

Создано: 17.01.2026 в 11:29

Обновлено: 17.01.2026 в 16:07

<https://spb.move.ru/objects/9288056278>

Ирина Дорофеева, ДомИн

79811315512

**Санкт-Петербург, Гражданский проспект,
86К1**

11 999 000 ₽

Санкт-Петербург, Гражданский проспект, 86К1

Округ

[СПБ, Калининский район](#)

Улица

[проспект Гражданский](#)

Квартира

Количество комнат

3

Высота потолков

2.5 м

Жилая площадь

38.9 м²

Площадь кухни

7.9 м²

Общая площадь

56.9 м²

Этаж

9/12

Детали объекта

Тип сделки

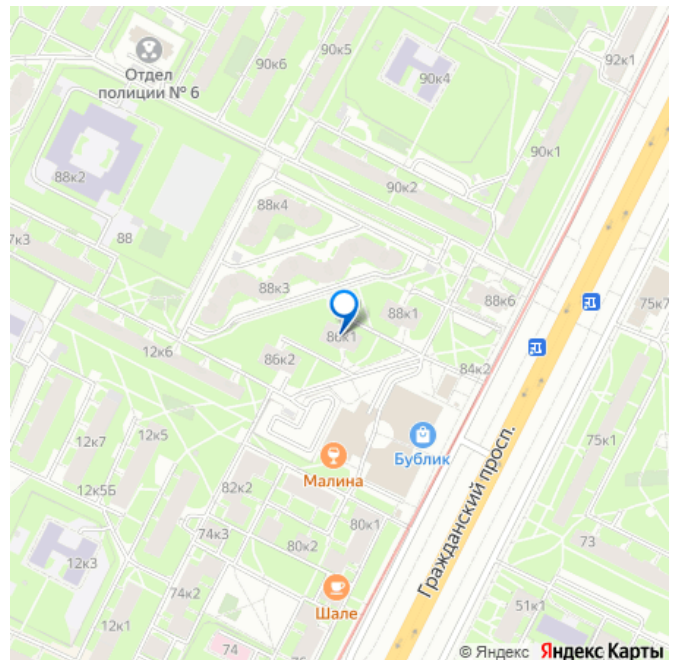
Продам

Раздел

[Квартиры](#)

Тип балкона

для заметок



балкон

Тип санузла

раздельный

Вид из окна

во двор

Ремонт

без ремонта

Покупка в ипотеку

да

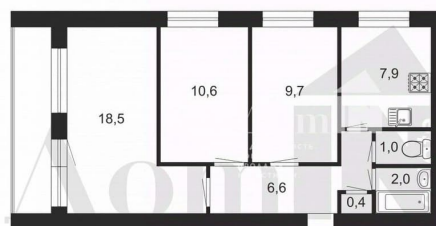
возможна ипотека, лифт

Описание

Арт. 128707612 Продается трехкомнатная квартира в добротном кирпичном доме с изолированными комнатами и просторной кухней 8 м в пешей доступности от трех станций метро! Изолированные комнаты, просторная прихожая, есть кладовка, квартира с балконом, окна выходят в тихий двор. В доме чистый ухоженный подъезд, 2 лифта, хорошая управляющая компания, во дворе есть парковка. Школы, детские сады, магазины, аптеки, торговые центры, поликлиники - все в шаговой доступности. До станции метро «Академическая» 5-10 минут пешком, до станции метро «Политехническая» и «Гражданский проспект» 20-30 минут пешком. До центра города 25 минут на авто, рядом выезд на КАД, недалеко выезд на ЗСД. Два взрослых собственника, квартира без обременений, прямая продажа, подходит под ипотеку. ЗВОНИТЕ! ВОЗМОЖНО, НАШ ВАРИАНТ - ЭТО ТО, ЧТО ВЫ ИЩЕТЕ! Если Вам понравилась квартира, но не продана своя, - найдем покупателей из нашей базы.



Санкт-Петербург,
Гражданский проспект, 86к1



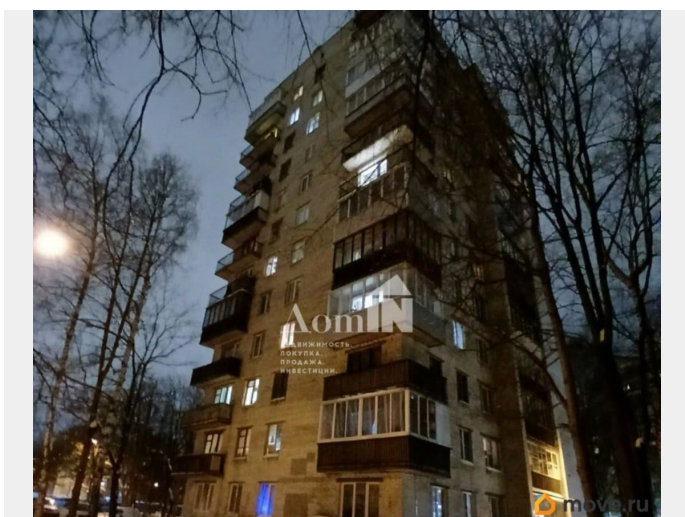
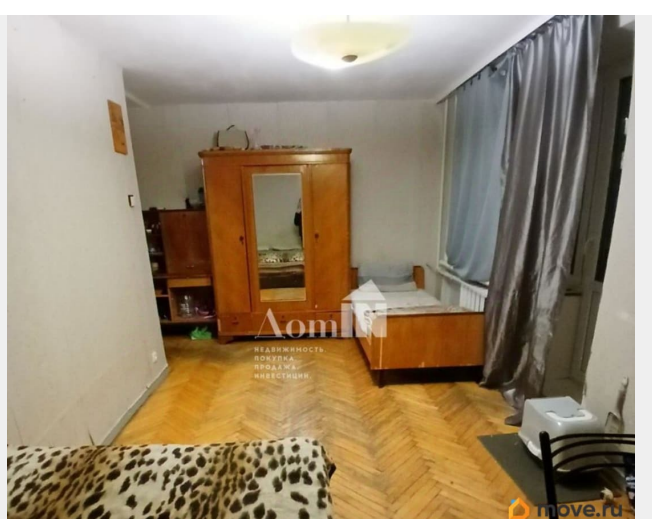
domIN
недвижимость.
покупка.
продажа.
инвестиции.

