

Создано: 15.09.2025 в 18:55

Обновлено: 09.01.2026 в 19:23

## Санкт-Петербург, Светлановский проспект, 75

# 8 800 000 ₽

Санкт-Петербург, Светлановский проспект, 75

Округ

[СПБ, Калининский район](#)

Улица

[проспект Светлановский](#)

## Квартира

Количество комнат

3

Жилая площадь

38.8 м<sup>2</sup>

Площадь кухни

6.2 м<sup>2</sup>

Общая площадь

56.9 м<sup>2</sup>

Этаж

3/9

## Детали объекта

Тип сделки

[Продам](#)

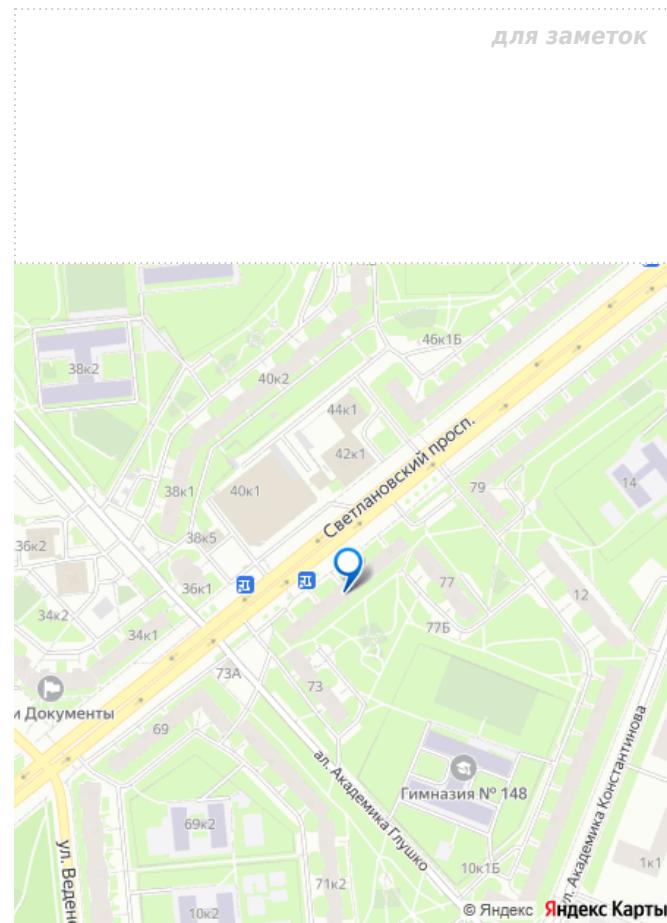
Раздел

[Квартиры](#)

Тип балкона

2 балкона

Тип санузла



раздельный

Вид из окна

на улицу

Ремонт

без ремонта

Покупка в ипотеку

да

возможна ипотека, лифт, парковка

## **Описание**

Трехкомнатная квартира по доступной цене!

