

Создано: 17.01.2026 в 11:29

Обновлено: 17.01.2026 в 16:07

<https://spb.move.ru/objects/9288056278>

Ирина Дорофеева, ДомИн

**79811315512**



**Санкт-Петербург, Гражданский проспект, 86К1**

**11 999 000 ₽**

Санкт-Петербург, Гражданский проспект, 86К1

Округ

[СПБ, Калининский район](#)

Улица

[проспект Гражданский](#)



## Квартира

Количество комнат

3

Высота потолков

2.5 м

Жилая площадь

38.9 м<sup>2</sup>

Площадь кухни

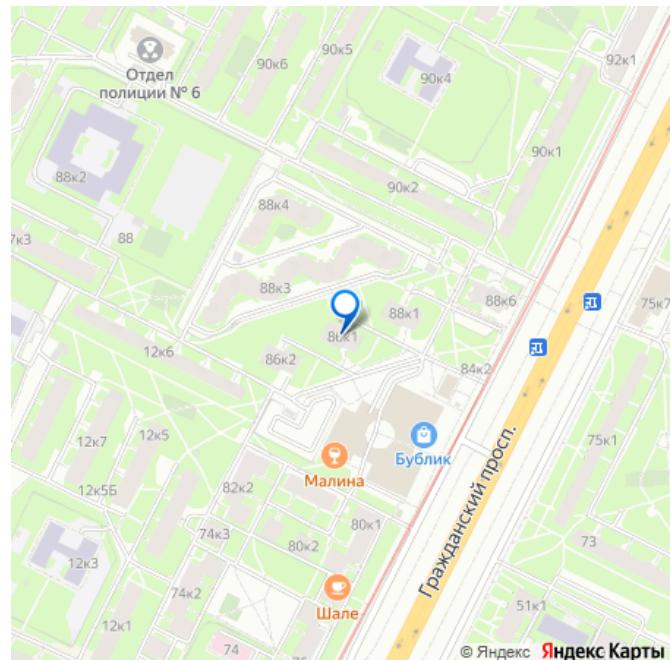
7.9 м<sup>2</sup>

Общая площадь

56.9 м<sup>2</sup>

Этаж

9/12



## Детали объекта

Тип сделки

Продам

Раздел

[Квартиры](#)

Тип балкона

балкон

Тип санузла

раздельный

Вид из окна

во двор

Ремонт

без ремонта

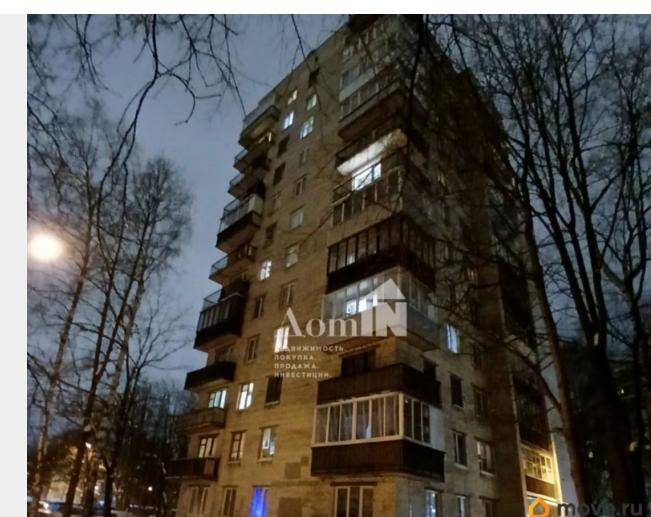
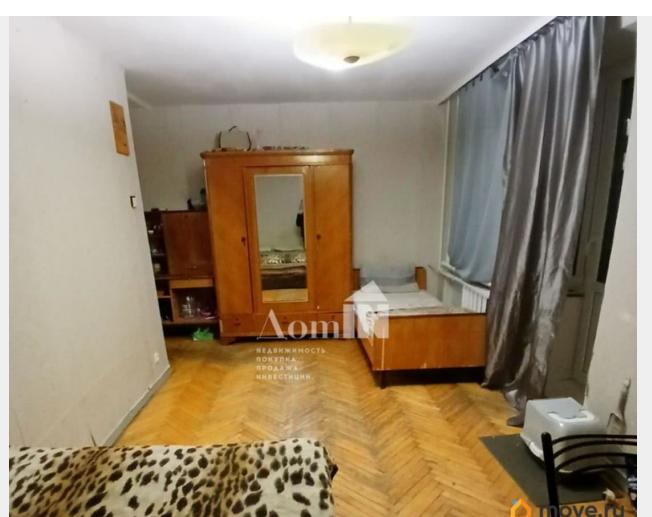
Покупка в ипотеку

