

Создано: 08.01.2026 в 15:57

Обновлено: 06.02.2026 в 19:02

<https://spb.move.ru/objects/9287860334>

**Виктория Краснова, ПАН Партнер**

**79817962536**

**Санкт-Петербург, Гражданский проспект,  
86К1**

**12 000 000 ₽**

Санкт-Петербург, Гражданский проспект, 86К1

Округ

[СПБ, Калининский район](#)

Улица

[проспект Гражданский](#)

## Квартира

Количество комнат

3

Высота потолков

2.5 м

Жилая площадь

38.9 м<sup>2</sup>

Площадь кухни

7.9 м<sup>2</sup>

Общая площадь

56.9 м<sup>2</sup>

Этаж

9/12

## Детали объекта

Тип сделки

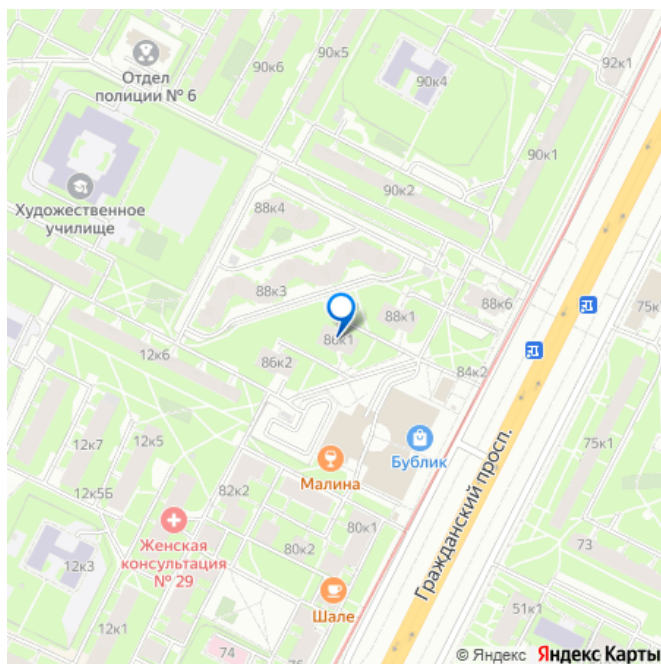
Продам

Раздел

[Квартиры](#)

