

Создано: 17.01.2026 в 19:13

Обновлено: 18.01.2026 в 11:44

<https://spb.move.ru/objects/9288082255>

Галина Могельницкая, Адвекс

**79117890023**

## Санкт-Петербург, улица Бутлерова, 24

**8 500 000 ₽**

Санкт-Петербург, улица Бутлерова, 24

Округ

[СПБ, Калининский район](#)

Улица

[улица Бутлерова](#)



## Квартира

Количество комнат

3

Жилая площадь

41.6 м<sup>2</sup>

Площадь кухни

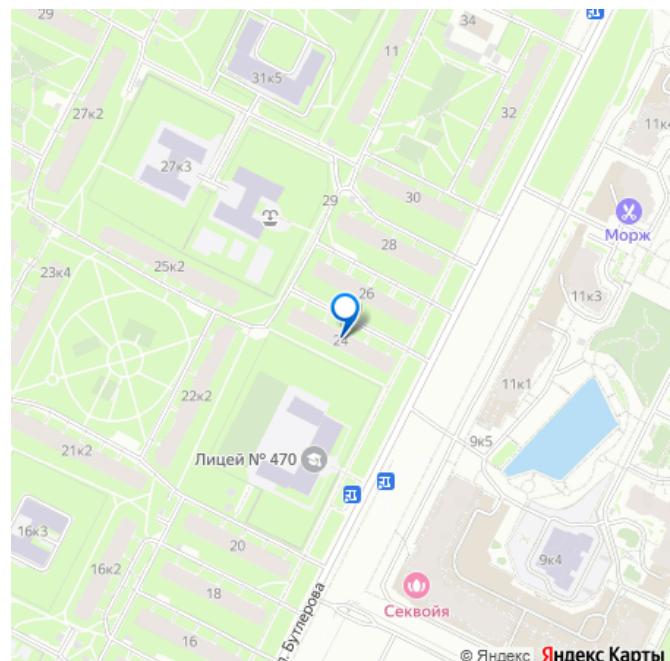
5.6 м<sup>2</sup>

Общая площадь

56.8 м<sup>2</sup>

Этаж

4/5



## Детали объекта

Тип сделки

[Продам](#)

Раздел

[Квартиры](#)

