

Создано: 03.08.2023 в 16:03

Обновлено: 11.02.2026 в 19:01

<https://spb.move.ru/objects/9270717639>

Евгения Цуранова, Адвекс

**79817008719**

**Санкт-Петербург, Витебский проспект,  
41К2**

**10 300 000 ₽**

Санкт-Петербург, Витебский проспект, 41К2

Округ

[СПБ, Московский район](#)

Улица

[проспект Витебский](#)



## Квартира

Количество комнат

3

Высота потолков

2.4 м

Жилая площадь

38.8 м<sup>2</sup>

Площадь кухни

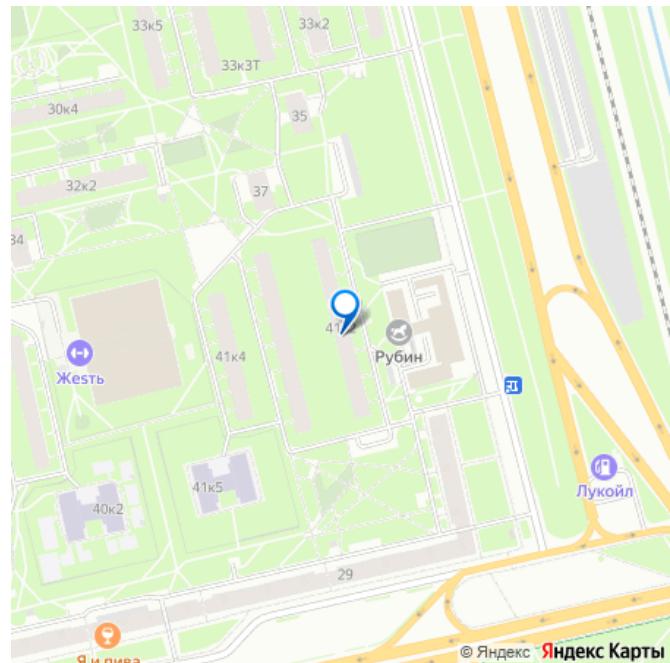
5 м<sup>2</sup>

Общая площадь

56.9 м<sup>2</sup>

Этаж

4/5



## Детали объекта

Тип сделки

[Продам](#)

Раздел

[Квартиры](#)

Тип балкона

балкон

Тип санузла

раздельный

Вид из окна

во двор

Ремонт

без ремонта

Покупка в ипотеку

да

возможна ипотека, парковка

## **Описание**

ID: 1905949 -- Готова к просмотру -Продается светлая, уютная трехкомнатная квартира общей площадью 56,9м2. -Квартира расположена на 4 этаже 5 этажного дома 1964 года постройки. Квартира состоит из трех комнат с видом на зеленый двор из окна. -В квартире требуется косметический ремонт. Дом расположен во Московском районе города Санкт-Петербурга. -- Транспортная доступность. -Метро: до станции «Проспект Славы» — 5 минут на автомобиле. -Общественный транспорт: есть несколько остановок общественного транспорта, с которых удобно добираться к метро. -Автомобиль: удобный выезд на Московское и Колпинское шоссе, Витебский проспект или Софийскую улицу; до КАД — 10 минут. --Всё для комфортной жизни рядом: - Образование для ваших детей - Инфраструктура: магазины, рестораны, кафе — всё для Вашего удобства.-1 взрослый собственник, обременений нет. -- Безопасность и уверенность в сделке: -Один взрослый собственник: квартира в собственности. -Полная сумма в договоре:

никаких скрытых платежей — всё прозрачно  
и честно. -Без обременений. -Мгновенный  
выход на сделку. - Показы по  
предварительной договоренности в любое  
для Вас удобное время!



