

Создано: 18.12.2025 в 22:57

Обновлено: 17.01.2026 в 22:25

<https://spb.move.ru/objects/9287515409>

**Карина Цеплюк, Просто 4**

**79819511741**

**Санкт-Петербург, Заводской проспект, 40**

**8 200 000 ₽**

Санкт-Петербург, Заводской проспект, 40

Округ

[СПБ, Колпинский район](#)

Улица

[Заводской переулок](#)

## Квартира

Количество комнат

3

Высота потолков

2.5 м

Жилая площадь

38.8 м<sup>2</sup>

Площадь кухни

6 м<sup>2</sup>

Общая площадь

56.9 м<sup>2</sup>

Этаж

2/9

## Детали объекта

Тип сделки

Продам

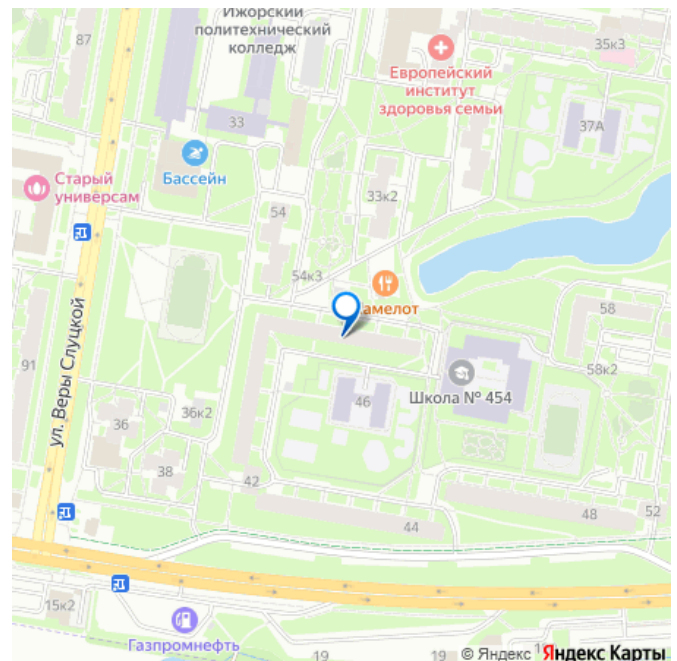
Раздел

[Квартиры](#)

Тип балкона

2 лоджии

для заметок





Тип санузла

раздельный

Вид из окна

на улицу

Ремонт

без ремонта

Покупка в ипотеку

да

возможна ипотека, лифт

## Описание

Продаётся трёхкомнатная квартира по адресу: Колпино, Заводской проспект, дом 40. О квартире: Просторная 3х комнатная, расположена на 2м этаже в 9ти этажном доме Планировка на две стороны, с одной смежной комнатой Жилой площадью 38,8 кв.м. (18,7+11+9,1) Кухня 6 кв.м. Санузел раздельный Высота потолков 2,5 м. В квартире имеется 2 лоджии Отопление и водоснабжение центральное, газовая плита О доме: 9ти этажный панельный дом, 1980 года постройки Перекрытия железобетонные настилы Возле дома всегда есть парковочные места Расположен в благоустроенном зеленом микрорайоне Тихий и уютный двор с детскими и спортивными площадками Транспортная доступность: Остановки общественного транспорта рядом с домом До ж/д станции Колпино 25 мин пешком До метро Шушары, Рыбацкое 20-25 мин. на транспорте Выезд на КАД в 15 мин. на автомобиле Инфраструктура: Есть всё необходимое для комфортной жизни, а именно: Во дворе дома школа и детский сад В пешей доступности сетевые магазины Пятёрочка, Магнит, МФЦ и банки, почтовое



отделение, аптеки Парк культуры и отдыха на Чухонке, набережная реки Ижоры, где установлены тренажеры, детская площадка. Рядом детские сады, школы, гимназия, ТРК, Ижорский политехнический колледж, стоматология, женская консультация, поликлиники, рестораны, бассейн, стадион и многое другое. Несколько собственников. Продажа с опекой, постановление в процессе оформления. В собственности более 5 лет. Полная цена в договоре. Обременений нет. Юридическое сопровождение на сделке. Звоните, записывайтесь на просмотр.

