

Создано: 21.11.2023 в 19:08

Обновлено: 15.01.2026 в 13:01

## Санкт-Петербург, улица Академика Лебедева, 31

# 14 300 000 ₽

Санкт-Петербург, улица Академика Лебедева, 31

Округ

[СПБ, Калининский район](#)

Улица

[улица Академика Лебедева](#)

## Квартира

Количество комнат

3

Высота потолков

3 м

Жилая площадь

34.6 м<sup>2</sup>

Площадь кухни

6.2 м<sup>2</sup>

Общая площадь

56.8 м<sup>2</sup>

Этаж

4/6

## Детали объекта

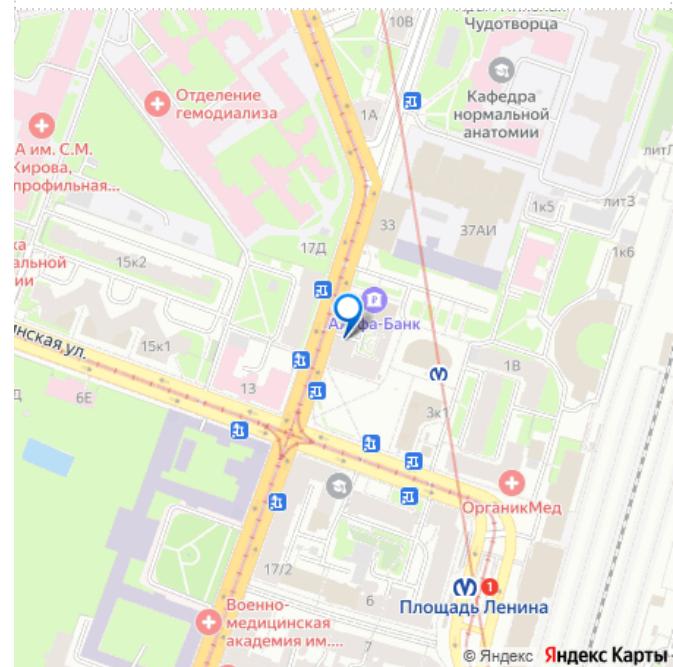
Тип сделки

[Продам](#)

Раздел

[Квартиры](#)

Тип балкона



балкон

Ремонт

косметический

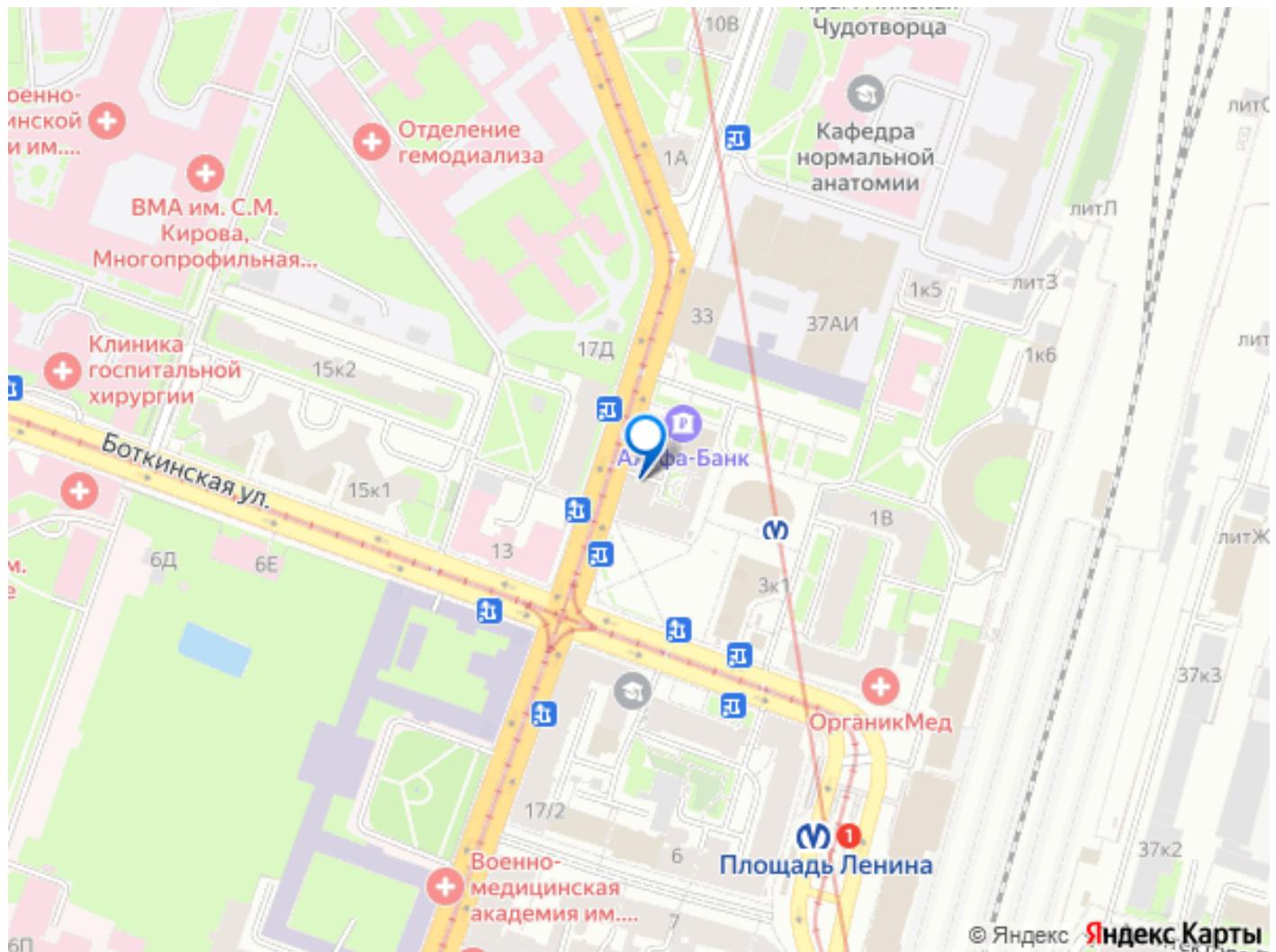
Покупка в ипотеку

да

возможна ипотека, лифт

### **Описание**

В продаже уютная, тихая квартира с интересной планировкой и тремя балконами(2 в комнатах и 1 в прихожей). Один собственник! Панорамные двери балконов, окна на 2 стороны. Парадная после ремонта. Красивый двор, дружелюбные соседи. Высокая транспортная доступность, безопасность. Одна квартира на лестничной площадке. В этой парадной всего 7 квартир и нет коммунальных. В этом году проводился ремонт электропроводки в доме. В данный момент идет ремонт крыши в доме. Полная стоимость в договоре. Собственность с 2012 года ( покупали у продавца приватизированной квартиры). Без ремонта. Три балкона( 2 из комнат и 1 из прихожей).



Move.ru - вся недвижимость России