**ацвекс**  
недвижимость

Актуальная планировка  
Санкт-Петербург, Витебский пр., 41к2

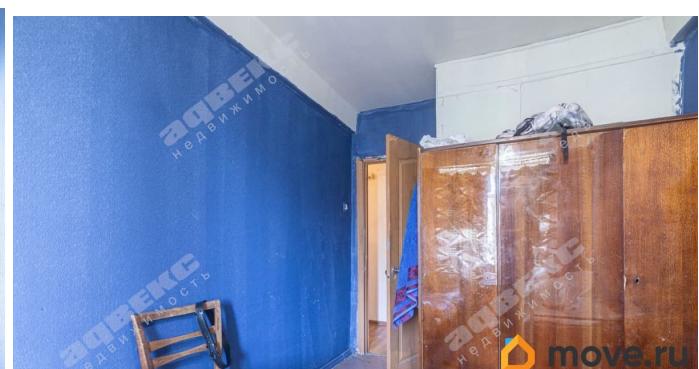
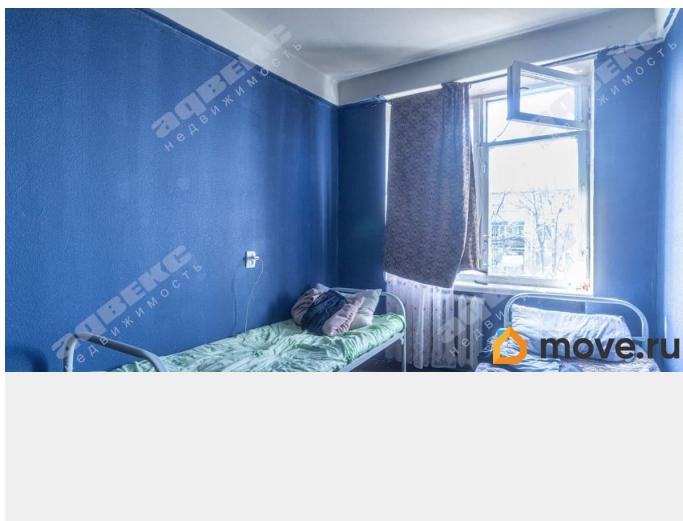
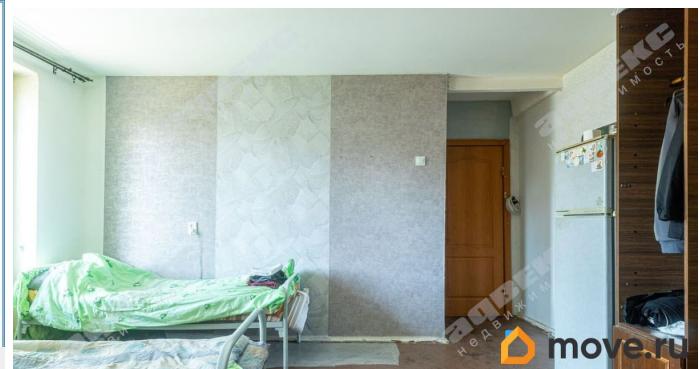
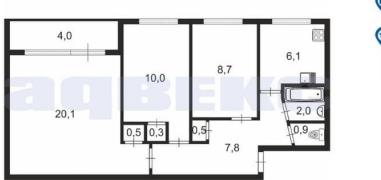
КОМНАТ  
**3**