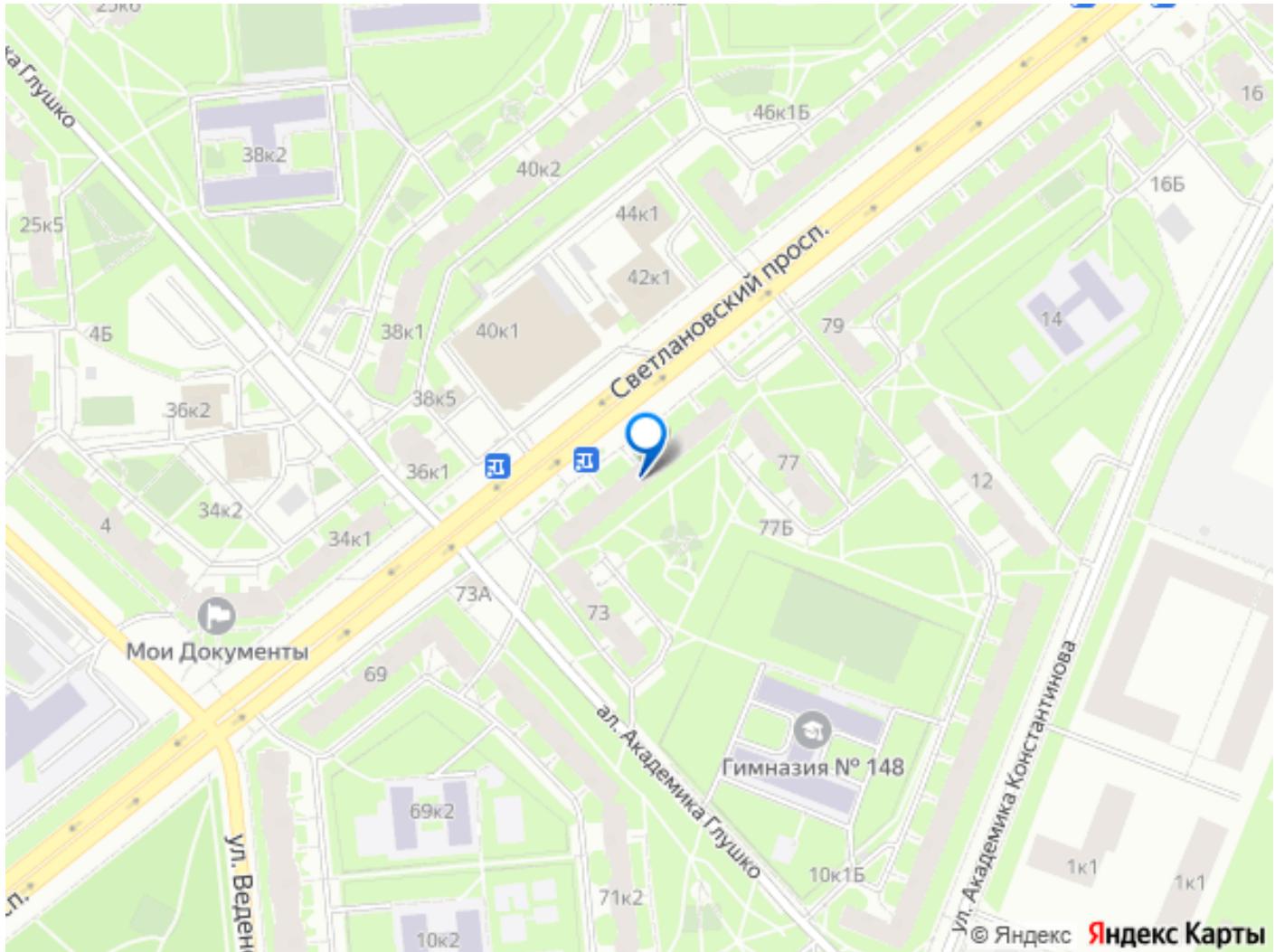
В шаговой доступности «Сад Бенуа», парк Сосновка, «Муринский парк». Рациональная планировка: Жилые комнаты площадью: 18,7 кв.м.; 11,2 кв.м.; и 8,9 кв.м.; кухня 6,2 кв.м. кладовка. Жилые комнаты выходят на разные стороны света имеется 2 балкона.

Квартира требует ремонта, возможность не переплачивать за чужой ремонт, сделать все под свой вкус. Ухоженный подъезд, только что сделан ремонт, ТСЖ работает отлично.

Развитая инфраструктура для всей семьи, лучшие образовательные заведения в пешей доступности: Лицей 150, испанская языковая гимназия «Сервантеса», детские сады.

Спортивное развитие детей: Хоккейный клуб «Динамо-Юниор», Академия футбола и Дворец спортивных игр Зенит. Детская школа искусств имени С.С. Прокофьева, хореографическое отделение раскройте таланты ваших детей. Event-пространство Ферма Бенуа кафе и рестораны, универмаг «Сампо» все необходимое в шаговой доступности. Отличная локация, 2 минуты до остановки. Устрой свое уютное «гнездышко» Локация объекта позволяет без пробок добраться до центра города. До станции метро Академическая всего 8 минут на

транспорте. Всегда в наличии парковочные места во дворе дома. Прямая продажа, быстрый выход на сделку, взрослый собственник гарантия быстрой и безопасной сделки. Ждем на просмотр! Номер объекта: #1/579238/24116



Move.ru - вся недвижимость России