Тип балкона

для заметок



2 балкона

Тип санузла

раздельный

Вид из окна

на улицу

Ремонт

косметический

Покупка в ипотеку

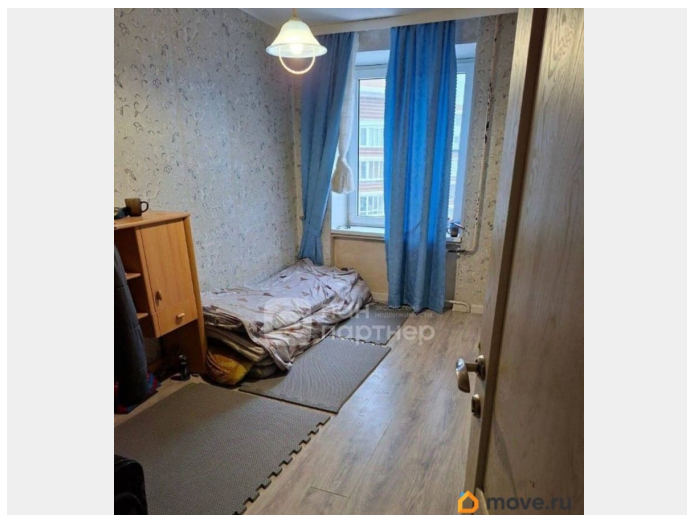
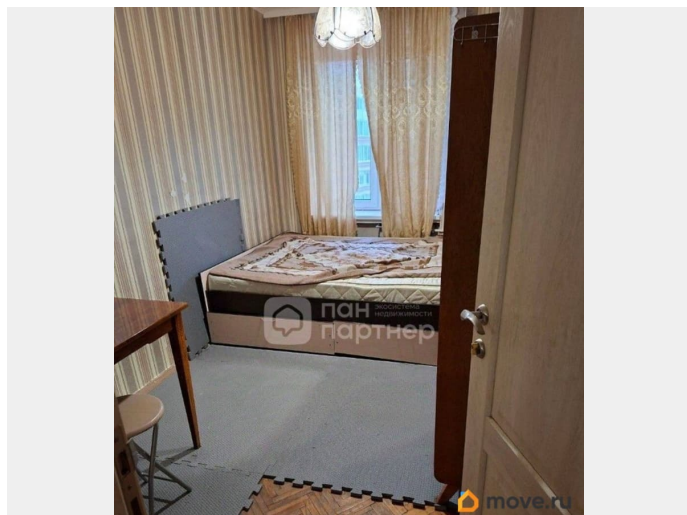
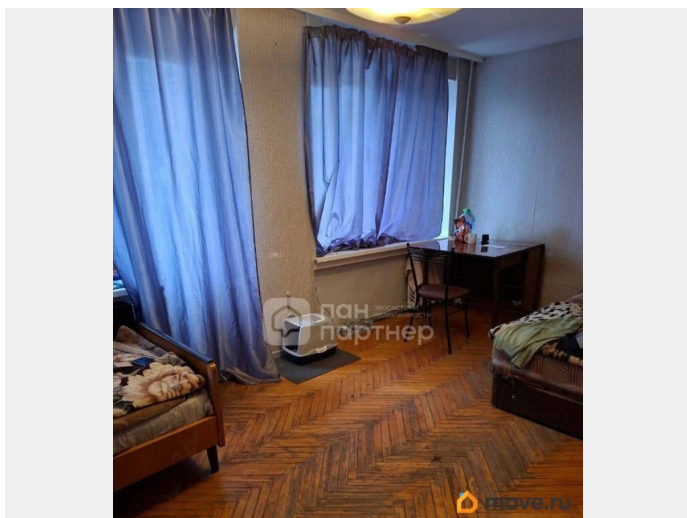
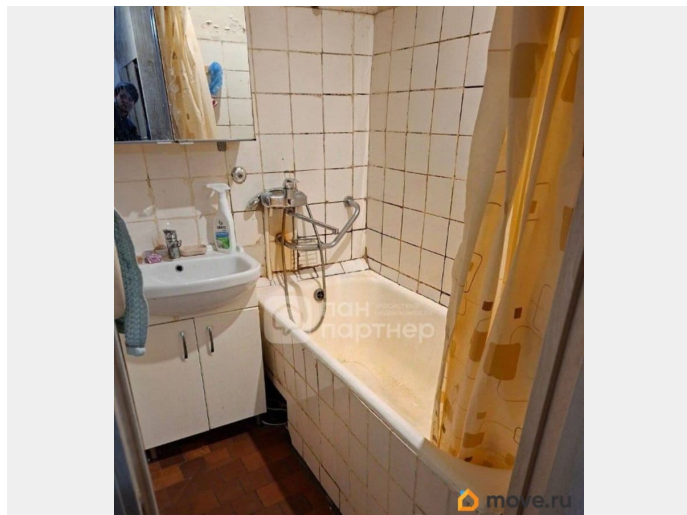
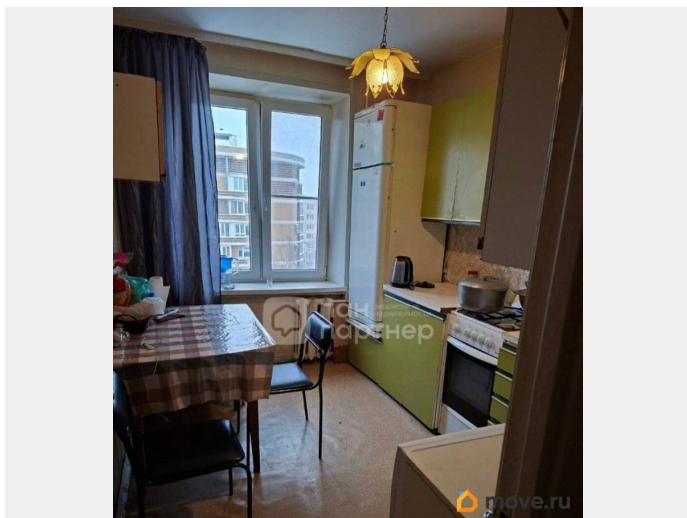
да