Покупка в ипотеку

да

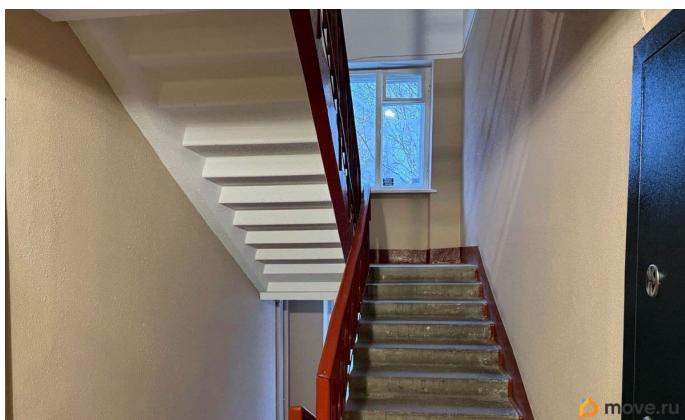
возможна ипотека, парковка

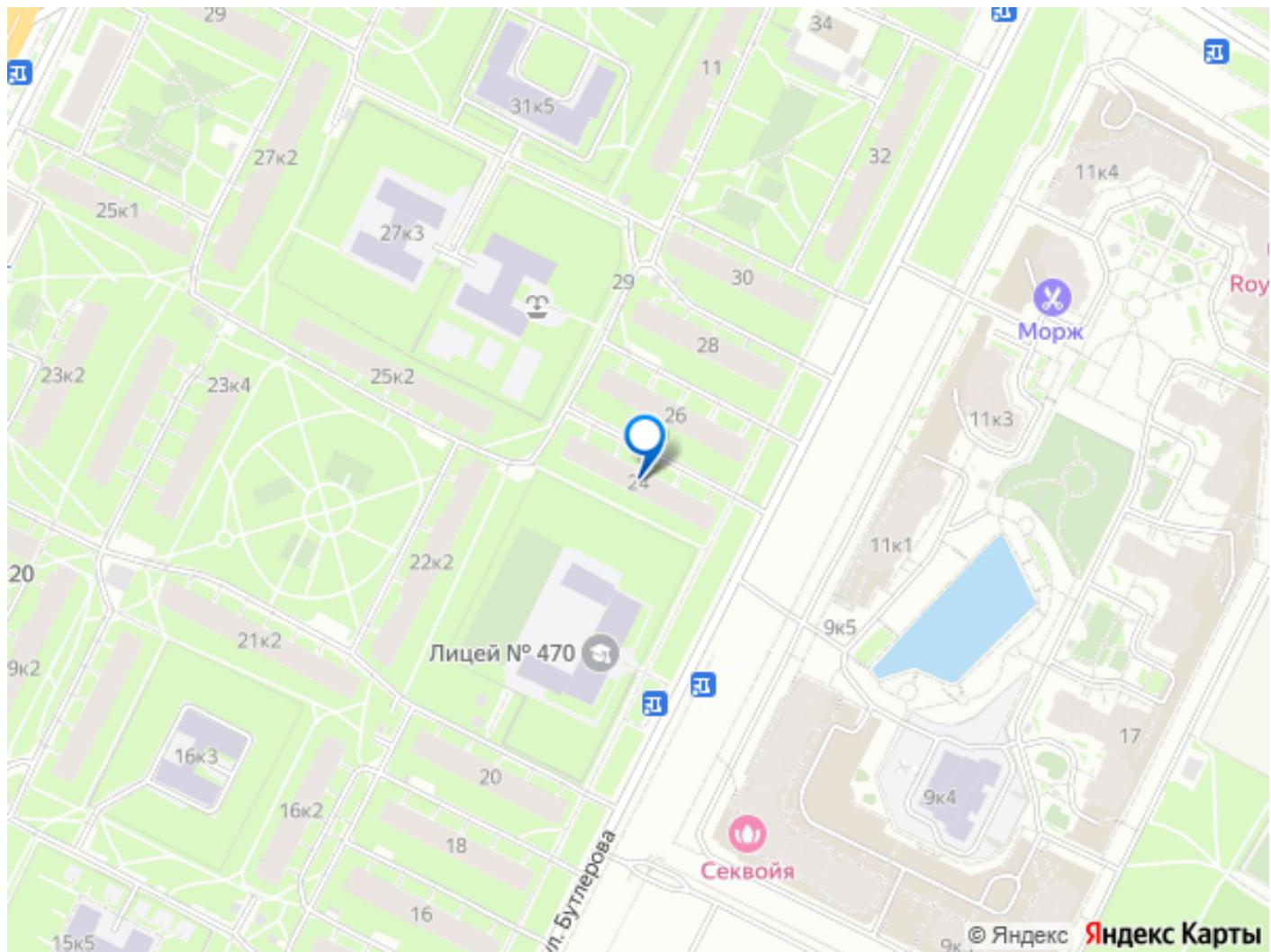
## Описание

ID: 1915904 Прямая продажа. Семейная 3х-комнатная квартира с эркером в кирпичном доме. Метро «Академическая» всего 10 минут пешком. Напротив дома Пискаревский парк. Площадь квартиры 56,8 м<sup>2</sup>. Просторная гостиная 20 м<sup>2</sup>, две спальни, две кладовые. Квартира двусторонняя, НЕ угловая, окна во двор. Тёплый дом. Толстые кирпичные стены, отличная шумоизоляция. Дом расположен внутри квартала малоэтажной застройки вдали от шума. Летом двор утопает в зелени, а бонусом Пискаревский парк рядом с домом для прогулок и уединения. Расположение дома позволяет заниматься спортом, не тратя время на дорогу. Рядом расположены футбольная школа Смена, Академия ФК Зенит, хоккейная школа, пейнтбольный клуб, бассейн. Для детей 2 детских сада прямо во дворе дома, ещё 2 в пешей доступности.

Напротив расположен престижный математический лицей 470, рядом с домом школа 111. Недалеко расположена физико-техническая школа им. Ж.И.Алферова, 95 лицей, школа искусств. Торговые центры в непосредственной близости: Академ Парк, Платформа, ОКЕЙ, Максидом, все продуктовые сетевые магазины. До центра города 20 минут на метро, доступен любой район города благодаря близкому выезду на КАД. Один взрослый собственник.

Маткапитал не использовался, обременений нет. Сделка сопровождается надежным агентством. Мы предлагаем ипотечные программы от любых банков и скидки по ипотеке. Кроме того, доступна правовая экспертиза и юридическое сопровождение сделки. Не упустите шанс стать владельцем этой замечательной квартиры! Звоните, записывайтесь на просмотр и убедитесь, что это ваш новый дом!





Move.ru - вся недвижимость России