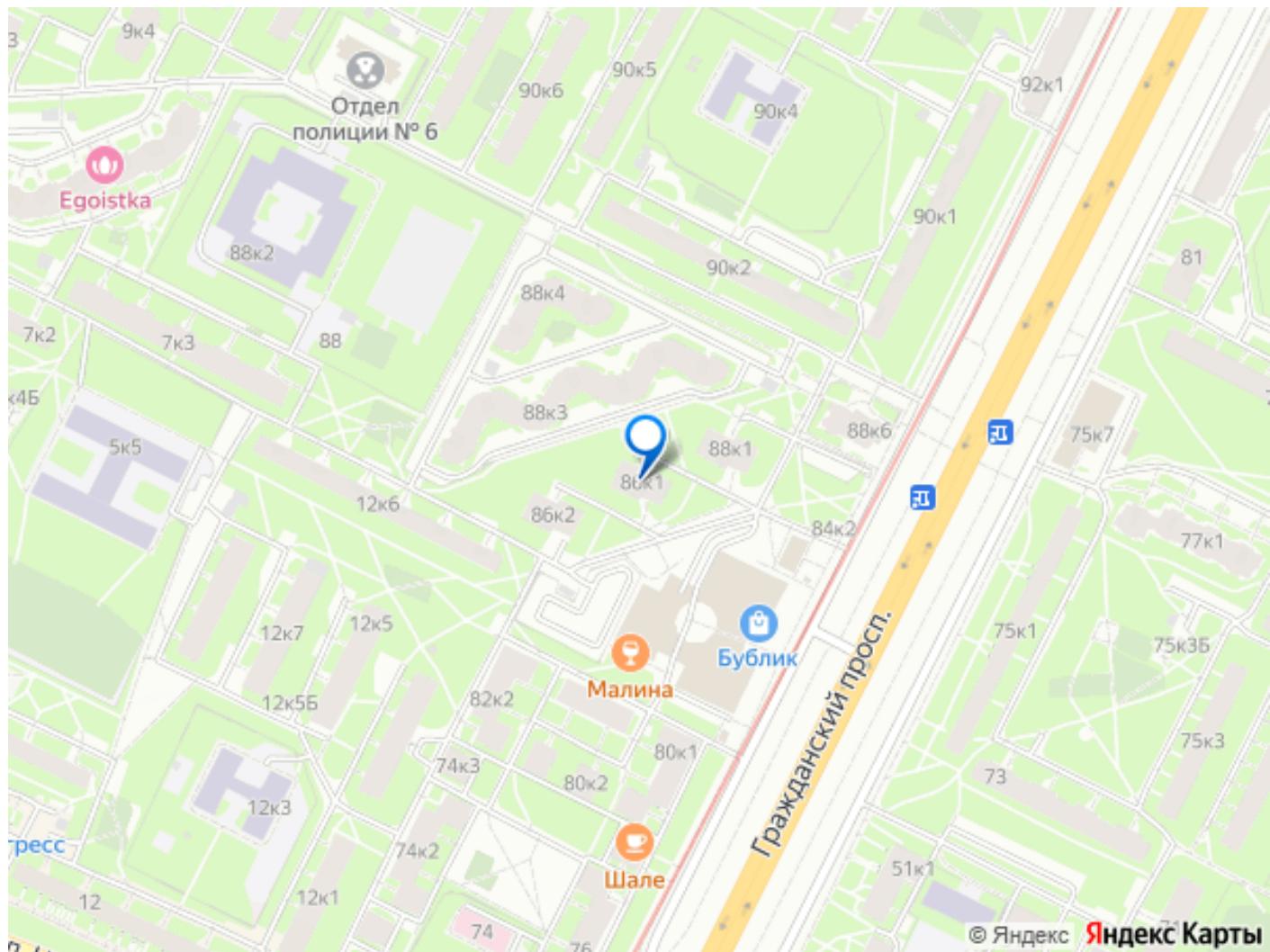
да

возможна ипотека, лифт

## **Описание**

Арт. 128707612 Продается трехкомнатная квартира в добром кирпичном доме с изолированными комнатами и просторной кухней 8 м в пешей доступности от трех станций метро! Изолированные комнаты, просторная прихожая, есть кладовка, квартира с балконом, окна выходят в тихий двор. В доме чистый ухоженный подъезд, 2 лифта, хорошая управляющая компания, во дворе есть парковка. Школы, детские сады, магазины, аптеки, торговые центры, поликлиники - все в шаговой доступности. До станции метро «Академическая» 5-10 минут пешком, до станции метро «Политехническая» и «Гражданский проспект» 20-30 минут пешком. До центра города 25 минут на авто, рядом выезд на КАД, недалеко выезд на ЗСД. Два взрослых собственника, квартира без обременений, прямая продажа, подходит под ипотеку. **ЗВОНИТЕ! ВОЗМОЖНО, НАШ ВАРИАНТ - ЭТО ТО, ЧТО ВЫ ИЩЕТЕ!** Если Вам понравилась квартира, но не продана своя, - найдем покупателей из нашей базы.





Move.ru - вся недвижимость России