда можно найти ПАРКОВОЧНОЕ МЕСТО. Рядом есть все необходимые объекты социальной инфраструктуры: детские сады, школы, поликлиники, фитнес-центры, продуктовые магазины, стоматологические клиники, крупные ТЦ. ТОРГ уместен, но после просмотра :) БЕСПЛАТНО

ПРОКОНСУЛЬТИРУЕМ по сделке! Звоните!





Move.ru - вся недвижимость России