возможна ипотека, лифт, парковка

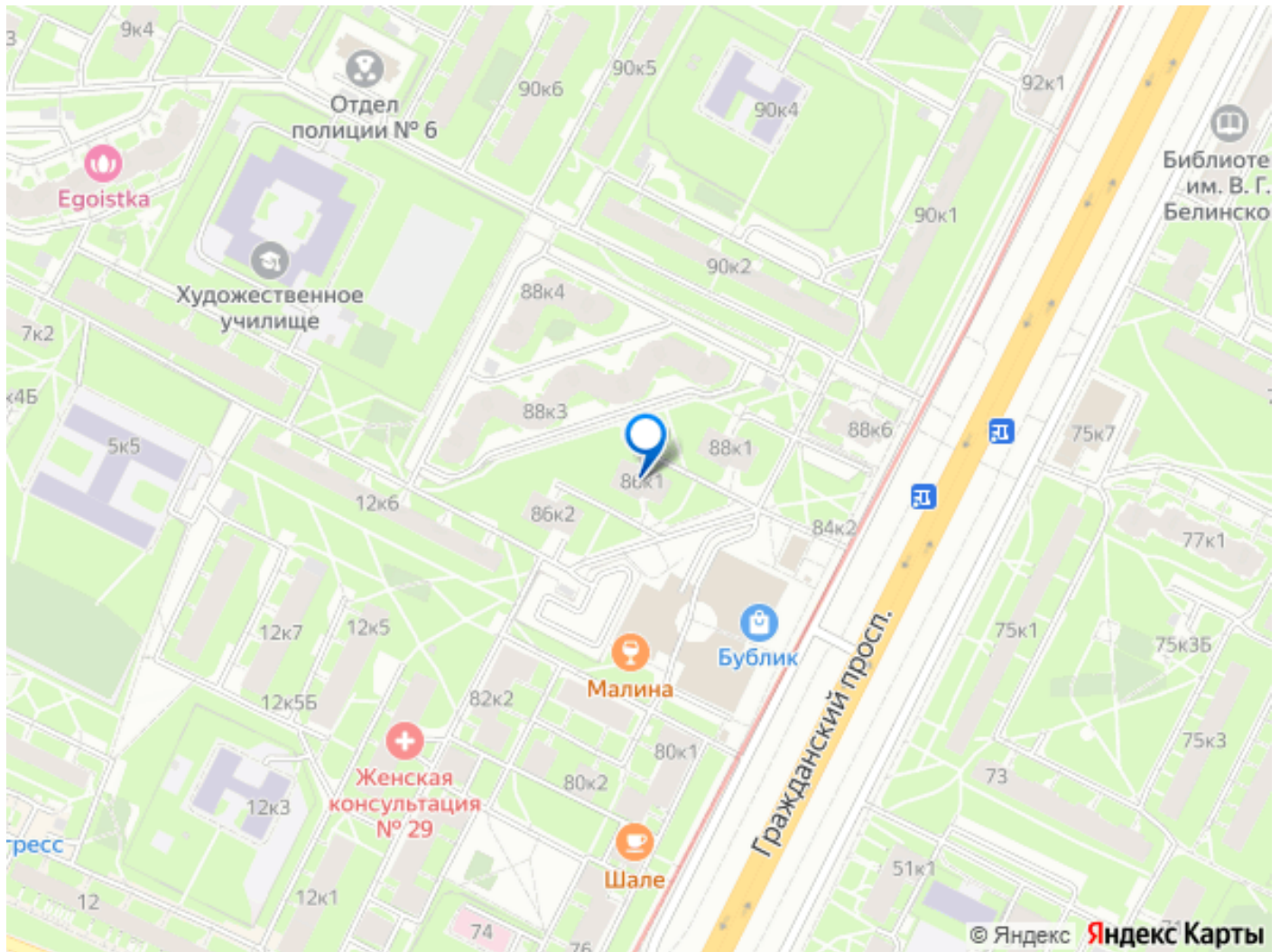
## Описание

Код объекта: 1991786. Предлагается к продаже 3-х комнатная квартира в кирпичном доме расположенном в Калининском районе г. Санкт-Петербурга. В шаговой доступности от метро Академическая (5-7 минут пешком). О доме: Дом кирпичный, чистый подъезд, хорошая управляющая компания, удобно расположен во дворе, не выходит на шумные улицы. Парковочные места для автомобилей рядом с домом. О квартире: Квартира имеет функциональную и удобную планировку - три отдельные комнаты правильных форм, лоджия, отдельный санузел. 9 этаж из 12. Окна выходят во двор. Потолки имеют высоту 2,5м. Выход на лоджию из большой комнаты. Квартира под ремонт, установлены пластиковые окна. Все исправно функционирует. О локации: несколько школ, детских садов и поликлиника (для взрослых и для детей). Магазины, кафе, пекарни, аптеки, рестораны, почта, ТРК Академ Парк - в шаговой доступности 7 минут пешком. 15 минут пешком до парка. ТРАНСПОРТНАЯ ДОСТУПНОСТЬ: - ближайшие станции метро:

Академическая- до самого центра города  
20-25 мин. на автомобиле. - съезд на КАД в 15  
мин. на автомобиле. - съезд на ЗСД в 30 мин.  
на автомобиле. ЮРИДИЧЕСКАЯ ЧАСТЬ: два  
взрослых собственника, без обременений,  
никто не прописан, прямая продажа. Будем  
рады провести показ и ответить на все  
вопросы. Звоните, пишите! Замечательная  
квартира ждет нового хозяина!







Move.ru - вся недвижимость России