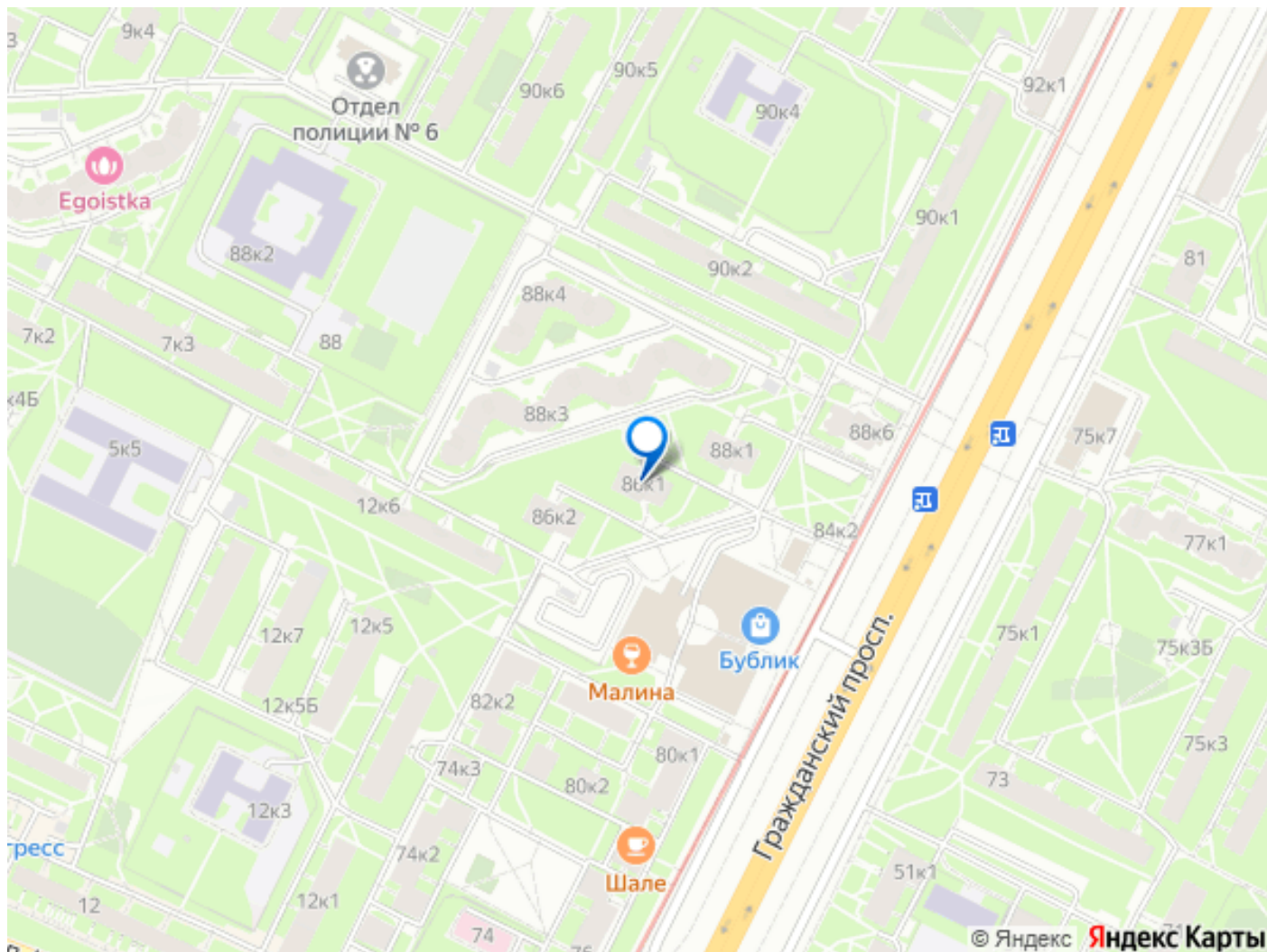
Комнат
3

Этаж
9/12

Жилая площадь
38,89 м²

Общая площадь
56,9 м²





Move.ru - вся недвижимость России