

Создано: 16.12.2025 в 01:06

Обновлено: 16.12.2025 в 01:06

<https://spb.move.ru/objects/9287429608>

Собственник

**79110889836**

Санкт-Петербург, Пражская улица, 7К2

**7 900 000 ₽**

Санкт-Петербург, Пражская улица, 7К2

Округ

[СПБ, Фрунзенский район](#)

Улица

[улица Пражская](#)

## Квартира

Количество комнат

3



Высота потолков

2.5 м

Жилая площадь

39 м<sup>2</sup>

Площадь кухни

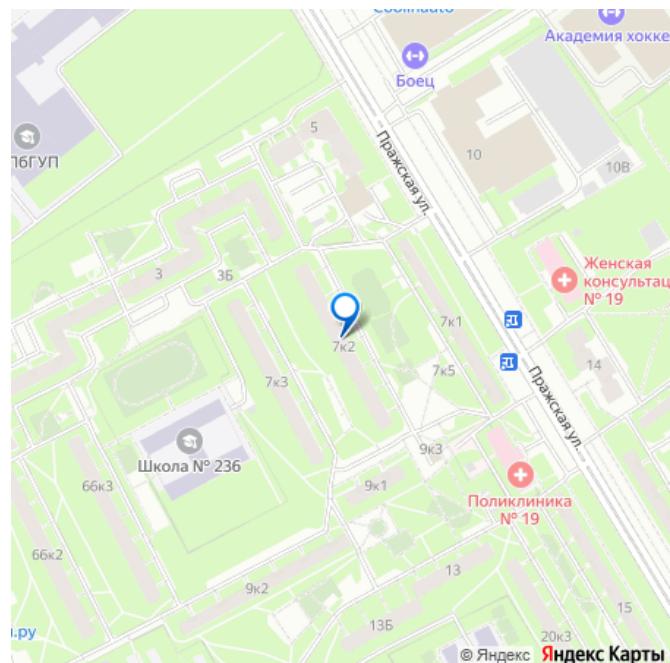
6.1 м<sup>2</sup>

Общая площадь

56.9 м<sup>2</sup>

Этаж

5/5



## Детали объекта

Тип сделки

[Продам](#)

Раздел

[Квартиры](#)

Тип балкона

балкон

Тип санузла

раздельный

Вид из окна

во двор

Ремонт

без ремонта

Покупка в ипотеку

да

возможна ипотека, лифт, парковка

## **Описание**

Просторная 3-ех ком. квартира в добротной брежневке 504 серии - это жилье более высокого уровня, чем хрущевки. Дом выгодно отличается от соседствующих пятиэтажек серий Г-ЗИ, которые изначально строились как временное жилье на 25 лет. В таких домах очень тонкие стены и тесные планировки: трёшка там может быть всего 42-44 кв. метра, где одна из комнат представляет собой помещение в 5 метров, по сути, кладовку. Фактически, даже классические хрущевки по качеству превосходят эти серии, в них хотя бы теплее. Однако 504 серия превосходит и хрущевки: наш дом принципиально лучше по всем параметрам - и по площади, и по качеству стен, и по настоящей, комфортной планировке. Площадь квартиры от 6 до 14 метров больше аналогов, здесь полноценные изолированные комнаты и наружные стены толщиной 40 см. Район мечты для семьи: в шаговой доступности всё для комфортной жизни. Всего 12 минут до метро Международная, а прямо рядом — школа, 3 детских сада и поликлиника (соседний дом). Рядом Университет профсоюзов и Колледж

метрополитена, в 10 минутах — Академия хоккея для юных спортсменов, а в 9 минутах — сквер Спасателей для прогулок. При этом район находится на большом отдалении от мест с неоднородной социальной средой: оживлённая Софийская улица с её рынком и шумная ж/д станция Фарфоровая расположены в стороне и не влияют на атмосферу тихого, благополучного микрорайона. Вас ждёт прекрасная планировка с изолированными комнатами, отдельными входами и балконом — идеальное пространство для жизни вашей семьи. Чистый и приятный подъезд без запахов. Подробнее о предложении- в закрепленном видео. На видео будет показан и подъезд. Безопасная сделка: в собственности более 3 лет; собственник мужчина 55 лет; прямая продажа; квартира без обременений; сделка без доверенности (продавец будет на сделке). Рассмотрим ипотеку. Преимущества: 1. Дом серии: 1ЛГ2-504-3 - ранняя брежневская серия домов. Про данную серию вот что можно почитать на Википедии: Дома 504 серии относятся к брежневкам и представляют собой вариант домов серии 1-507 с минимальными отличиями.. На практике это означает принципиально иное качество жизни: толщина наружных стен здесь 40 см против 30-35 см в хрущёвках. Разница в 14-33% — это не просто цифра, а реальные преимущества: зимой в квартире значительно теплее и вы надёжно защищены от уличного шума. 2. Горячая вода подается теплоцентром, в квартире отсутствует газовая колонка — это современно и безопасно. 3. Рассмотрите единственный рабочий вариант для тихой жизни — последний этаж. Даже в кирпичных домах с толстыми стенами шумоизоляция не

идеальна из-за бетонных перекрытий. Со стороны соседей за стеной почти ничего не слышно, но сверху звуки передаются отлично. От шумных соседей сверху не спрятаться, и единственный способ решить этот вопрос — выбрать квартиру, где над вами никого нет. В этом варианте вы получите отсутствие шума сверху, а две комнаты без общих стен с соседями обеспечат дополнительную тишину сбоку.

Это не роскошь, а практическое решение