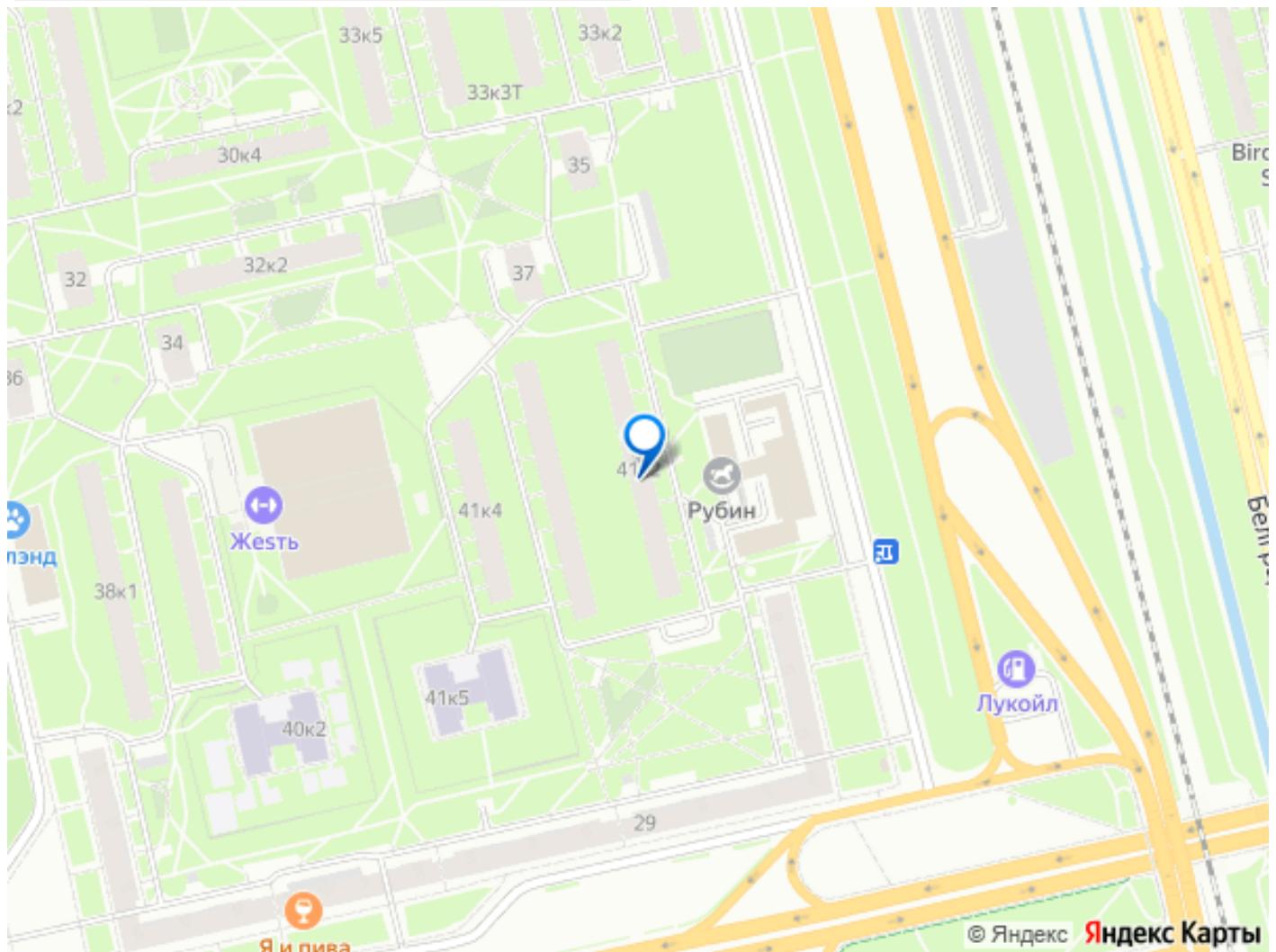
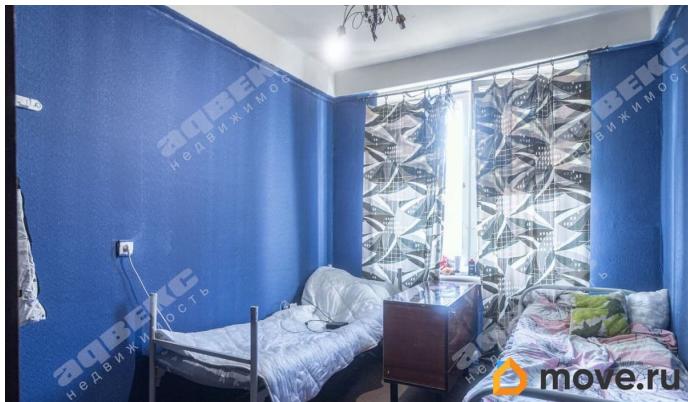
ЭТАЖ  
**4**

ОБЩАЯ ПЛОЩАДЬ  
**56.9м<sup>2</sup>**

ЖИЛАЯ ПЛОЩАДЬ  
**38.7м<sup>2</sup>**

move.ru





Move.ru - вся недвижимость России